

**22 DICEMBRE 2016**

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: OPERE DA TERMOIDRAULICO : INTERVENTI DI MANUTENZIONE SU IMPIANTI DI TRATTAMENTO ACQUE STUDENTATO SAN BARTOLAMEO: AFFIDAMENTO A OBRELLI S.R.L..  
C.I.G. 6389598F0F**

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Con determinazione n. 232 del 10 settembre 2015, è stato indetto il confronto concorrenziale per la fornitura del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, eventuale manutenzione straordinaria e ruolo di terzo responsabile degli impianti tecnologici installati nei complessi immobiliari di proprietà o in gestione dell'Ente.

Con determinazione n. 12 del 28 gennaio 2016 si è preso atto dell'aggiudicazione alla ditta Obrelli S.r.l. con sede in 38015 Lavis (TN) – Via G. di Vittorio, 69 – cod. fisc. e P.IVA 02342000227, del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, eventuale manutenzione straordinaria e ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento, produzione acqua calda e condizionamento e degli impianti di trattamento, pressurizzazione, sollevamento e distribuzione idrica ed antincendio, impianto solare termico, raccolta trattamento delle acque reflue, raccolta acque piovane, produzione autonoma di energia elettrica degli immobili di proprietà o in gestione dell'Opera Universitaria.

Nell'ambito dei periodici controlli sugli impianti di trattamento acque calde e fredde della struttura San Bartolameo è emersa la necessità di:

- sostituzione completa dei liquidi con cui era caricato l'impianto di trattamento acque del blocco C,
- sostituzione di alcuni componenti degli impianti acqua calda trovati guasti,
- sostituzione di uno scambiatore dell'impianto solare all'interno di un accumulo bucato per evitare la contaminazione dell'acqua calda.

E' stata contattata per le vie brevi da ditta Obrelli S.r.l., affidataria dell'incarico di manutenzione degli impianti, la quale con comunicazioni prot. n. 11873, n. 11872 e n. 11871, ha fornito i preventivi relativi agli interventi sopra specificati quantificando una spesa complessiva pari ad € 11.071,88.= oneri fiscali esclusi, preventivo giudicato congruo, pervenuto nel rispetto della scontistica offerta in sede di gara.

Tutto ciò premesso,

**IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore";

- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2015, n. 2477;
- vista la I Variazione al Budget economico 2016 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 settembre 2016 in corso di approvazione dalla Giunta provinciale;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 ("Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012")
- vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 2114 del 27 novembre 2015 "*Direttive per l'attuazione degli obiettivi della manovra finanziaria provinciale per il 2016 da parte degli enti strumentali della Provincia*", modificata con deliberazione della Giunta Provinciale 30 dicembre 2015, n. 2441;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonchè delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## **DETERMINA**

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, la manutenzione di:
  - sostituzione completa dei liquidi con cui era caricato l'impianto di trattamento acque del blocco C,
  - sostituzione di alcuni componenti degli impianti acqua calda trovati guasti,
  - sostituzione di uno scambiatore dell'impianto solare all'interno di un accumulo bucatato per evitare la contaminazione dell'acqua calda.
2. di affidare la fornitura e posa in opera del materiale di cui al punto 1) alla ditta Obrelli S:r.l. con sede in 38015 Lavis (TN) – Via G. di Vittorio, 69 – cod. fisc. e P.IVA 02342000227 , quantificando l'importo in € 13.507,69.= oneri fiscali compresi, come da schema di moduli d'ordine allegati al presente provvedimento (all. 3),
3. di imputare il costo di cui al punto 2), per il corrente esercizio, così suddiviso:
  - a. macrovoce 041007
  - b. conto 041007030
  - c. centro di costo 11

4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

n. all: 3

RAGIONERIA VISTO

Esercizio 2016

macrovoce 041007

conto 041007030

centro di costo 11 per € 13.507,69.= - PRG 376

LA RAGIONERIA

---

(GV/dl)