

25 MAGGIO 2017

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO STUDENTATO S. MARGHERITA, RESIDENZE UNIVERSITARIE ED ALLOGGI DIVERSI. AFFIDAMENTO TRAMITE MEPAT A VENATURE S.C.S.

C.I.G.: Z591ECF497

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, compreso il servizio alloggiativo.

Con determinazione n. 83 del 30 marzo 2017 è stato affidato alla Cooperativa Sociale Le Coste, il contratto per la pulizia delle parti comuni dello Studentato S. Margherita, degli alloggi di via Garibaldi n. 16 a Rovereto e degli alloggi sparsi a Trento, compreso il servizio di pulizie straordinarie degli alloggi dei medesimi fabbricati.

Considerato che detto contratto è in scadenza alla fine del corrente mese, al fine di mantenere il servizio alloggiativo in completa efficienza, occorre procedere ad un nuovo affidamento.

Preso atto che Opera ha incaricato il servizio APAC della Provincia Autonoma di Trento a porre in essere una gara per il servizio di pulizia di tutti gli immobili dell'Ente, inviando alla stessa tutta la documentazione necessaria per dare avvio alla procedura,

preso atto che con nota prot. Opera 702/2017 APAC ha comunicato ad Opera che non avvierà detta gara in quanto il servizio rientra nell'elenco dei "beni e servizi standardizzabili" individuati con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1795 di data 14 ottobre 2016;

ai sensi della circolare di data 6 luglio 2011 (prot. n. D319/11/406835/11-210-11) della Provincia Autonoma di Trento, nonché dell'articolo 5 della legge 8 novembre 1991, n. 381, considerato che sul Mercato Elettronico della Provincia Autonoma di Trento MEPAT è stato individuato il servizio con le caratteristiche necessarie all'Opera, quotato al prezzo orario di € 16,50.= oltre ad I.V.A. dalla Cooperativa Sociale Venature, si ritiene opportuno procedere al nuovo affidamento con decorrenza dal giorno 1 giugno 2017.

Considerato che la quantificazione oraria del servizio di pulizia in parola, effettuata puntualmente dal personale tecnico dell'Opera ha determinato un monte orario mensile di n. 251,00 ore di pulizie ordinarie per un costo mensile di € 4.141,50.= oltre ad IVA, nonché un monte orario mensile stimato di pulizie straordinarie di n. 80,00 ore per un costo mensile stimato di € 1.320,00.= oltre ad I.V.A.,

in attesa dell'esperimento della procedura di stipula convenzione da parte dell'APAC della Provincia Autonoma di Trento per il servizio in oggetto, con la presente determinazione, ai sensi dell'art. 21, comma 2, lett. h) e comma 4 della l.p. 23/1990 e ss.mm., si propone di affidare il contratto in parola dal 1 giugno 2017 fino al 31 dicembre 2017, all'impresa Venature s.c.s. con sede in via Alto Adige, 94 a Trento, cod fisc. part. IVA 02107500221, per un corrispettivo complessivo compresi i costi della parte straordinaria stimata, pari ad € 46.641,21.= I.V.A. compresa.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, l'affidamento del servizio di pulizia degli spazi comuni, comprese le pulizie straordinarie su richiesta dell'Opera, presso le strutture citate in premessa, dal 1 giugno 2017 fino al 31 dicembre 2017, salvo l'eventuale conclusione della convenzione in corso di esecuzione presso APAC;
2. di affidare i servizi di pulizia di cui al punto 1. alla ditta Venature s.c.s. con sede in via Alto Adige, 94 a Trento, cod fisc. part. IVA 02107500221- con redazione di apposito capitolato speciale d'oneri, contratto allegato alla presente – all. 1), DUVRI, ordine diretto da sistema MEPAT e specifici ordini contabili;
3. di quantificare la spesa relativa ai servizi di pulizia ordinaria di cui al precedente punto 1, parte alloggi in complessivi € 26.913,81.= I.V.A. compresa;

4. di stimare la spesa relativa ai servizi di pulizia straordinaria di cui al precedente punto 1, parte alloggi in complessivi € 11.272,80.= IVA compresa;
5. di quantificare la spesa relativa ai servizi di pulizia ordinaria di cui al precedente punto 1, parte uffici in complessivi € 8.454,60.= IVA compresa;
6. di imputare l'importo di cui al punto 3), sul budget 2017 al centro di costo 11, macrovoce 041011 – assegnatario dott. Voltolini;
7. di imputare l'importo di cui al punto 4) sul budget 2017 al centro di costo 11, macrovoce 041011 - assegnatario dott. Voltolini;
8. di imputare l'importo di cui al punto 5) sul budget 2017 al centro di costo 15, macrovoce 041011 – assegnatario dott. Voltolini;
9. di prendere atto che il capitolato del presente contratto prevede anche la possibilità che la cauzione sia versata tramite bonifico bancario sul conto di Tesoreria dell'Opera;
10. di autorizzare l'ufficio ragioneria ad incassare il deposito cauzionale per l'importo di € 3.823,05.= rilevando il credito verso il cliente sulla macrovoce 0020037 e rispettivamente il debito verso lo stesso fornitore sulla macrovoce 024007040 per la relativa restituzione previa comunicazione dell'ufficio incaricato della avvenuta conclusione del contratto senza riserve;
11. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione della fornitura effettuato dal personale allo scopo incaricati dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

all. n. 1

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2017
Macrovoce 041011
Conto 041011050
Centro di costo 11 per € 26.913,81.= - PRG 383
Centro di costo 11 per € 11.272,80.= - PRG 384
Centro di costo 15 per € 8.454,60.= - PRG 385

LA RAGIONERIA

(GV/sm)