

10 MARZO 2016

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: IMPUTAZIONE A BUDGET DEI COSTI DERIVANTI DAL CONTRATTO STIPULATO CON LA DITTA OBRELLI S.R.L. PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, EVENTUALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA E CONDIZIONAMENTO E DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO, PRESSURIZZAZIONE, SOLLEVAMENTO E DISTRIBUZIONE IDRICA ED ANTINCENDIO, IMPIANTO SOLARE TERMICO, RACCOLTA TRATTAMENTO DELLE ACQUE REFLUE, RACCOLTA ACQUE PIOVANE, PRODUZIONE AUTONOMA DI ENERGIA ELETTRICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN GESTIONE DELL'OPERA UNIVERSITARIA

C.I.G. 6389598F0F

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, tra i quali un ruolo prioritario riveste il servizio abitativo.

Con determinazione n. 12 del 28 gennaio 2016 è stata effettuata la presa d’atto dell’aggiudicazione, a seguito di procedura di gara di appalto, del contratto per il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, eventuale manutenzione straordinaria e ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento, produzione acqua calda e condizionamento e degli impianti di trattamento, pressurizzazione, sollevamento e distribuzione idrica ed antincendio, impianto solare termico, raccolta trattamento delle acque reflue, raccolta acque piovane, produzione autonoma di energia elettrica degli immobili di proprietà o in gestione dell’Opera Universitaria.

Il periodo contrattuale decorre dal 1 febbraio 2016 al 31 gennaio 2017.

Con la medesima determinazione sono stati determinati i seguenti costi:

- il valore annuo del contratto per la manutenzione ordinaria è pari a € 39.312,00.= oltre ad IVA.
- l’importo che si stima di spendere per le manutenzioni straordinarie ammonta a presunti € 14.049,88.= oltre ad IVA.

Conseguentemente:

- si riduce il programma di spesa n. 59, variazione n. 2 disposto con determinazione n. 31/2016 sulla macrovoce 041007, centro Patrimonio immobiliare in disponibilità, dell’importo di € 3.000,00.= portandolo ad € 2.400,00.;

- si imputa il costo di € 1.694,01.= sulla macrovoce 041007, bilancio 2016, centro Patrimonio immobiliare in disponibilità, assegnatario dott. Gianni Voltolini;
- si imputa il costo di € 3.621,55.= sulla macrovoce 041007, bilancio 2017, centro Servizio abitativo, assegnatario dott. Gianni Voltolini;
- si imputa il costo di € 221,17.= sulla macrovoce 041007, bilancio 2017, centro Ristorazione, assegnatario dott. Gianni Voltolini;
- si imputa il costo di € 154,00.= sulla macrovoce 041007, bilancio 2017, centro Patrimonio immobiliare in disponibilità, assegnatario dott. Gianni Voltolini;
- si imputa la stima dei costi per manutenzione non compresi nel canone mensile di € 14.237,51.= sulla macrovoce 041007, bilancio 2016, centro Servizio abitativo, assegnatario dott. Gianni Voltolini;
- si imputa la stima dei costi per manutenzione non compresi nel canone mensile di € 869,51.= sulla macrovoce 041007, bilancio 2016, centro Servizio ristorazione, assegnatario dott. Gianni Voltolini;
- si imputa la stima dei costi per manutenzione non compresi nel canone mensile di € 605,43.= sulla macrovoce 041007, bilancio 2016, centro Patrimonio immobiliare in disponibilità, assegnatario dott. Gianni Voltolini;
- si imputa la stima dei costi per manutenzione non compresi nel canone mensile di € 1.294,31.= sulla macrovoce 041007, bilancio 2017, centro Servizio abitativo, assegnatario dott. Gianni Voltolini;
- si imputa la stima dei costi per manutenzione non compresi nel canone mensile di € 79,05.= sulla macrovoce 041007, bilancio 2017, centro Servizio ristorazione, assegnatario dott. Gianni Voltolini;
- si imputa la stima dei costi per manutenzione non compresi nel canone mensile di € 55,04.= sulla macrovoce 041007, bilancio 2017, centro Patrimonio immobiliare in disponibilità, assegnatario dott. Gianni Voltolini;

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2015, n. 2477;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di imputare a budget i costi relativi al contratto per il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, eventuale manutenzione straordinaria e ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento, produzione acqua calda e condizionamento e degli impianti di trattamento, pressurizzazione, sollevamento e distribuzione idrica ed antincendio, impianto solare termico, raccolta trattamento delle acque reflue, raccolta acque piovane, produzione autonoma di energia elettrica degli immobili di proprietà o in gestione dell'Opera Universitaria, affidato alla ditta Obrelli S.r.l. (CF 02342000227 con sede in via G. di Vittorio n. 69 – 38015 Lavis - TN) che ammontano per la parte di canone fisso per manutenzioni ordinarie, ad annui € 47.960,72.= annui, oneri della sicurezza e oneri fiscali inclusi, per il periodo 1/2/2016-31/01/2017 come da verbale telematico delle operazioni di gara di data 20 ottobre 2015 e 02 novembre 2015;
2. di imputare a budget il valore delle manutenzioni annuo rapportato al periodo effettivo contrattuale, stimato in annui € 17.140,85.= oneri fiscali inclusi per eventuali manutenzioni non comprese nel compenso fisso di cui al precedente punto 1., che saranno fatturati esclusivamente sulla base della effettiva necessità a seguito di emissione di ordini di acquisto;
3. di determinare l'importo da imputare all'esercizio 2016 in € 43.964,00.= corrispondente a 11 dodicesimi per la parte canone fisso contrattuale, e in € 3.996,72.= per l'esercizio 2017;
4. di determinare l'importo delle manutenzioni non comprese nel canone in € 15.712,45.= corrispondente a 11 dodicesimi del costo annuo stimato per l'esercizio 2016 e in € 1.428,40.= stimati per l'esercizio 2017.
5. di ridurre il programma di spesa n. 59, variazione n. 2 disposto con determinazione n. 31/2016 sulla macrovoce 041007, centro Patrimonio immobiliare in disponibilità, dell'importo di € 3.000,00.= portandolo ad € 2.400,00.= a seguito di stima in eccesso;
6. di imputare il costo di € 1.694,01.= sulla macrovoce 041007, bilancio 2016, centro Patrimonio immobiliare in disponibilità, assegnatario dott. Gianni Voltolini;
7. di imputare il costo di € 3.621,55.= sulla macrovoce 041007, bilancio 2017, centro Servizio abitativo, assegnatario dott. Gianni Voltolini;
8. di imputare il costo di € 221,17.= sulla macrovoce 041007, bilancio 2017, centro Ristorazione, assegnatario dott. Gianni Voltolini;
9. di imputare il costo di € 154,00.= sulla macrovoce 041007, bilancio 2017, centro Patrimonio immobiliare in disponibilità, assegnatario dott. Gianni Voltolini;
10. di imputare la stima dei costi per manutenzione non compresi nel canone mensile di € 14.237,51.= sulla macrovoce 041007, bilancio 2016, centro Servizio abitativo, assegnatario dott. Gianni Voltolini;
11. di imputare la stima dei costi per manutenzione non compresi nel canone mensile di € 869,51.= sulla macrovoce 041007, bilancio 2016, centro Servizio ristorazione, assegnatario dott. Gianni Voltolini;
12. di imputare la stima dei costi per manutenzione non compresi nel canone mensile di € 605,43.= sulla macrovoce 041007, bilancio 2016, centro Patrimonio immobiliare in disponibilità, assegnatario dott. Gianni Voltolini;

13. di imputare la stima dei costi per manutenzione non compresi nel canone mensile di € 1.294,31.= sulla macrovoce 041007, bilancio 2017, centro Servizio abitativo, assegnatario dott. Gianni Voltolini;
14. di imputare la stima dei costi per manutenzione non compresi nel canone mensile di € 79,05.= sulla macrovoce 041007, bilancio 2017, centro Servizio ristorazione, assegnatario dott. Gianni Voltolini;
15. di imputare la stima dei costi per manutenzione non compresi nel canone mensile di € 55,04.= sulla macrovoce 041007, bilancio 2017, centro Patrimonio immobiliare in disponibilità, assegnatario dott. Gianni Voltolini;
16. di liquidare e pagare gli importi secondo le modalità indicate nel capitolato speciale a 28 giorni dal ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2016
Macrovoce 041007
PRG 59/3 per - € 3.000,00.=
Macrovoce 041007
Centro di costo 15 per € 1.694,01.= PRG 59/4
Esercizio 2017
Macrovoce 041007
Centro di costo 11 per € 3.621,55.= PRG 83
Esercizio 2017
Macrovoce 041007
Centro di costo 12 per € 221,17.= PRG 84
Esercizio 2017
Macrovoce 041007
Centro di costo 15 per € 154,00.= PRG 85
Esercizio 2017
Macrovoce 041007
Centro di costo 11 per € 1.294,31.= PRG 83/1
Esercizio 2017
Macrovoce 041007
Centro di costo 12 per € 79,05.= PRG 84/1
Esercizio 2017
Macrovoce 041007
Centro di costo 15 per € 55,04.= PRG 85/1
Esercizio 2016
Macrovoce 041007
Centro di costo 11 per € 14.237,51.= PRG 11/9
Macrovoce 041007
Centro di costo 12 per € 869,51.= PRG 19/5
Macrovoce 041007
Centro di costo 15 per € 605,43.= PRG 59/5
La Ragioneria

(GV/sm)