

**21 APRILE 2016**

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE ABITATIVO E TEATRO: SERVIZIO DI PULIZIA AREE COMUNI ALLOGGI STUDENTATO SAN BARTOLAMEO E TEATRO SANBAPOLIS: AUTORIZZAZIONE ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO E AL CAPITOLATO STIPULATI CON LA COOPERATIVA SOCIALE PAGANELLA SCS.**

**Codice C.I.G.: 66380861DC**

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Con determinazione n. 63 del 24 marzo 2016 è stato affidato il contratto per le pulizie ordinarie delle aree comuni presso lo Studentato S. Bartolameo, parte Opera, nonché per le pulizie straordinarie su richiesta per gli alloggi dello Studentato S. Bartolameo e il Teatro Sanbapolis, alla Cooperativa Sociale Paganella s.c.s. con sede in Lavis, (TN) - 38015 via Carlo Sette, 15 – cod. fisc. e part. IVA 00998840227 tramite ordine di acquisto sul mercato elettronico Provinciale (MEPAT) con costo orario pari ad € 15,50.= oltre ad I.V.A..

Il compenso contrattuale è stato determinato sulla base di un monte ore calcolato forfettariamente sulla base della quantificazione delle singole attività previste a capitolato.

Considerato che a seguito di puntuale verifica da parte del personale tecnico dell'Opera, delle attività prestate dalla Cooperativa Paganella, è emerso che il monte ore effettivamente prestato dal personale incaricato ad effettuare il servizio all'interno dello Studentato S. Bartolameo, parte Opera, è inferiore a quello determinato forfettariamente, occorre procedere all'adeguamento della modalità del calcolo del compenso.

A tale fine con la presente determinazione si propone di stipulare un atto aggiuntivo al contratto in parola modificando parzialmente l'art. 1 c. 2 del contratto nonché l'art. 3 del capitolato inserendo la nuova modalità di calcolo che prevede come il corrispettivo mensile del servizio di pulizia ordinario sia determinato, mese per mese, sulla base del numero di ore effettivamente lavorate dal personale della Cooperativa, al prezzo orario pattuito contrattualmente con la stipula MEPAT.

Tutto ciò premesso,

**IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore";

- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2015, n. 2477;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e delibera della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 2114 del 27 novembre 2015 “*Direttive per l’attuazione degli obiettivi della manovra finanziaria provinciale per il 2016 da parte degli enti strumentali della Provincia*”, modificata con deliberazione della Giunta Provinciale 30 dicembre 2015, n. 2441;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 (“Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## **DETERMINA**

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, la stipula di un atto aggiuntivo al contratto e al capitolato sottoscritti con la Cooperativa Paganella, per il servizio di pulizia presso gli spazi comuni, gli alloggi, le aree sportive e la casa della musica presso lo studentato San Bartolameo in Via della Malpensada, 140, nonché presso il teatro Sanbàpolis per il periodo dal 1 aprile 2016 – 31 luglio 2016 e autorizzato con determinazione n. 63/2016, come da schema allegato (all. 1);
2. di apportare a detto contratto e al relativo capitolato, la modifica relativa alla modalità del calcolo del compenso, utilizzando il numero effettivo di ore prestate dal personale impegnato nel servizio da parte della Cooperativa per le singole giornate di ogni mese, compreso il sabato;
3. di prendere atto della rideterminazione dei costi per il contratto di pulizia ordinaria e straordinaria presso lo studentato S. Bartolameo e il Teatro Sanbàpolis secondo quanto di seguito indicato:
  - a. pulizia ordinaria spazi comuni studentato S. Bartolameo: € 32.162,50.=
  - b. pulizia ordinaria casa della Musica presso studentato S. Bartolameo: € 806,00.=
4. di ridurre il programma di spesa 141/16 disposto con determinazione n. 63/2016 per l’importo di € 2.083,14.=;
5. di ridurre il programma di spesa 140/16 disposto con determinazione n. 63/2016 per l’importo di € 1.944,68.=;

6. di aumentare il programma di spesa 143/16 disposto con determinazione n. 63/2016 per l'importo di € 3.000,00.=
7. di aumentare il programma di spesa 144/16 disposto con determinazione n. 63/2016 per l'importo di € 1.000,00.=
8. di prendere atto che tutti gli altri programmi di spesa disposti con la medesima determinazione, non subiscono variazioni;
9. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente;

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1

RAGIONERIA VISTO

*Macrovoce 041011*

*Centro di Costo 11 per + € 3.000,00.= PRG 143/1*

*Macrovoce 041011*

*Centro di Costo 15 per + € 1.000,00.= PRG 144 /1*

*Macrovoce 041011*

*Centro di Costo 11 per - € 2.083,14.= PRG 141/1*

*Macrovoce 041011*

*Centro di Costo 15 per - € 1.944,68.= PRG 140 /1*

LA RAGIONERIA

---

(GV/sm)