

27 APRILE 2017

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: **SETTORE PATRIMONIO:** AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO DI COTTIMO PER LAVORI EDILI: AFFIDAMENTO A COSTRUZIONI BATTISTI SRL.

C.I.G. 7041684576

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Per il raggiungimento dei propri fini istituzionali, l'Opera utilizza a titolo di proprietà o altro titolo, diversi fabbricati che hanno bisogno di continue manutenzioni anche per opere edili, al fine di conservarne la sicurezza e l'idoneità all'uso al quale sono adibiti.

In particolare si tratta di lavori edili di manutenzione o forniture relativi a manufatti, riparazioni, sistemazioni e sostituzioni di piastrelle, riparazioni di murature, cartongessi, rivestimenti, riparazione infiltrazioni di acqua, messa in opera di botole, ispezioni, ecc. ed eventuali lavori di facchinaggio con furgone autorizzato.

Per l'esecuzione di detti lavori, è stata contattata l'impresa Costruzioni Battisti srl, ditta di fiducia dell'Opera, la quale ha dato la propria disponibilità a detto incarico con riferimento alla propria offerta del 21/03/2017 prot. Opera 1550 con i seguenti prezzi:

- tariffa oraria praticata per prestazione di operaio specializzato: € 34,00.=;
- percentuale di sconto rispetto all'ultima edizione Elenco Prezzi provinciale PAT su opere compiute: 9,000%;
- percentuale di sconto rispetto all'ultima edizione Elenco Prezzi provinciale PAT su prezzo dei noli: 6,000%.
- percentuale di sconto rispetto all'ultima edizione Elenco Prezzi provinciale PAT su prezzo dei materiali: 10,000%.

Considerati congrui i prezzi, con il presente provvedimento si propone di autorizzare la stipula del contratto di cottimo fiduciario per i lavori edili dal 10 aprile 2017 al 30 giugno 2018 ed eventuale proroga di una ulteriore annualità, stimando in base ai dati storici dell'Ente l'importo massimo contrattuale per tutto il periodo previsto compresa la eventuale proroga, in € 50.000,00.= oltre ad IVA. Detto affidamento viene effettuato in base all'art. 52 comma 9 della L.P. 26/93 alla ditta Costruzioni Battisti srl con sede in Borgo Valsugana (TN) via Puisle, 25 Partita IVA e cod. fiscale 02177280225.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, la stipula del contratto di cottimo fiduciario per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per opere edili su tutte le strutture in uso all’Opera, per il periodo che va dal 10 aprile 2017 al 30 giugno 2018 con possibilità di proroga di una ulteriore annualità e salvo il raggiungimento dell’importo massimo contrattuale;
2. di affidare i lavori di cui al punto 1) all’impresa Costruzioni Battisti srl con sede in Borgo Valsugana (TN) via Puisse, 25 Partita IVA e cod. fiscale 02177280225, come da bozza di contratto di cottimo allegata – all. 1) e relativi lavori affidati singolarmente con emissione di autorizzazioni di spesa o ordini di acquisto;
3. di stimare l’importo massimo di detti lavori in € 61.000,00.= oneri fiscali compresi;
4. di prendere atto che i costi di cui al punto 3, sono per natura, totalmente imprevedibili e vengono stimati sul corrente esercizio e sul 2018 sulla base dei dati storici dell’Opera;
5. di imputare i costi del presente contratto sulla macrovoce 041007 come di seguito indicato:
 - a. Esercizio 2017:
 - i. € 2.000,00 centro 14

- ii. € 3.000,00 centro 15
- iii. € 20.000,00 centro 11
- iv. € 4.000,00 centro 12
- b. Esercizio 2018:
 - i. € 2.000,00 centro 14
 - ii. € 3.000,00 centro 15
 - iii. € 21.000,00 centro 11
 - iv. € 1.965,00 centro 12

4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione del lavoro effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all: 1

RAGIONERIA VISTO

Esercizio 2017

Macrovoce 041007

Centro di costo 14 per € 2.000,00.= - PRG 347

Centro di costo 15 per € 3.000,00.= - PRG 348

Centro di costo 11 per € 20.000,00.= - PRG 349

Centro di costo 12 per € 4.000,00.= - PRG 350

Esercizio 2018

Centro di costo 14 per € 2.000,00.= - PRG 111

Centro di costo 15 per € 3.000,00.= - PRG 112

Centro di costo 11 per € 21.000,00.= - PRG 113

Centro di costo 12 per € 1.965,00.= - PRG 114

LA RAGIONERIA

(GV/sm)