



REG.DEL. N. 21

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: APPALTO CONGIUNTO DI GESTIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE PRESSO I RISTORANTI UNIVERSITARI, SERVIZIO DI BAR INTERNI, SERVIZIO DI BAR APERTO AL PUBBLICO PRESSO LO STUDENTATO S. BARTOLAMO: PROROGA TECNICA AI SENSI DELL'ART. 3 DEL CONTRATTO DI APPALTO

Il giorno 26 ottobre 2017 ad ore 08.15 nella sala delle Sedute dell'Opera Universitaria in seguito a convocazione disposta con avviso ai Componenti, si è riunito

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Sotto la presidenza del

	PRESIDENTE	ALBERTO MOLINARI
Presenti:	VICE PRESIDENTE	LUCA BOCCHIO RAMAZIO
	COMPONENTI	CHIARA BELLINI
		LUCA DE BENEDITTIS
		MARIA LAURA FRIGOTTO
		ILARIA GOIO
		FRANCESCA SARTORI
		CARLA STRUMENDO
	REVISORE DEI CONTI	PHILIPPE VIDALOT
Assenti:	COMPONENTI	FLORITA SARDELLA
Segretario verbalizzante:	DIRETTORE	PAOLO FONTANA

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta



Il relatore comunica che:

con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 38 di data 20 dicembre 2010 e successiva determinazione del Direttore n. 75 di data 10 marzo 2011 sono stati approvati gli atti di gara connessi alla procedura aperta per l'affidamento congiunto dei seguenti servizi:

- servizio di ristorazione presso i ristoranti universitari;
- servizio bar interni;
- servizio bar aperto al pubblico presso lo studentato S. Bartolameo a Trento;
- servizio di catering, bar e foresteria presso il Centro Congressi Panorama in località Sardagna;

da aggiudicare col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Detta procedura concorsuale si è conclusa in data 21 giugno 2011 con l'aggiudicazione a SMA ristorazione S.r.l. e in data 7 novembre 2011 si è proceduto alla sottoscrizione del relativo contratto d'appalto. In attuazione delle prescrizioni del Capitolato speciale d'appalto, è stato sottoscritto un contratto di affitto d'azienda per il bar aperto al pubblico, denominato Unibar.

Il contratto d'appalto prevede una durata di anni tre con conclusione il giorno 6 novembre 2014 e possibilità di proroga di ulteriori tre annualità, come previsto dal bando di gara.

Con deliberazione n. 26 di data 15 ottobre 2014 Opera si è avvalsa di tale facoltà ed ha prorogato il contratto fino al 6 novembre 2017, ai sensi di quanto previsto all'articolo 3 del contratto succitato e con obbligo in capo al gestore, comunque, di garantire il servizio nelle more della definizione della procedura per una nuova assegnazione.

Visto l'approssimarsi della scadenza del contratto, con deliberazione n. 14 del 29 aprile 2017 il Consiglio di Amministrazione di Opera Universitaria ha approvato gli elementi essenziali della procedura aperta per l'affidamento del servizio di ristorazione universitaria, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 16 comma 1 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2. delegando le funzioni di stazione appaltante all'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC) della PAT, in conformità a quanto disposto dall'art. 36ter.1 della l.p. 23/1990.

Entro la metà di maggio, Opera ha provveduto ad inoltrare ad APAC tutta la documentazione necessaria per l'avvio della procedura.

In conformità a quanto previsto dall'art. 5 bis della legge provinciale 13/2009 recante norme per la promozione dei prodotti agricoli e agroalimentari a basso impatto ambientale e per l'educazione alimentare e il consumo consapevole (che stabilisce che i bandi per l'affidamento dei servizi di ristorazione collettiva pubblica siano redatti in conformità a capitolati prestazionali predisposti dalla Provincia in attuazione del Programma per l'orientamento dei consumi e l'educazione alimentare), tale documentazione di gara rispettava lo "schema tipo di Capitolato speciale d'appalto per la ristorazione scolastica" approvato con deliberazione della Giunta provinciale n.



2174 del 9 dicembre 2014 nonché il “Programma per l’orientamento dei consumi e l’educazione alimentare” approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 27 del 20 gennaio 2017. Alcuni paragrafi del Programma riguardano specificazioni e criteri di valutazione delle offerte ed assegnazione dei punteggi di merito in sede di gare di appalto, strumenti di verifica, di supporto ed economici del servizio offerto, che in quanto tali devono essere ripresi nell’ambito dello schema tipo di capitolato speciale relativo alla ristorazione collettiva. Detto Programma era stato elaborato in continuità con quanto previsto dal Decreto Ministero dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare di data 25 luglio 2011 con riferimento ai Criteri Ambientali Minimi (CAM).

Il 22 maggio 2017 è entrato in vigore il decreto legislativo 56/2017, correttivo al Codice degli Appalti, che ha comportato, all’art. 34, modifiche in merito all’applicazione dei CAM di cui sopra, modificando l’applicazione delle percentuali di biologico/IGP/ Chilometro 0, con la conseguente necessità di aggiornare il Programma Alimentare elaborato dalla Provincia e, di conseguenza, il capitolato d’appalto tipo della ristorazione provinciale nonché quello elaborato da Opera.

Su suggerimento di APAC il procedimento di revisione degli atti di gara è stato sospeso in attesa di approfondimenti da parte della Provincia Autonoma di Trento in merito al recepimento in Provincia di Trento degli aggiornamenti statali sui CAM (giudicati da ultimo, come si legge nelle premesse alla deliberazione n. 1737 del 20 ottobre 2017, “di difficile applicazione”) nonché della revisione al Capitolato tipo da parte dei competenti uffici provinciali.

La revisione del Capitolato tipo è stata approvata con la succitata recente deliberazione n. 1737 del 20 ottobre 2017 che tiene conto altresì delle modifiche introdotte dalla normativa provinciale sugli appalti e i contratti (L.P. 9 marzo 2016, n. 2).

L’Ente provvederà pertanto in tempi brevi all’adeguamento della propria documentazione secondo le modifiche di cui sopra, recependo anche alcune indicazioni di APAC in merito agli elementi di valutazione dell’offerta tecnica, e la invierà nuovamente ad APAC per riavviare la procedura di gara relativa all’affidamento del servizio di ristorazione.

Visto il disposto all’articolo 3 del contratto d’appalto stipulato con l’impresa SMA Ristorazione S.r.l. che di seguito si riporta “... *Nel caso in cui, al termine del contratto, Opera non fosse riuscita a completare la procedura per una nuova assegnazione del servizio a terzi, l’Aggiudicataria è tenuta a continuare la gestione alle condizioni stabilite dal contratto scaduto, per il tempo strettamente necessario a stipulare il contratto con il nuovo aggiudicatario.*”;

tenuto conto che, con nota di data 20 ottobre 2017 (prot. n. 6446) l’impresa SMA Ristorazione ha dato la propria disponibilità a continuare il servizio alle attuali condizioni nelle more della conclusione del procedimento di aggiudicazione del nuovo appalto;

considerato altresì che l’attuale contratto è particolarmente vantaggioso per l’Ente per quanto riguarda i prezzi, patti e condizioni applicate dall’impresa SMA Ristorazione (si evidenzia in proposito che circa il 90% dei pasti consumati dagli studenti nel 2017 registrano un costo pasto unitario di circa 5 Euro, IVA compresa);



Opera Universitaria ritiene opportuno avvalersi della facoltà suddetta, prorogando il contratto fino al giorno 6 novembre 2018, prevedendo la risoluzione anticipata dello stesso in caso di conclusione della nuova procedura di aggiudicazione prima della scadenza del nuovo termine contrattuale.

Si precisa che la proroga in questione è una cosiddetta "proroga tecnica" (*"quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio in capo al precedente affidatario"*) nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario) e che pertanto non è prevista la richiesta di un nuovo codice C.I.G. (a tal proposito si veda *faq n. A42 A.N.A.C.*)

Ciò premesso,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udita la relazione;
- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;
- con voti unanimi, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. di prorogare di una ulteriore annualità (e quindi fino al giorno 6 novembre 2018) il contratto d'appalto stipulato con l'impresa SMA Ristorazione s.r.l. per la gestione congiunta dei servizi di ristorazione presso i ristoranti universitari e servizio bar interni e servizio di bar aperto al pubblico presso lo studentato S. Bartolameo avvalendosi della facoltà prevista dall'articolo 3



del contratto d'appalto, salvo risoluzione anticipata del contratto in caso di conclusione della nuova procedura di aggiudicazione del servizio di ristorazione prima della scadenza della presente proroga tecnica;

2. di prorogare per pari durata anche il contratto d'affitto di ramo d'azienda di data 3 novembre 2011, sottoscritto per la gestione del bar aperto al pubblico presso lo studentato San Bartolameo (Unibar), salvo risoluzione anticipata del contratto in caso di conclusione della nuova procedura di aggiudicazione del servizio, prima della scadenza della presente proroga tecnica;
3. di prendere atto che le spese conseguenti al presente provvedimento trovano copertura negli impegni disposti dall'area patrimonio in sede di programmazione della spesa;
4. di dare atto che a breve gli uffici provvederanno ad aggiornare la documentazione di gara già in possesso dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC) allo "Schema tipo di capitolato speciale d'appalto per la ristorazione scolastica ed altra documentazione di gara. Revisione 2017", approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 1731 di data 20 ottobre 2017, con conseguente invio di tali atti di gara revisionati ad APAC e termine del periodo di sospensione del procedimento di avvio della gara.



Opera
Universitaria
di Trento

Adunanza chiusa ad ore 9.00

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Prof. Alberto Molinari

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA

DELIBERA SOGGETTA AD APPROVAZIONE DA PARTE

DELLA GIUNTA PROVINCIALE:

DELIBERA N. _____ **DEL** _____

DELIBERA NON SOGGETTA AD APPROVAZIONE: X

LA RAGIONERIA
