

Esente Imposta di bollo ai
sensi dell'art. 27 bis all.
B DPR 26/10/1972 n. 642

OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO

ATTO AGGIUNTIVO

redatto nella forma della scrittura privata

al contratto sottoscritto in data 30/03/2016 per l'affidamento, ai sensi dell'art. 21, comma 2, lett. h) e comma 4 della l.p. 23/1990 e ss.mm., del servizio di pulizia presso gli spazi comuni, gli alloggi, le aree sportive e la Casa della Musica presso lo Studentato San Bartolameo sito in via della Malpensada n. 140 e presso il Teatro Sanbàpolis sito in via della Malpensada n. 80, 82 a Trento.

Tra le parti:

- OPERA UNIVERSITARIA (di seguito "Opera") con sede in via della Malpensada 82/A, a Trento, C.F. n. 80003390228, P.IVA 00453340226 rappresentata dal Direttore, DOTT. PAOLO FONTANA, nato a Levico Terme (TN), il 9/12/1957 e domiciliato - per la carica - in Trento presso la sede legale dell'Ente;
- COOPERATIVA SOCIALE PAGANELLA S.C.S. (di seguito "Cooperativa") con sede in via Carlo Sette, 15, a Lavis (TN), C.F. e P. IVA 00998840227, rappresentata dal legale rappresentante ZANETTI ANTONIO, nato a Trento il 6 gennaio 1961 e domiciliato - per la carica - in Lavis presso la sede legale della Cooperativa;

PREMESSO:

- che in data 30/03/2016 le parti, come in epigrafe rappresentate, in ottemperanza a quanto previsto nella determinazione del Direttore di Opera n. 63 di data 24 marzo 2016, hanno sottoscritto un contratto d'appalto (d'ora innanzi "Contratto") e relativo Capitolato per l'affidamento del servizio di

pulizia presso gli spazi comuni, gli alloggi, le aree sportive e la Casa della Musica presso lo Studentato San Bartolameo sito in via della Malpensada n. 140 e presso il Teatro Sanbàpolis sito in via della Malpensada n. 80, 82 a Trento;

le parti, come sopra rappresentate, convengono di apportare le seguenti modifiche al contratto e stipulano il presente atto aggiuntivo:

ART. 1: MODIFICA DELL' ART. 1 C. 2 DEL CONTRATTO

Opera e la Cooperativa concordano di sostituire il comma 2 dell'articolo 1 del Contratto con il seguente:

“Il corrispettivo mensile del servizio di pulizia ordinario è determinato mese per mese sulla base del numero di ore effettivamente lavorate dal personale della Cooperativa, al prezzo unitario di € 15,50.= oltre ad IVA nella misura di legge, come individuato sul Mercato Elettronico della Provincia Autonoma di Trento – Mercurio. Si concorda che il numero di operatori impiegati ed il loro monte ore lavorative per le pulizie ordinarie, dovrà essere concordato preventivamente con l'Opera. In ogni caso detto monte ore, per la parte ordinaria non potrà superare le 585 ore mensili.”

ART. 2: SOSTITUZIONE DELL'ART. 3 DEL CAPITOLATO

Opera e la Cooperativa concordano di sostituire parzialmente l'articolo 3 del Capitolato con il seguente:

“Il monte ore mensile per il servizio di pulizia ordinaria non potrà in nessun caso essere superiore a 585 ore e sarà determinato sulla base delle ore effettive lavorate dal personale impiegato dalla Cooperativa. Il numero delle unità lavorative e relativo monte ore da prestare per il servizio di pulizia ordinaria dovrà essere concordato con l'Opera. Per “prestazioni giornaliere” relativamente allo studentato S. Bartolameo –

parte O.U. corridoi, scale, atri, servizi igienici, cucine comuni sale da pranzo, sale studio, sale riunioni, si intendono le operazioni elencate di seguito da effettuarsi dal lunedì al venerdì. Nella giornata di sabato le prestazioni giornaliere sono limitate a quelle di cui ai seguenti punti 1. e 2. salvo ulteriori prestazioni richieste dall'Opera.

**STUDENTATO S. BARTOLAMEO – PARTE O.U.: CORRIDOI, SCALE, ATRI,
SERVIZI IGIENICI, CUCINE COMUNI E SALE DA PRANZO, SALE STUDIO,
SALE RIUNIONI**

PRESTAZIONI GIORNALIERE (dal lunedì al sabato)

1. nei servizi igienici lo svuotamento dei contenitori del materiale di risulta dei sistemi di asciugatura mani (salviette rotoli ecc.), il successivo conferimento ai punti di raccolta e la fornitura del materiale pulito compreso eventuale detersivo mani;
2. svuotamento dei cestini destinati alla raccolta differenziata (ove necessario è richiesta anche la sostituzione dei sacchetti di plastica) posizionati nelle cucine comuni convogliando gli eventuali contenitori messi a disposizione dall'Ente nello spazio appositamente dedicato;
3. pulitura dei pavimenti nel seguente modo:
 - a) aspirazione con attrezzatura specifica dei pavimenti in moquette e/o degli eventuali tappeti, usando le necessarie precauzioni;
 - b) scopatura ad umido di tutti i tipi di pavimento da effettuare con garze a perdere imbevute di apposito detergente ivi comprese le superfici sottostanti agli arredi di facile rimozione;
 - c) lavaggio con apposito detergente degli ascensori, delle scale e dei relativi corrimano;
 - d) lavaggio, sanificazione con idonea soluzione dei servizi igienico-sanitari, ivi

compresa la pulizia degli specchi e dei rubinetti;

4. pulizia ad umido di tutti gli arredi ed attrezzature (fino ad altezza uomo) presenti negli spazi e davanzali interni;
5. lavaggio esterno degli arredi delle cucine comuni compreso il frigorifero, pulizia a fondo del piano cottura e del piano di appoggio (con prodotti sgrassanti specifici);
6. pulizia negli atri d'ingresso delle vetrate e delle porte di accesso;
7. pulizia di pareti e soffitti da polvere e ragnatele
8. caditoie e griglie degli scarichi pluviali di poggioli, terrazze, cortili e garages dovranno essere tenute pulite da detriti, foglie o quant'altro possa arrecare ostruzioni o intasamenti;
9. i davanzali esterni ed i poggioli dovranno essere mantenuti puliti anche dall'eventuale guano degli uccelli;
10. svuotamento dei posaceneri posizionati all'esterno degli ingressi degli edifici.

PRESTAZIONI SETTIMANALI:

1. lavaggio a fondo dei pavimenti all'interno degli immobili;

PRESTAZIONI TRISETTIMANALI:

1. spazzatura dei parcheggi, piazzali, passaggi tra gli edifici, scale di sicurezza, strada di accesso alla fermata delle Ferrovie dello Stato, pulizia di scale, camminamento e ascensore presenti nella passerella ferroviaria di proprietà di Opera; pulizia e vuotatura di posacenere e cestini situati nei vialetti all'esterno delle strutture.

***"CASA DELLA MUSICA" E SUE AREE ESTERNE, LAVANDERIA,
MAGAZZINO/ARCHIVIO, SPAZI SPORTIVI (PALESTRE E AREE ESTERNE
ADIACENTI)***

PRESTAZIONI GIORNALIERE (dal lunedì al venerdì)

"Casa della musica":

1. nei servizi igienici lo svuotamento dei contenitori del materiale di risulta dei sistemi di asciugatura mani (salviette rotoli ecc.), il successivo conferimento ai punti di raccolta e la fornitura del materiale pulito compreso eventuale detersivo mani;
2. svuotamento dei cestini destinati alla raccolta differenziata (ove necessario è richiesta anche la sostituzione dei sacchetti di plastica) convogliando gli eventuali contenitori messi a disposizione dall'ente gestore nello spazio appositamente dedicato;
3. pulitura dei pavimenti nel seguente modo:
 - a) aspirazione con attrezzatura specifica dei pavimenti in moquette e/o degli eventuali tappeti, usando le necessarie precauzioni;
 - b) scopatura ad umido di tutti i tipi di pavimento da effettuare con garze a perdere imbevute di apposito detergente ivi comprese le superfici sottostanti alle cassettiere mobili, ai carrelli o ad altri arredi di facile rimozione;
4. pulizia ad umido degli arredi e attrezzature (lampade da tavolo, computers, calcolatrici, ecc.), delle scrivanie, loro accessori (cassettiere, allunghi dattilo, tavoli, ecc.), dei piani di servizio e davanzali interni;
5. pulizia di pareti e soffitti da polvere e ragnatele;

Spazi sportivi (palestre e campetti adiacenti) e lavanderia

1. scopatura e lavaggio dei pavimenti dei locali della lavanderia e delle Palestre Gialla e Blu, vuotatura e pulizia dei cestini e dei contenitori destinati alla raccolta differenziata; ove necessario è richiesta anche la sostituzione dei sacchetti di plastica della lavanderia e delle Palestre Gialla e Blu;

2. scopatura e lavaggio delle scale e dei corridoi di accesso alla lavanderia
3. scopatura delle scale di accesso alle Palestre Gialla e Blu
4. raccolta di eventuali rifiuti da tutti i vialetti e strutture sportive con conferimento nel punto della raccolta differenziata

PRESTAZIONI SETTIMANALI:

Aree esterne agli uffici

1. spazzatura del piazzale adiacente gli uffici amministrativi
2. spazzatura della terrazza posta sopra gli uffici amministrativi

Magazzino/Archivio

1. spazzatura e lavaggio del pavimento dei locali adibiti a "cambio biancheria", magazzino, archivio

PRESTAZIONI BIMESTRALI

1. pulizia e lavaggio corpi illuminanti e porte all'interno degli immobili"

Restano invariati gli ulteriori articoli contenuti in Contratto e in Capitolato.

Letto, accettato e sottoscritto digitalmente.-----

COOPERATIVA SOCIALE

OPERA UNIVERSITARIA

PAGANELLA S.C.S.

DI TRENTO

Antonio Zanetti

Paolo Fontana