

**13 APRILE 2017**

**AREA PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE ALLOGGI: CONDOMINIO GABRY DI VIA S. PIO X, 79:  
ANTICIPO SPESE CONDOMINIALI PER RIQUALIFICAZIONE CENTRALE  
TERMICA.**

**C.I.G.:NON SOGGETTO**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, compreso il servizio abitativo.

Ai sensi della legge provinciale citata, l’Opera fornisce il servizio alloggiativo per gli utenti iscritti all’Università degli studi di Trento, utilizzando fabbricati di proprietà o a disposizione a diverso titolo.

Tra i fabbricati di proprietà, l’Opera dispone di n. 2 appartamenti a Trento, in via S. Pio X, 79, uno all’interno 6 e uno all’interno 9, per complessivi 14 posti letto.

L’assemblea condominiale straordinaria tenutasi in data 16 febbraio 2017 con l’amministratore GAM Amministrazione sas, ha deliberato la riqualificazione della centrale termica con l’addebito del costo preventivato per tutto il condominio in € 45.650,00.= ai condomini tramite ripartizione sulla base dei millesimi condominiali dei singoli appartamenti.

Il piano di riparto del preventivo redatto dall’amministratore Gam amministratori condominiali sas prot. Opera 1209/17 riporta il preventivo a carico Opera di € 7.081,20.= complessivo da pagare in quattro rate entro il 30 settembre 2017.

Con la presente determinazione si propone di accettare il preventivo deliberato dall’assemblea condominiale del condominio Gabry di Trento per l’importo complessivo a carico Opera di € 7.081,20.= e disporre la liquidazione delle 4 rate ivi previste.

Tutto ciò premesso,

**IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;

- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 (“Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”);
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di prendere atto della delibera dell'assemblea straordinaria condominiale del condominio Gabry di Trento in via S. Pio X 79 e del riparto dell'anticipo richiesto per la riqualificazione della centrale termica condominiale;
2. di quantificare il costo a carico Opera in € 7.081,20.= determinato dall'amministratore condominiale GAM Amministrazioni condominiali sas;
3. di imputare € 7.081,20.= alla macrovoce P 2016009 centro 16 del budget del corrente esercizio finanziario, assegnatario Direzione;
4. di liquidare e pagare gli importi alla scadenza delle singole rate come deliberato dall'assemblea condominiale;

**IL DIRETTORE**  
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2017  
Macrovoce P 2016009  
Centro di costo 16 PER € 7.081,20.= - PRG 330

LA RAGIONERIA

---

GV/sm