

**10 MARZO 2016**

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO SETTORE ABITATIVO E RISTORAZIONE: SPESE CONDOMINIALI – ANNO 2016**

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” e istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Per attuare le finalità fissate dalla sopra menzionata legge, l’Opera Universitaria dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà sia a disposizione a diverso titolo.

Per gli immobili inseriti in un contesto condominiale le varie amministrazioni condominiali elaborano il bilancio preventivo e successivamente il bilancio consuntivo.

Sulla base di tali prospetti contabili gli amministratori predispongono degli elaborati dai quali risultano le spese di competenza di ciascun inquilino dell’immobile.

Nel corso di ogni anno, l’Opera Universitaria, su richiesta degli amministratori, è tenuta pertanto a versare alle varie amministrazioni condominiali le rate in scadenza.

Con il presente provvedimento, sulla base dei dati finali relativi all’esercizio 2014, si propone di stimare la spesa parziale per l’anno 2015, in € 95.000,00.= per gli immobili del servizio abitativo e in € 22.000,00.= per gli immobili del servizio ristorazione. Quota parte degli oneri del servizio ristorazione saranno riaddebitati al gestore delle mense, come disposto dal capitolato speciale di appalto.

Con il presente provvedimento si propone pertanto l’imputazione al budget di competenza del corrente esercizio delle spese condominiali secondo la suddetta quantificazione.

Eventuali spese straordinarie rientranti nel concetto di spese in conto capitale, saranno imputate ai budget di competenza con successivi provvedimenti.

Tutto ciò premesso;

**IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2015, n. 2477;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di quantificare, per quanto espresso in premessa, l’importo delle spese condominiali per l’anno 2016 in € 95.000,00.= per gli immobili del servizio abitativo e in € 22.000,00.= per gli immobili del servizio ristorazione;
2. di dare atto che tale quota verrà versata alle varie amministrazioni condominiali, in più rate, alle rispettive scadenze stabilite, in seguito a presentazione, da parte dell’amministrazione stessa, di idonea richiesta, corredata dal bilancio preventivo e dal bilancio consuntivo, approvato dalle singole assemblee condominiali;
3. di imputare l’importo complessivo presunto relativo alle spese condominiali come segue:
  - a) € **95.000,00.=** sulla macrovoce 041011 - servizio abitativo - budget 2016
  - b) € **22.000,00.=** sulla macrovoce 041011 - servizio ristorazione – budget 2016
4. di liquidare e pagare il corrispettivo pattuito secondo le scadenze che verranno indicate dagli amministratori condominiali.

**IL DIRETTORE**  
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2016  
Macrovoce 041011  
Conto 041011090  
Centro di costo 11 per € 95.000,00.= PRG 130  
Macrovoce 041011  
Conto 041011090  
Centro di costo 12 per € 22.000,00.= PRG 132  
LA RAGIONERIA

---

(GV/sm)