



Opera
Universitaria
di Trento

DETERMINAZIONE N. 241

13 OTTOBRE 2016

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE RESIDENZA UNIVERSITARIA MAYER: PRESA D'ATTO DELL'INCARICO AFFIDATO DA ITEA S.P.A. ALL'ING. OSCAR NICHELATTI PER L'AGGIORNAMENTO PER VARIANTE URBANISTICA DEL PROGETTO E DEL CALCOLO ENERGETICO DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "MAYER"

CUP: H69H08000450003

CIG: Z561B5CA17 (acquisito da ITEA s.p.a.)

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

A seguito di esperimento di una procedura ad evidenza pubblica, con decreto del Presidente di Opera n. 2 di data 7 aprile 2014, ratificato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 10 di data 14 aprile 2014, si è preso atto dell'aggiudicazione, avvenuta nella seduta pubblica di data 01.04.2014, dei lavori di costruzione della nuova Residenza Mayer a favore del raggruppamento formato dalle imprese COLLINI LAVORI SPA, EDILTIONE SPA, MARTINELLI E BENONI SRL, GOSTNER SRL e LEGNO PIÙ CASE SPA.

Tenuto conto che con deliberazione n. 30 del 12 luglio 2004, successivamente modificata con deliberazione n. 15 del 18 aprile 2011 veniva autorizzata la sottoscrizione rispettivamente di una convenzione (in data 20.12.2004) e di un atto aggiuntivo con ITEA spa (in data 02.08.2011) a cui venivano delegate l'attività tecnico-amministrativa di stazione appaltante, responsabile del procedimento, progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della progettazione ed esecuzione della sicurezza, assistenza, misura e contabilità, assistenza ai collaudi, messa a disposizione soggetto LEED abilitato per gestione appalto, elaborazione progettuale delle varianti e funzioni di RdP e RdL per funzioni e compiti delegati nonché tutte le attività inerenti l'esecuzione dei lavori con riferimento all'appalto di costruzione della nuova Residenza Mayer;

considerato che la convenzione succitata riconosce a ITEA s.p.a la qualifica di stazione appaltante a decorrere dalla sottoscrizione del contratto d'appalto per la costruzione della nuova residenza Mayer e che detta convenzione (all'art. 1A.6 dell'atto aggiuntivo) prevede la possibilità per ITEA spa di svolgere attività anche tramite affidamento di incarichi a professionisti esterni con oneri economici a carico di Opera;

visto l'art. 94 comma 4 della l.p. 04/08/2015 che dispone: *“Per gli interventi corrispondenti a quelli soggetti a SCIA, per le varianti al progetto assentito soggette a SCIA ai sensi dell'articolo 85, comma 1, lettera b), e per le varianti che comportano modifiche in diminuzione delle misure di progetto, l'accertamento è sostituito da una comunicazione al comune accompagnata dagli elaborati progettuali e dalla dettagliata relazione di un tecnico abilitato. La relazione attesta la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici e ai regolamenti edilizi vigenti e l'assenza di contrasto con quelli adottati, e il rispetto delle norme in materia di sicurezza e igienico-sanitarie. Resta ferma la necessità di acquisire tutti i provvedimenti e gli atti di assenso, comunque denominati, individuati dal regolamento urbanistico-edilizio provinciale per la presentazione della SCIA”*;

vista la richiesta di ITEA spa (nota prot. 9220 di data 7/10/2016) di procedere alla controfirma del buono d'ordine per l'affidamento dell'aggiornamento per variante urbanistica del progetto e del calcolo energetico, ai sensi dell'art. 94 comma 4 della l.p. 04/08/2015, all'ing. Oscar Nichelatti con studio in via Moggioli 1 a Trento (CF NCHSCR74R16L378M e partita IVA 01691590226), professionista già incaricato della progettazione definitiva dell'intervento di costruzione della nuova residenza Universitaria Mayer, verso un compenso di € 6.988,80 al netto degli oneri previdenziali e fiscali;

vista la nota di Opera Universitaria prot. n. 8187 di data 14/09/2016 con cui è stato chiesto a ITEA s.p.a. di procedere con l'individuazione del professionista;

con il presente provvedimento si autorizza la controfirma del succitato buono d'ordine e si prende atto che il corrispettivo al professionista esterno non sarà detratto dal corrispettivo spettante ad ITEA spa in quanto l'espletamento di tale attività non rientra tra le attività delegate specificamente a ITA s.p.a. con convenzione di data 20.12.2004 e atto aggiuntivo di data 02.08.2011 citati sopra.

Si segnala altresì che il corrispettivo ai professionisti trova copertura negli impegni assunti con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 20 dicembre 2010, n. 36, come modificata con successiva deliberazione di data 19 dicembre 2011, n. 36, sul capitolo 1700 “acquisto, realizzazione, ristrutturazione strutture da adibire al servizio abitativo del bilancio dell'esercizio 2011, ovvero nel Piano investimenti per il triennio 2016-2018 – prg. 64.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2015, n. 2477;
- vista la I Variazione al Budget economico 2016 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 settembre 2016 in corso di approvazione dalla Giunta provinciale;

- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa:

DETERMINA

1. di prendere atto, per le ragioni espresse in premessa, dell'affidamento all'ing. Oscar Nichelatti con studio in via Moggioli 1 a Trento (CF NCHSCR74R16L378M e partita IVA 01691590226), dell'incarico, effettuato da ITEA spa, per l'aggiornamento per variante urbanistica del progetto di costruzione della nuova residenza universitaria Mayer e del calcolo energetico (come da buono d'ordine di ITEA spa allegato al presente provvedimento, all. 1) per l'importo di € 6.988,80.=, importo comprensivo delle spese ma al netto degli oneri previdenziali e fiscali (€ 8.867,39.= oneri fiscali al 22% e previdenziali al 4% inclusi);
2. di prendere atto che la spesa derivante dal punto 1, pari a € 8.867,39 rientra nel Piano investimenti per il triennio 2016-2018 nel prg. 64;
3. di liquidare l'importo di cui al punto 1 direttamente al professionista incaricato, previa esibizione di regolare documentazione fiscale.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA
