

22 DICEMBRE 2016

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE IMMOBILE S. MARGHERITA: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DESTINATO A MENSA UNIVERSITARIA ED UFFICI: AUTORIZZAZIONE A SOTTOSCRIZIONE DI UN SECONDO ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE DI DATA 13 DICEMBRE 2010 CON PER. IND. ENRICO ZENDRON PER REDAZIONE VARIANTE PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO.

**CUP: H63B08000190003
C.I.G: ZE61CA4731**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991 n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce alla stessa competenza per il servizio abitativo e di ristorazione reso agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento.

Opera possiede in concessione fino al 31 dicembre 2030, in forza di un contratto sottoscritto con la Provincia Autonoma di Trento in data 14.06.2010, successivamente integrato con atto aggiuntivo di data 26 marzo 2012, l'immobile di via S. Margherita n. 14/16 (e le relative pertinenze), contraddistinto catastalmente dalla p. ed. 298 C.C. Trento (ora p. ed. 7074 CC Trento).

Essendo l'immobile situato nelle vicinanze delle facoltà della città, l'Amministrazione riteneva opportuno, in sede di ristrutturazione dell'immobile, ampliare l'originaria mensa (collocata al piano terra) su due piani per mitigare il sovraffollamento delle mense universitarie aperte in città e destinare l'intero secondo piano a uffici per l'Ente e/o sale lettura per gli studenti.

L'intervento, previsto nella relazione allegata al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2009 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 in data 27 novembre 2008, è stato oggetto di apposita progettazione (preliminare – definitiva – esecutiva) che ha previsto la demolizione del preesistente edificio.

Il progetto definitivo ha ottenuto la conformità urbanistica in data 21 novembre 2012 (con validità 5 anni).

L'importo complessivo dell'intervento di ristrutturazione, come si evince dagli elaborati progettuali e dal quadro economico approvato da ultimo con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 di data 29.07.2014, è stato quantificato in Euro € 4.796.217,94 di cui Euro € 3.815.082,94 per lavori a base d'asta ed Euro € 981.135,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Tra il 2012 e il 2013 si è quindi proceduto (previo esperimento di confronti concorrenziali) alla demolizione dell'edificio esistente e ai lavori di scavo archeologico conclusi in data 7.3.2014.

Nel frattempo è stata predisposta la documentazione per l'avvio della gara di costruzione della nuova mensa i cui criteri di aggiudicazione sono stati sottoposti al Comitato Tecnico Amministrativo della PAT che ha espresso parere favorevole (parere 17/14) nella seduta di data 14.07.2014.

Con determinazione n. 338 di data 21 ottobre 2010 è stata autorizzata, previo esperimento di un confronto concorrenziale, la stipulazione di una convenzione tra Opera e per. ind. Enrico Zendron per l'affidamento, a quest'ultimo, dell'incarico di coordinatore della progettazione e dell'esecuzione dei lavori in materia di sicurezza di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, verso un corrispettivo di € 71.952,71 oneri fiscali inclusi (€ 58.784,89 + 20% I.V.A + 2% contributo EPPI), impegnato sul capitolo 2500 "Straordinaria manutenzione degli immobili da adibire al servizio di ristorazione e bar" – impegno n. 646/2009.

In data 13 dicembre 2010 è stata stipulata la suddetta convenzione tra le parti.

L'incarico era stato conferito prendendo a riferimento l'importo delle opere, originariamente stimato in € 3.392.270,27.

Nel corso dell'anno 2011, alla luce di nuove valutazioni mosse dal Consiglio di Amministrazione, si è optato per la demolizione dell'edificio e la successiva ricostruzione, mentre al momento dell'affidamento dell'incarico di coordinatore della progettazione e dell'esecuzione dei lavori in materia di sicurezza, si erano peraltro ipotizzati i soli lavori di ristrutturazione dell'edificio. Ciò ha comportato un incremento del costo dell'opera che ammonta ora ad € 3.815.082,94.

Preso atto che la convenzione, all'art. 1 comma 5, prevede la necessità di stipulare un atto aggiuntivo qualora il costo dell'opera superi il 10% del valore iniziale, il Professionista ha provveduto ad adeguare il proprio preventivo di parcella sulla base del nuovo importo per un valore complessivo pari ad € 66.111,84 (oneri fiscali e previdenziali esclusi), a fronte di € 58.784,89 oneri fiscali e previdenziali esclusi, inizialmente previsti. Con determinazione del Direttore n. 313 di data 11 novembre 2014 è stata pertanto autorizzata la sottoscrizione di un atto aggiuntivo alla convenzione di data 13 dicembre 2010 per l'affidamento dell'incarico di coordinatore della progettazione e dell'esecuzione dei lavori in materia di sicurezza con il per. ind. Enrico Zendron, per un importo di € 9.296,43, oneri fiscali (22%) e previdenziali (4%) inclusi.

Successivamente, come da estratto di verbale di seduta della Giunta provinciale comunicato a Opera con nota prot. 6216 di data 17.12.2014, la procedura di gara di costruzione della nuova mensa è stata sospesa in quanto la Provincia Autonoma di Trento, in accordo con l'Università degli Studi di Trento ritiene più rispondente al pubblico interesse l'allocatione della nuova mensa nell'area attualmente occupata da Trento Fiere s.p.a. data la prossimità di tale area alla nuova biblioteca di Ateneo nel quartiere "Le Albere". Ciò ha comportato necessariamente la riorganizzazione del servizio di ristorazione universitaria da parte di Opera.

Considerata l'assenza di tempi certi in merito alla messa a disposizione dell'area di Trento Fiere s.p.a. e al fine di rispettare sia le indicazioni fornite da Provincia e Ateneo sia lo scopo istituzionale dell'Opera di garantire il servizio di ristorazione agli studenti universitari, l'Amministrazione ha valutato la possibilità di ridimensionare la funzione ristorativa dell'immobile in via S. Margherita

passando dall'originaria destinazione di due piani a mensa, ad una mensa strutturata su un unico piano e destinata non a punto di cottura ma precipuamente di distribuzione dei pasti. I restanti piani invece saranno destinati, apportando degli adeguamenti progettuali, ad alloggi per studenti considerato anche il fatto che gli uffici dell'Ente sono stati allocati (al fine di contenere le spese) in altra struttura di proprietà di Opera Universitaria in via della Malpensada 82/A a Trento e che pertanto non sussiste più l'interesse ad allocare gli stessi in via S. Margherita.

La redazione di tale variante progettuale comporta la revisione del compenso dei professionisti coinvolti nella progettazione. L'art. 7 del Capitolato speciale per l'affidamento degli incarichi di coordinatore della progettazione e dell'esecuzione dei lavori in materia di sicurezza, allegato alla convenzione di incarico, prevede che *“Dopo l'approvazione del progetto e prima dell'affidamento dei lavori, l'Opera si riserva la facoltà di richiedere al Professionista coordinatore della progettazione in materia di sicurezza la redazione di varianti inerenti gli elaborati di cui al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, secondo il disposto dell'art. 51 della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.”* (...) e *“Il corrispettivo dovuto dall'Opera al Professionista per la redazione della varianti di cui al comma 1) è rapportato all'effettiva prestazione resa”*.

In data 17 novembre 2016 (prot. n. 10905/3-1-1), il Professionista, ha pertanto inviato il proprio preventivo per la redazione della variante di progetto, per un importo pari ad € 14.500,00 (oneri fiscali al 22% e previdenziali al 2% esclusi).

Visto che la gara per l'affidamento dei lavori non è stata ancora bandita,

preso atto che la variante non si rende necessaria per errori od omissioni di progettazione, ma per modifica dell'interesse pubblico perseguito dall'Amministrazione,

vista l'assenza di indicazioni normative in merito alla stima del corrispettivo dovuto per la redazione di varianti progettuali, come confermato anche per le vie brevi da ITEA s.p.a. (nella persona dell'ing. Ivano Gobbi),

con il presente provvedimento si propone di autorizzare la sottoscrizione di un secondo atto aggiuntivo alla convenzione di data 13 dicembre 2010 con il per. ind. Enrico Zendron, al fine di incaricare il professionista della redazione di una variante al piano di sicurezza e di coordinamento relativamente ai lavori di ristrutturazione dell'immobile sito in via S. Margherita n. 14/16 a Trento verso un corrispettivo, giudicato congruo dal direttore, pari a € 14.500,00 (oneri previdenziali e fiscali esclusi, pari a € 18.043,80 oneri previdenziali al 2 % e fiscali al 22% inclusi).

Per la copertura di tale spesa si propone di attingere dal quadro economico dell'opera, programma di spesa 81, segnalando che il quadro economico verrà integrato in occasione della approvazione della variante dell'opera.

Si prende atto altresì che l'incremento del corrispettivo supera il sesto quinto dell'importo del contratto, e che pertanto, come previsto dal Comunicato del Presidente dell'autorità nazionale anticorruzione di data 28/10/2015, è stato necessario procedere all'acquisizione di un nuovo C.I.G.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

– vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;

- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2015, n. 2477;
- vista la I Variazione al Budget economico 2016 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 settembre 2016 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 11 novembre 2016, n. 1986;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, la sottoscrizione di un secondo atto aggiuntivo (come da schema allegato, all. 1) alla convenzione di data 13 dicembre 2010 sottoscritta con il per. ind. Enrico Zendron, con studio in Lavis (TN), Piazza Grazioli 9, C.F. ZNDRC68H18L3780 e P. I.V.A. 01511050229, al fine di incaricare il professionista della redazione di una variante al piano di sicurezza e di coordinamento relativamente ai lavori di ristrutturazione dell’immobile sito in via S. Margherita n. 14/16 a Trento verso un corrispettivo pari a € 14.500,00 (oneri previdenziali e fiscali esclusi, pari a € 18.043,80 oneri previdenziali al 2% e fiscali al 22% inclusi);
2. di prevedere la consegna (in numero di 3 esemplari su supporto cartaceo e 1 esemplare su supporto elettronico) degli elaborati necessari per la presentazione della variante al piano di sicurezza e di coordinamento entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla approvazione della variante alla conformità urbanistica;
3. di aggiungere al programma di spesa n. 81/2016 la copertura della spesa di cui al punto 1);

4. di pagare il corrispettivo in conformità a quanto previsto nell'atto aggiuntivo in approvazione previa verifica della regolare esecuzione della prestazione.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA
