

22 SETTEMBRE 2016

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO IMMOBILE SITO IN VIA S. MARGHERITA 13/15, RESIDENZE UNIVERSITARIE ED ALLOGGI DIVERSI. AFFIDAMENTO A LE COSTE S.C.S.

C.I.G.: Z6D1B49C6C

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, compreso il servizio alloggiativo.

Con determinazione n. 93 del 21 aprile 2016 è stato affidato alla Cooperativa Sociale Venature, il contratto per la pulizia delle parti comuni dello Studentato S. Margherita, degli alloggi di via Garibaldi n. 16 a Rovereto e degli alloggi sparsi a Trento, compreso il servizio di pulizie straordinarie degli alloggi dei medesimi fabbricati.

Considerato che il contratto è in scadenza alla fine del corrente mese, occorre provvedere ad individuare un altro prestatore d'opera per proseguire l'attività indispensabile per il servizio alloggiativo dell'Opera.

Ai sensi della circolare di data 6 luglio 2011 (prot. n. D319/11/406835/11-210-11) della Provincia Autonoma di Trento, nonché dell'articolo 5 della legge 8 novembre 1991, n. 381,

considerato che sul Mercato Elettronico della Provincia Autonoma di Trento è stato individuato il servizio con le caratteristiche necessarie all'Opera, quotato al prezzo orario di € 16,50.= oltre ad I.V.A. dall'impresa Le Coste s.c.s.;

considerato che è in fase di ultimazione la documentazione relativa alla gara per l'affidamento del servizio di pulizia per tutte le strutture dell'Opera, che comprende anche il servizio in oggetto e che si stima che detto procedimento di gara europea potrebbe concludersi entro i prossimi 6 mesi, si ritiene opportuno procedere all'affidamento in parola fino al 31 marzo 2017.

Considerato che la quantificazione oraria del servizio di pulizia in parola, effettuata puntualmente dal personale tecnico dell'Opera e condiviso anche dall'impresa le Coste s.c.s., ha determinato un monte orario mensile di 264,00 ore di pulizie ordinarie per un costo mensile di € 4.356,00.= oltre ad IVA, con la presente determinazione si propone di autorizzare la stipula del contratto in parola dal 1

ottobre 2016 fino al 31 marzo 2017, con la ditta Le Coste s.c.s. con sede in via Alto Adige, 94 a Trento, cod. fisc. part. IVA 0130189022.

Considerato infine che la stima del servizio di pulizia straordinaria effettuato esclusivamente su richiesta dell'Ente, determinata sulla base dei dati storici dell'Ente nell'importo mensile di € 1.254,00.= oltre ad I.V.A., il costo contrattuale complessivo per l'intero periodo di 6 mesi è stimato in € 33.660,00.= oltre ad I.V.A.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore”;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2015, n. 2477;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 2114 del 27 novembre 2015 “*Direttive per l'attuazione degli obiettivi della manovra finanziaria provinciale per il 2016 da parte degli enti strumentali della Provincia*”, modificata con deliberazione della Giunta Provinciale 30 dicembre 2015, n. 2441;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, il rinnovo del servizio di pulizia degli spazi comuni, comprese le pulizie straordinarie su richiesta dell'Opera, presso le strutture citate in premessa, dal 1 ottobre 2016 fino al 31 marzo 2017;
2. di affidare i servizi di pulizia di cui al punto 1. alla ditta Le Coste s.c.s. con sede in via Alto Adige, 94 a Trento, cod. fisc. part. IVA 0130189022- mediante ordine diretto su MEPAT;
3. di approvare gli schemi di contratto, capitolato speciale allegati al presente provvedimento (all. 1 e 2), nonché il D.U.V.R.I.(all. 3);
4. di prendere atto che il presente contratto è conforme ai criteri ambientali minimi definiti con Decreto del 24.05.2012 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare

“Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l’igiene”;

5. di quantificare la spesa relativa ai servizi di pulizia ordinaria di cui al precedente punto 1, parte alloggi in complessivi € 31.885,92.= I.V.A. compresa;
6. di stimare la spesa relativa ai servizi di pulizia straordinaria di cui al precedente punto 1 in complessivi € 9.179,28.= I.V.A. compresa;
7. di imputare il costo complessivo di cui ai precedenti punti come di seguito indicato:
 - a. € 20.532,60.= relativo a 3 delle 6 mensilità contrattuali sul budget 2016 al centro di costo 11, macrovoce 041011 - conto 041011050 – assegnatario dott. Voltolini;
 - b. € 20.532,60.= relativo alle successive 3 mensilità contrattuali sul budget 2017 al centro di costo 11, macrovoce 041011 - conto 041011050 – assegnatario dott. Voltolini;
8. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione della fornitura effettuato dal personale allo scopo incaricati dall’Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

all. n. 3

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2016
Macrovoce 041011
Conto 041011050
Centro di costo 11 per € 20.532,60.= - PRG 307
Esercizio 2017
Macrovoce 041011
Conto 041011050
Centro di costo 11 per € 20.532,60.= - PRG 107

LA RAGIONERIA

(GV/sm)