

15 SETTEMBRE 2016

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE RESIDENZA UNIVERSITARIA MAYER: PRESA D'ATTO IN SANATORIA DELL'INCARICO AFFIDATO DA ITEA S.P.A. ALL'ARCH. MASSIMO SCARTEZZINI PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA DELLO STUDENTATO UNIVERSITARIO "MAYER" E AL P.I. LORETA FRANCHI PER L'ESPLETAMENTO DELLE OPERAZIONI CATASTALI E TAVOLARI INERENTI LA REALIZZAZIONE DELLO STUDENTATO UNIVERSITARIO "MAYER".

CUP: H69H08000450003

CIG: ZB31A8901B (acquisito da ITEA)

CIG: ZD3190322A (acquisito da ITEA)

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

A seguito di esperimento di una procedura ad evidenza pubblica, con decreto del Presidente di Opera n. 2 di data 7 aprile 2014, ratificato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 10 di data 14 aprile 2014, si è preso atto dell'aggiudicazione, avvenuta nella seduta pubblica di data 01.04.2014, dei lavori di costruzione della nuova Residenza Mayer a favore del raggruppamento formato dalle imprese COLLINI LAVORI SPA, EDILTIONE SPA, MARTINELLI E BENONI SRL, GOSTNER SRL e LEGNO PIÙ CASE SPA.

I lavori di realizzazione dell'immobile si prevede si concluderanno entro settembre 2016.

Tenuto conto che con deliberazione n. 30 del 12 luglio 2004, successivamente modificata con deliberazione n. 15 del 18 aprile 2011 veniva autorizzata la sottoscrizione rispettivamente di una convenzione (in data 20.12.2004) e di un atto aggiuntivo con ITEA spa (in data 02.08.2011) a cui venivano delegate l'attività tecnico-amministrativa di stazione appaltante, responsabile del procedimento, progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della progettazione ed esecuzione della sicurezza, assistenza, misura e contabilità, assistenza ai collaudi, messa a disposizione soggetto LEED abilitato per gestione appalto, elaborazione progettuale delle varianti e funzioni di RdP e RdL per funzioni e compiti delegati nonché tutte le attività inerenti l'esecuzione dei lavori con riferimento all'appalto di costruzione della nuova Residenza Mayer;

considerato che l'acquisizione non risulta tra le attività delegate a ITEA s.p.a. ma che tale ente (a differenza di opera Universitaria) ha maggiori competenze per poter selezionare il professionista a cui affidare detto incarico e che ITEA s.p.a è autorizzata a effettuare tale affidamento in quanto la convenzione succitata le riconosce la qualifica di stazione appaltante a decorrere dalla sottoscrizione del contratto d'appalto per la costruzione della nuova residenza Mayer;

preso atto che detta convenzione (all'art. 1A.6 dell'atto aggiuntivo) prevede la possibilità per ITEA spa di svolgere attività anche tramite affidamento di incarichi a professionisti esterni con oneri economici a carico di Opera;

vista la nota di Opera Universitaria prot. n. 1186 di data 17/02/2016 con cui è stato chiesto a ITEA s.p.a. di procedere con l'individuazione dei professionisti da incaricare, nel rispetto della normativa in materia di appalti;

preso atto che ITEA s.p.a. ha individuato:

- l'arch. Massimo Scartezzini con studio in Trento, via di Briamasco n. 34 per la redazione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 94, comma 4 della L.P. 15/20015 dello studentato universitario "Mayer" – cantiere n. 716, come da buono d'ordine di data 08/07/2016, verso un compenso di € 8.500,00.=, importo comprensivo delle spese ma al netto degli oneri previdenziali e fiscali;
- il p.i. Loreta Franchi con studio in Gardolo (TN), via Talvera n. 11 per l'espletamento di tutte le operazioni catastali e tavolari inerente la realizzazione dello studentato universitario "Mayer" – cantiere n. 716, come da buono d'ordine di data 24/03/2016, verso un compenso di € 2.250,00.=, importo comprensivo delle spese ma al netto degli oneri previdenziali e fiscali;

con il presente provvedimento si autorizza la controfirma dei buoni d'ordine succitati e si prende atto, per le ragioni sopra esposte, che il corrispettivo ai professionisti esterni non sarà detratto dal corrispettivo spettante ad ITEA spa ai sensi della convenzione di data 20.12.2004 e atto aggiuntivo di data 02.08.2011 citati sopra.

Si segnala altresì che il corrispettivo ai professionisti trova copertura negli impegni assunti con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 20 dicembre 2010, n. 36, come modificata con successiva deliberazione di data 19 dicembre 2011, n. 36, sul capitolo 1700 "acquisto, realizzazione, ristrutturazione strutture da adibire al servizio abitativo del bilancio dell'esercizio 2011, ovvero nel Piano investimenti per il triennio 2016-2018 – prg. 64.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2015, n. 2477;

- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa:

DETERMINA

1. di prendere atto, per le ragioni espresse in premessa, dell'affidamento all'arch. Massimo Scartezzini dell'incarico, effettuato da ITEA spa, per la redazione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 94, comma 4 della L.P. 15/2015 dello studentato universitario “Mayer” in corso Buonarroti a Trento (come da copia del buono d'ordine di ITEA spa allegato al presente provvedimento, all. 1) per l'importo di € 8.500,00.=, importo comprensivo delle spese ma al netto degli oneri previdenziali e fiscali (€ 10.784,80.= oneri fiscali al 22% e previdenziali al 4% inclusi) (**CIG: ZB31A8901B**);
2. di prendere atto, per le ragioni espresse in premessa, dell'affidamento al p.i. Loreta Franchi dell'incarico, effettuato da ITEA spa, per l'espletamento di tutte le operazioni catastali e tavolari inerente la realizzazione dello studentato universitario “Mayer” in corso Buonarroti a Trento (come da copia del buono d'ordine di ITEA spa allegato al presente provvedimento, all. 2) per l'importo di € 2.250,00.=, importo comprensivo delle spese ma al netto degli oneri previdenziali e fiscali (€ 2.799,90.= oneri fiscali al 22% e previdenziali al 2% inclusi) (**CIG: ZD3190322A**);
3. di prendere atto che la spesa derivante dai punti 1 e 2, pari a € 13.384,70 rientra nel Piano investimenti per il triennio 2016-2018 nel prg. 64;
4. di liquidare l'importo di cui ai punti 1 e 2 direttamente ai professionisti incaricati, previa esibizione di regolare documentazione fiscale.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 2

RAGIONERIA

LA RAGIONERIA
