



**Opera Universitaria di Trento**

Via della Malpensada, 88/A  
38122 – TRENTO (TN)

---

**ANALISI DEL CONTRATTO  
DI APPALTO/D'OPERA  
DUVRI - SERVIZI DI PULIZIA**

---

Relazione sul contratto di appalto e sugli obblighi specifici del committente e dell'appaltatore

AI SENSI DELL'ART. 3, 6 DELLA LEGGE 3 AGOSTO 2007, N. 123  
E AI SENSI DELL'ART. 26 COMMA 2, E 3 DEL D.LGS. 81/2008

DATA:

VERSIONE 00

**A  
N  
N  
E  
R  
I  
O  
I  
S**

**DATI DELL'INSEDIAMENTO IN CUI SI SVOLGONO I LAVORI**

<b>SITI OPERATIVI</b>	Residenza Universitaria S. Margherita, 13 Via Scopoli, 41 int. 5 e 11 Via Antonio da Trento 22 Via Moggioli, 19 Via F.lli Fontana, 45 Via Gorizia, 61 Via Lorenzoni, 16 Via Matteotti 20 Via S. Martino 15 dx e sx Via S. Pio X, 79 int. 6 e 9 Via S. Pio X, 83 int. 17 e 20 Via Taramelli 8/3 e 8/4 V.le Verona, 33 - 2° e 3° piano Via Borino, 61 - n. 16 alloggi Via Borino, 63 - n. 16 alloggi Via Caproni 19 - n. 3 alloggi al piano 2 - n. 8 alloggi al piano 3 Via Palermo, 21 - 21/2 - 23 e 25 Fondazione Caritro, Via Dordi 8 int. 1 e 2 Via SS. Cosma e Damiano, 103 - Vela Via della Resistenza, 64 - Sprè Via Tommaso Gar, 15 Vicolo Galasso, 13 Vicolo Galasso, 17 V.lo S. Marco, 6 int. 27 Via Doss Trento, 35 int. 3, 9, 15, 22 Via Doss Trento 37 int. 5 e 23 Via Centochiavi, 18 int. 3,12,16 Via Dietro le Mura, 19 int. 5 e 7 (handicap) P.zza Garzetti, 11 int. 13,18,20 (handicap) Via Solteri, 43/5 int. 13 Via Valnigra n. 55/1 int. 2629 Fondazione Tartarotti, Via Rovereti, 1 Via Garibaldi 16 - Rovereto
<b>TELEFONO</b>	Portineria – 0461/217490
<b>RESPONSABILE COMMESSA</b>	DOTT. GIANNI VOLTOLINI
<b>ORARIO DI LAVORO AZIENDALE</b>	
<b>DATORE DI LAVORO</b>	DOTT. PAOLO FONTANA
<b>RSPP</b>	DOTT. FEDERICO NORILLER
<b>MEDICO COMPETENTE</b>	DOTT. MAURIZIO COGNOLA
<b>RLS</b>	GUIDO GASPERINATTI

**DATI DEL PRESTATORE D'OPERA, SUBAPPALTATORE O AFFINE**

<b>PRESTATORE D'OPERA</b>	Le Coste s.c.s.
<b>TELEFONO</b>	0461 950961
<b>E-MAIL</b>	segreteria@lecoste.org
<b>COD. FISC. PART. IVA</b>	0130189022
<b>INQUADRAMENTO</b>	<input type="checkbox"/> Prestatore d'opera autonomo <input type="checkbox"/> Titolare di una società <input checked="" type="checkbox"/> Impresa Iscrizione alla CCIAA n°: REA 128547

1. Da parte nostra Vi viene conferito l'incarico di:

### **SERVIZI DI PULIZIA**

2. L'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 ci impone di verificare la Vs idoneità tecnico professionale, di fornirVi informazioni sui rischi specifici esistenti presso la nostra sede lavorativa di cui sopra, di promuovere la cooperazione ed il coordinamento in materia di protezione e prevenzione dai rischi sul lavoro.

3. Per quanto attiene alla Vs. idoneità tecnico professionale è stato richiesto e abbiamo verificato<sup>1</sup>:

- acquisizione del certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;
- acquisizione dell'autocertificazione dell'impresa appaltatrice del possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale, ai sensi dell'art. 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445
- Documento unico di regolarità contributiva con data non anteriore a tre mesi dal ricevimento del presente documento

4. Il coordinamento e la cooperazione in materia di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro sono stati attuati valutando i rischi legati ai seguenti argomenti:

- modalità e prescrizioni di accesso alle singole aree interne e locali;
- movimentazione e parcheggio automezzi;
- uso dei locali adibiti a servizi igienico assistenziali;
- continuità di servizio di macchine ed impianti;
- segnaletica da rispettare;
- rischi specifici esistenti nell'ambiente di lavoro;
- problematiche di interferenza fra le lavorazioni del committente e dell'appaltatore;
- procedure di sicurezza da adottare in caso di emergenza, antincendio ed evacuazione.

---

<sup>1</sup> Allegare copia documenti consegnati

5. Rispetto all'utilizzo delle attrezzature da lavoro, alla dotazione degli eventuali mezzi di protezione necessari, alla informazione e formazione dei lavoratori addetti, alle procedure di lavoro e ad ogni altro aspetto riguardante la prevenzione e la protezione dei rischi sul lavoro, rimanete unici ed esclusivi responsabili nei confronti dei V/s addetti.
6. Il V/s personale opererà sotto piena ed esclusiva responsabilità del Vostro responsabile lavori e sarà in ogni caso tenuto al pieno rispetto sia delle vigenti normative riguardanti la sicurezza del lavoro e la prevenzione degli infortuni, sia quelle particolari applicate all'interno dell'**Opera Universitaria di Trento**
7. In relazione alle V/s dichiarazioni, Vi impegnate a tenerci sollevati da qualsiasi responsabilità relativa ai danni che, in conseguenza del lavoro di cui alla presente prestazione, dovessero derivare a cose anche a noi appartenenti o a persone anche alle n/s dipendenze, o persone utenti e loro cose e/o mezzi.
8. Si ritiene inoltre necessario precisare che:
  - la Ditta appaltatrice dichiara, con la sottoscrizione del presente documento, di aver preso visione e conoscenza delle sedi dell'**Opera Universitaria di Trento** e delle sue caratteristiche ambientali, per cui non potrà sollevare eccezioni per le circostanze da essa non previste che rallentino l'esecuzione dell'attività per qualsiasi situazione ambientale e di gestione;
  - la Ditta appaltatrice esegue l'attività, sotto la propria ed esclusiva responsabilità, e pertanto dovrà designare e comunicare in forma scritta all'**Opera Universitaria di Trento**, un suo rappresentante come Responsabile dell'attività, il quale dovrà dichiarare di conoscere le normative di Sicurezza che regolamentano il lavoro (D.Lgs. 81/2008);
  - sono a carico della ditta che effettua l'attività tutte le attrezzature, mezzi di sollevamento e trasporto, nonché assistenza per tutte le operazioni necessarie. (Le attrezzature dovranno essere rispondenti ai requisiti di sicurezza previsti dalle normative vigenti ed essere utilizzate in modo corretto). Qualora si rendesse necessario derogare a quanto sopra, la ditta appaltatrice dovrà richiedere in forma scritta all'**Opera Universitaria di Trento** l'eventuale prestito di attrezzature di proprietà di quest'ultima. Prima dell'utilizzo delle attrezzature stesse, la ditta appaltatrice dovrà verificarne, attraverso il suo Responsabile dell'attività, la rispondenza di queste ultime alle norme vigenti in materia di sicurezza e farne un corretto utilizzo;
  - gli interventi dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte con piena rispondenza alle vigenti norme di prevenzione infortuni relativamente sia alle opere che ai mezzi impiegati, presso le sedi dell'**Opera Universitaria di Trento**.

- si precisa altresì che la Ditta appaltatrice si impegna alla piena e completa ottemperanza di tutte le disposizioni legislative e regolamentari relative alle assicurazioni ed alle altre prescrizioni di legge nei confronti del proprio personale, nonché del Contratto Collettivo di Lavoro; sono a carico della Ditta appaltatrice assicurazioni malattie, infortuni, ecc. ed ogni altro onere inerente alla manodopera;
- nell'esecuzione dei lavori la Ditta appaltatrice dovrà adottare di sua iniziativa tutti i provvedimenti e le cautele atte ad evitare danno alle persone ed alle cose entro il perimetro di proprietà dell'**Opera Universitaria di Trento**.
- la Ditta appaltatrice sarà responsabile civilmente e penalmente dei sinistri che nell'esecuzione dei lavori accadessero ai propri dipendenti, a terzi ed alle cose per cause ad essi inerenti, nonché alle cose e/o persone dell'**Opera Universitaria di Trento**.
- La ditta appaltatrice non subappalterà i lavori ad azienda/lavoratore terzo, ma svolgerà gli stessi tramite propri dipendenti.

Viene, quindi, messo a disposizione del Vs. Responsabile all'attività il Documento di Valutazione dei Rischi ai sensi del D. Lgs. 81/2008 dell'**Opera Universitaria di Trento** per opportuna conoscenza.

### **Compenso Economico**

L'importo complessivo a misura dei servizi in appalto/sub-appalto/somministrazione è di € 41.065,20 (quarantunmilasessantacinque/20), oneri fiscali esclusi, comprensivo della parte stimata..

Sulla base dei rischi interferenziali individuati, l'attuazione delle relative misure da adottare comporta costi per la sicurezza:

Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
----	--

I costi della sicurezza sono finalizzati ad eseguire i lavori adottando tutte le misure di prevenzione e protezione dei rischi sul lavoro. Le misure di prevenzione e protezione devono tenere conto delle spese inerenti a: sorveglianza sanitaria, formazione/informazione dei lavoratori, valutazione dei rischi, misure per la gestione delle emergenze (pronto soccorso, antincendio), dispositivi di protezione individuale etc. vincolati all'eliminazione/riduzione delle interferenze

L'appaltatore tenendo conto dei sopralluoghi effettuati e della valutazione della propria organizzazione si dichiara pienamente soddisfatto confermando che gli importi indicati sono consoni alla realizzazione in piena sicurezza delle attività affidate in considerazione della priorità di proteggere il personale da infortuni.

## **COMUNICAZIONE DEI RISCHI PRESENTI NEGLI AMBIENTI DI OPERA UNIVERSITARIA**

### ***Pericoli presenti nell'area di lavoro***

Polveri, Tubazioni (acqua, vapore, etc.)	NO
Apparecchi a pressione	NO
Caduta dall'alto, caduta di materiali dall'alto	SI (durante l'attività di pulitura vetri esterni)
Tetti/solette etc. non portanti.	NO
Seppellimento/annegamento	NO
Scarsa illuminazione	NO
Elettrocuzione	SI. L'impianto elettrico è conforme e verificato
Lavori su impianti BT	NO
Cavi elettrici	
• Aerei	NO
• Interrati	NO
Temperature elevate/basse	NO
Contatto con parti:	
• Calde	NO
• Fredde	NO

**Rumore:** < 80 dBA

**Pericoli Chimici** NO

**Nessuna presenza di Gas, vapori, sostanze nocive, tossiche, asfissianti, corrosive o cancerogene**  
**Nessuna presenza di amianto**

**Pericoli di incendio/esplosione:** SI

Alcune sedi sono soggette al rilascio del certificato di prevenzione incendi secondo le attività n. 84 di cui al DM 16 febbraio 1982, per cui il **rischio di incendio** è valutato di **grado medio** in riferimento alla classificazione indicata dal D. M. 10/03/98. Negli altri casi il **rischio di incendio** è valutato di **grado basso**.

Tubazioni contenenti infiammabili NO

### ***Pericoli organizzativi***

Presenza (anche non contemporanea) di più imprese NO

**Si ricorda che ogni lavorazione non strettamente attribuitaVi rimane vietata, così come rimane vietato l' accesso a luoghi non adibiti alla vostra mansione se non accompagnati, con la sola eccezione dei servizi igienici. Questo anche quando non espressamente segnalato da apposita cartellonistica. È vietato a qualsiasi titolo l'utilizzo di macchinari o attrezzatura di proprietà di Opera Universitaria di Trento**

VALUTAZIONE DELLE ATTIVITA' INTERFERENTI PER ATTIVITA' DI:

**SERVIZI DI PULIZIA**

<b>Rischi indotti dall'appaltatore all'Opera Universitaria di Trento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Sostanze pericolose:</b> prodotti utilizzati per la pulizia	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Attività:</b> la bagnatura dei pavimenti comporta il rischio di scivolamento	
<input type="checkbox"/> <b>Attrezzature:</b> _____	
<input type="checkbox"/> <b>Agenti fisici (calore, rumore, radiazioni ecc.)</b> _____	
<input type="checkbox"/> <b>Pericoli meccanici, elettrici ecc.</b> _____	
<input type="checkbox"/> <b>Rischio esplosione</b>	
<input type="checkbox"/> <b>Rischio polvere/gas:</b>	
<b>Possibili interferenze con l'attività del Opera Universitaria di Trento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
<u>Negli uffici</u> l'attività di pulizia viene normalmente effettuata prima dell'inizio dell'attività lavorativa.	
<b>Possibili interferenze con l'attività di altri appaltatori</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
L'Opera Universitaria di Trento provvede a prevenire sovrapposizioni programmando gli interventi manutentivi in maniera adeguata. È possibile l'interferenza con il personale iscritto al "Progettone" che presta servizio di portineria dalla 06.30 alle 23.30 (dal lunedì al venerdì) presso le strutture nonché le ditte titolari di contratti manutentivi e pulizia presso le strutture; in tal caso sarà cura della ditta appaltatrice l'onere della messa in sicurezza dell'area oggetto dell'intervento di pulizia.	
<b>Ubicazione della zona di lavoro:</b>	
<input type="checkbox"/> <b>Fissa, definita</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Varia:</b> Nei vari locali / uffici / appartamenti situati presso le residenze universitarie gestite dall'Opera Universitaria	
<input type="checkbox"/> <b>Prevedibile/imprevedibile</b>	

MISURE DI PREVENZIONE PER ATTIVITA' DI:

**SERVIZI DI PULIZIA**

<input type="checkbox"/> <b>TRANSENNARE L'AREA</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>SEGNALARE IL RISCHIO:</b> vedi sotto
<input checked="" type="checkbox"/> <b>SEGNALARE LA PRESENZA NELL'AREA:</b> L'appaltatore si impegna a dotare il personale di tesserino di riconoscimento previsto dall'Art.26 comma 8 del D.Lgs 81/08. Gli addetti alle pulizie sono tenuti a segnalare il pericolo di scivolamento in caso di pavimento bagnato

<input type="checkbox"/> <b>SEGNALARE LAVORAZIONE</b>
<input type="checkbox"/> <b>LAVORAZIONI IN AREE DISTINTE</b>
<input type="checkbox"/> <b>LAVORAZIONI IN TEMPI DISTINTI</b>
<input type="checkbox"/> <b>UTILIZZO DI DPI</b>
<input type="checkbox"/> <b>FORMAZIONE</b>
<input type="checkbox"/> <b>ASSISTENZA - AFFIANCAMENTO</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>GESTIONE EMERGENZE:</b> informare il personale sulle modalità di evacuazione e metterli a conoscenza della dislocazione dei presidi di pronto soccorso. In caso di principio di incendio, il personale della ditta committente e/o il personale della ditta appaltatrice comunicano la situazione al coordinatore per le emergenze. Il personale è conscio del divieto di stoccare materiale nelle vicinanze delle uscite di emergenza e dei presidi antincendio.
<input type="checkbox"/> <b>VARIE</b>

**MODULO DI COOPERAZIONE E COORDINAMENTO IN CORSO D'OPERA**

<b>Attività:</b>	<b>Integrazioni al presente:</b>
<b>Firma Opera Universitaria di Trento</b> _____	<b>Firma Ditta Appaltatrice</b> _____

**ULTERIORI PRESCRIZIONI:**

La ditta appaltatrice si obbliga a comunicare preventivamente, almeno una settimana prima dell'inizio dei lavori, gli eventuali prodotti chimici pericolosi utilizzati durante la propria attività.

**L'Opera Universitaria di Trento** ha la facoltà di vietare l'utilizzo di determinati prodotti che riterrà incompatibili con gli obiettivi di tutela ambientale/sicurezza definiti per lo stabilimento.

I prodotti pericolosi, una volta approvati, potranno essere stoccati esclusivamente nelle aree concordate prima dell'inizio dell'attività con il responsabile dei lavori. Qualora riteniate che tale documento debba essere integrato/modificato in base alla Vostra specifica attività siete pregati di comunicarlo al nostro Responsabile di commessa indicato nel documento prima di accedere agli spazi di lavoro.

**L'appaltatore si impegna a dotare il personale di tesserino di riconoscimento previsto dall'Art.26 comma 8 del D.Lgs 81/08**

Per l'Opera Universitaria di Trento

\_\_\_\_\_

Il Responsabile della Ditta Appaltatrice

\_\_\_\_\_