

15 SETTEMBRE 2016

AFFARI GENERALI

OGGETTO **SETTORE ABITATIVO:** LOCAZIONE IMMOBILE SITO IN TRENTO, LOCALITA' VELA, VIA SS. COSMA E DAMIANO N. 103 DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' BIEFFE TRADING S.R.L.: RIMBORSO IMPOSTA DI REGISTRO

Premesso che

la Legge provinciale 24.05.1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce tra l'altro, alla stessa, competenza per il servizio abitativo reso agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento.

Con determinazione n. 218 di data 6 agosto 2014 è stata autorizzata la stipulazione di un contratto con la Società Bieffe Trading S.r.l. per la locazione di un immobile con n. 21 appartamenti denominato "Maso Furlani-Rossi" in località Vela, per la durata di anni quattro, a decorrere dal giorno 8 settembre 2014 e fino al giorno 7 settembre 2018, eventualmente prorogabile per ulteriori quattro annualità, qualora non venga data disdetta da una delle due parti a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, almeno sei mesi prima della scadenza della locazione, verso un canone annuo pari ad € 106.250,00, che deve essere versato da Opera, in rate trimestrali anticipate entro 10 giorni dall'inizio della trimestralità di riferimento, su presentazione di regolare fattura.

Il canone di locazione relativo all'immobile sarà aggiornato annualmente a decorrere dal quinto anno di locazione (7 settembre 2018) in misura pari al 75% della variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertato dall'Istat nell'anno precedente, assumendo come mese di riferimento quello precedente alla scadenza di ciascuna annata locatizia, senza necessità di preventiva richiesta del locatore.

Sul canone annuo deve essere calcolata l'imposta di registro annuale, pari al 2%, come prevede l'art. 5, punto 1, lett. b), della Tariffa – Parte Prima, allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e s.m. "Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro", da versare nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 17 del D.P.R. stesso.

L'imposta in parola ammonta ad € 2.125,00. Ai sensi dell'art. 8 della Legge 27.07.1978, n. 392 e s.m., le spese di registrazione del contratto di locazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali; l'importo a carico dell'Opera è pertanto pari ad € 1.062,50.

La società Bieffe Trading s.r.l. provvederà a versare l'intera imposta, addebitando la quota a carico dell'Opera unitamente alla prima rata di canone utile.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2015, n. 2477;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e delibera della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la Legge 27.7.1978, n. 392 e s.m. “Disciplina delle locazioni di immobili urbani”;
- visto il D.P.R. 26.4.1986, n. 131 e s.m. “Testo unico delle disposizioni concernenti l’imposta di registro”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto che la società Bieffe Trading s.r.l. provvederà a versare l’intera imposta addebitando, unitamente alla prima rata di canone utile, la quota a carico dell’Ente, pari ad € 1.062,50;
2. di imputare il costo di cui al punto precedente per l’esercizio 2016:
macrovoce 044001
conto 044001040
centro di costo 11 per € 1.062,50.=
3. di prendere atto che l’Opera provvederà a rimborsare la quota a suo carico unitamente alla prima rata di canone utile, previa presentazione da parte del locatore della ricevuta di avvenuto pagamento.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2016
Macrovoce 044001
Conto 044001040
Centro di costo 11 per €1.062,50.= - PRG 290

LA RAGIONERIA

(EB/gm)