

**CONVENZIONE PER IL PROGETTO “ABITO CAMPUS” PRESSO LO
STUDENTATO SAN BARTOLAMEO**

TRA

OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO (di seguito OPERA), con sede in via della Malpensada n. 82/A a Trento, codice fiscale 80003390228 e partita IVA 00453340226, nella persona del suo Dirigente, Fontana Paolo, nato a Levico (TN) il 09.12.1957, domiciliato per la carica presso l’Opera Universitaria di Trento,

e

COMMUNITY BUILDING SOLUTIONS C.B.S. S.R.L. (di seguito CBS) con sede in via Oss Mazzurana n. 54 a Trento, codice fiscale e partita IVA 02340450226, rappresentata dal Presidente Francesco Gabbi, nato a Mezzolombardo (TN) il 27.06.1977 e residente a Trento in Salita della Spalliera 4.

Premesso

– che Opera è un ente funzionale della Provincia Autonoma di Trento che si occupa di servizi agli studenti ed è interessata a qualificare i propri servizi di housing offrendo ai beneficiari degli stessi un contesto abitativo capace di stimolare e promuovere la partecipazione di ogni studente alla costruzione comune di una forma dell’abitare:

- valorizzante le capacità degli studenti di concorrere al buon uso e alla buona manutenzione degli spazi e delle risorse comuni;
- facilitante l’attivazione delle reti informali di relazioni e la pratica di forme di aiuto mutuo e solidale;
- aperta alla ricerca di economie nella gestione comune e cooperativa di spazi, servizi e beni di proprietà condivisa;

– che CBS è una start-up di innovazione sociale nata nel 2014 a seguito della vittoria di un bando Europeo Seed Money promosso da Trentino Sviluppo Spa;

– che CBS è costituita da e può avvalersi della collaborazione di persone esperte, che hanno sviluppato competenze e metodologie per l’accompagnamento dei processi di sviluppo di comunità di residenti e la progettazione partecipata di soluzioni gestionali alle esigenze dell’abitare economicamente vantaggiose, basate su forme di condivisione, di mutualità, di corresponsabilità e di cooperazione;

– che CBS ha ideato e intende sviluppare il sistema “Abito Campus”, che mira a

favorire la coesione sociale tra gli studenti e a contribuire la condivisione di beni tra gli stessi studenti;

- che Opera ha interesse a valorizzare le competenze di CBS, la quale intende mettere gratuitamente a disposizione, per implementare il proprio modello di gestione abitativa attraverso il sistema “Abito Campus” con la possibilità che lo stesso sia esteso, nel tempo, ad altri alloggi o edifici dell’Opera Universitaria;
- che Opera e CBS convengono sull’opportunità di applicare sperimentalmente il sistema “Abito Campus” ai residenti attuali e futuri dello studentato San Bartolameo

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – OGGETTO

Le parti contraenti collaborano su base volontaria e a titolo non oneroso per implementare i servizi di housing dell’Opera Universitaria mediante la promozione e l’applicazione da parte di quest’ultima del sistema “Abito Campus” ideato da CBS.

Il rapporto tra le parti non si svolge in regime di esclusiva e pertanto Opera Universitaria potrà sottoscrivere convenzioni con contenuto simile alla presente con ulteriori soggetti che manifestassero la loro disponibilità.

Fatti salvi i diritti morali dell’autore sulle opere/prodotti, protetti in base alla legislazione vigente, ai sensi dell’art. 11 della Legge 22 aprile 1941, n. 633 “Protezione del diritto d’autore e di altri diritti connessi al suo esercizio” e successive modificazioni ed integrazioni, tutti i prodotti realizzati, nonché le banche dati che verranno realizzate o implementate sono di proprietà esclusiva di Opera.

CBS dovrà comunicare preventivamente a Opera l’esistenza di diritti di terzi e/o eventuali vincoli a favore di terzi sul materiale consegnato, che possano in qualsiasi modo limitarne l’utilizzazione nel modo e nel tempo.

ART. 2 – IMPEGNI DI CBS

CBS si impegna, in collaborazione con Opera, a predisporre un progetto e a gestire un percorso che preveda:

- l’accesso alla piattaforma web www.abito.me per gli studenti assegnatari di alloggio allo studentato di San Bartolameo e la messa a disposizione di un bot di Telegram pensato ad hoc;
- la gestione in via informatica degli scambi gratuiti di oggetti tra studenti.

Aspetti di dettaglio sono specificati nel documento allegato “Progetto Abito Campus a

San Bartolameo”, allegato alla presente convenzione (all. 1).

CBS si impegna a ritirare, presso la portineria dello Studentato sita in via della Malpensada n. 140, le chiavi di accesso al locale “magazzino” assegnato e alla restituzione giornaliera delle stesse.

ART. 3 – IMPEGNI DELL’ENTE

OPERA si impegna a:

- mettere a disposizione di CBS i dati necessari per la progettazione e realizzazione del percorso, nel rispetto delle normative vigenti in materia di privacy;
- avvalersi della consulenza e della collaborazione delle persone messe a disposizione gratuitamente dalla CBS per gestire di concerto con le stesse il “processo di messa a disposizione di beni” con gli studenti;
- dare visibilità e comunicazione pubblica alla sperimentazione oggetto della presente Convenzione, con evidenziazione del logo di CBS.
- permettere l’accesso al locale “magazzino”, situato nel blocco AA presso lo studentato San Bartolameo nonché nell’ufficio adiacente la portineria sita in via della Malpensada n. 140.
- mettere a disposizione, ove necessario, fino ad un massimo di 3 studenti 150 ore per l’espletamento del servizio oggetto della presente convenzione.
- mettere a disposizione i beni mobili riportati nell’allegato 2 di proprietà di Opera e/o degli studenti che a titolo volontario lasciano gli stessi in disponibilità di altri studenti universitari

ART. 4 – MODALITÀ DI GESTIONE DEL PROGETTO

La titolarità delle azioni che saranno intraprese con gli studenti è in capo all’Opera e pertanto le modalità di gestione operativa del progetto saranno concordate tra CBS e Opera.

Rimane in carico a Opera l’identificazione degli utenti che possono accedere al servizio.

Le parti contraenti individuano ciascuna un proprio responsabile di progetto. I due responsabili, o loro sostituti, di progetto collaborano per assicurare l’appropriatezza e il coordinamento delle azioni sociali, organizzative e amministrative da intraprendere.

I due responsabili di progetto redigono semestralmente un rapporto sull’andamento del progetto da sottoporre ai vertici di Opera e CBS.

I responsabili di progetto, o i loro sostituti, verificano il corretto funzionamento delle procedure, il loro monitoraggio nonché la valutazione dell'iniziativa.

I prodotti del percorso, quali report e altre pubblicazioni ad hoc, saranno utilizzati di comune accordo tra le parti nei casi in cui vi sia necessità; tale utilizzo sarà consentito unicamente con il consenso del Dirigente dell'Opera Universitaria e del Presidente di CBS.

I responsabili e collaboratori di CBS si impegnano a dare attuazione alla presente Convenzione nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti di Opera Universitaria, pubblicato sul sito dell'Ente www.operauni.tn.it.

ART. 4 – TRANSAZIONI ECONOMICHE

Le parti contraenti collaborano per l'esecuzione della presente convenzione su base volontaria a titolo non oneroso. Non è dovuta tra le parti alcuna transazione economica, nemmeno per rimborsi spese.

ART. 5 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Opera autorizza la CBS al trattamento dei dati personali degli studenti assegnatari di posto alloggio presso lo studentato di San Bartolameo che si renderà necessario per l'attuazione della presente Convenzione, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003.

La CBS si impegna a trattare i dati nel rispetto dei vincoli di riservatezza e sicurezza previsti dal richiamato D.lgs. n. 196/2003.

ART. 6 – DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha decorrenza dal 15 settembre 2016 e scadenza il 31 dicembre 2017 ed è rinnovabile d'intesa tra le parti contraenti.

ART. 7 – RECESSO DALLA CONVENZIONE

La parti possono recedere dalla Convenzione con preavviso di giorni 60.

ART. 8 - SPESE CONTRATTUALI

L'imposta di bollo è a carico di CBS.

Letto, approvato e firmato digitalmente

**OPERA UNIVERSITARIA DI
TRENTO**

Il Dirigente – Paolo Fontana

**COMMUNITY BUILDING SOLUTIONS
C.B.S. S.R.L. DI TRENTO**

Il Presidente – Gabbi Francesco