



Opera
Universitaria
di Trento

Egr. Sig.
Piffer Adriano
Via Palermo, 20
38122 – Trento

RACCOMANDATA A/R

Prot. n. 3063/3-1-3
Trento, **12 GIU 2017**

Oggetto: Recesso anticipato dal contratto di locazione immobile e relative pertinenze – via Palermo civico 23 e 25, interni 3, 6 e 9.

A seguito della vostra comunicazione con protocollo 0002825 del 30 maggio 2017, con la quale il locatore, destinatario della presente comunicazione, chiedeva di recedere il 01 giugno 2017 al contratto di locazione sottoscritto in data 30 settembre 2014 e registrato in data 08 ottobre 2014 con sistema informatico dell'Agenzia delle entrate con protocollo 14100809254051317, l'Opera Universitaria concede il recesso anticipato con la data del 30 giugno 2017.

Si rammenta, altresì, che il recesso anticipato dal contratto di locazione prima della sua naturale scadenza comporta, a carico delle parti, l'obbligo di versamento della tassa di registro, pari ad € 67,00, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del d.p.r. n. 131/1986, entro trenta giorni dal termine della locazione.

Tale imposta non è dovuta se il locatore ha optato per il regime della cedolare secca. Tuttavia, è necessario comunicare la risoluzione anticipata presentando all'ufficio dove è stato registrato il contratto il modello RLI debitamente compilato. Si chiede pertanto di provvedere a tale adempimento.

Cordiali saluti

DIRETTORE
Dott. Paolo Fontana





Opera
Universitaria
di Trento

Allegato 3 alla det. n. 151 dd 20/6/17

Egr. Sig.
Biaggioli Giovanna
Via Fogazzaro, 3 – Trento
Piffer Monica
Via Medici, 13 – Trento
Piffer Stefano
Via Bolghera, 63 - Trento

RACCOMANDATA A/R

Prot. n. 3064/3-1-3

Trento, 12 GIU 2017

Oggetto: Recesso anticipato dal contratto di locazione immobile e relative pertinenze – via Palermo civico 21, interni 12, 13, 14 e 15.

A seguito della vostra comunicazione con protocollo 0002827 del 30 maggio 2017, con la quale i locatori, destinatari della presente comunicazione, chiedevano di recedere il 01 giugno 2017 al contratto di locazione sottoscritto in data 30 settembre 2014 e registrato in data 06 ottobre 2014 con sistema informatico dell'Agenzia delle entrate con protocollo 14100609111915428, l'Opera Universitaria concede il recesso anticipato con la data del 30 giugno 2017.

Si rammenta, altresì, che il recesso anticipato dal contratto di locazione prima della sua naturale scadenza comporta, a carico delle parti, l'obbligo di versamento della tassa di registro, pari ad € 67,00, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del d.p.r. n. 131/1986, entro trenta giorni dal termine della locazione.

Tale imposta non è dovuta se il locatore ha optato per il regime della cedolare secca. Tuttavia, è necessario comunicare la risoluzione anticipata presentando all'ufficio dove è stato registrato il contratto il modello RLI debitamente compilato. Si chiede pertanto di provvedere a tale adempimento.

Cordiali saluti

DIRETTORE
Dott. Paolo Fontana

P. Fontana

