



Opera
Universitaria
di Trento

DETERMINAZIONE N. 196

27 LUGLIO 2017

AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO

OGGETTO SETTORE ABITATIVO: CONVENZIONE CON OPERA ARMIDA BARELLI PER L'EROGAZIONE DEI SERVIZI ABITATIVI: RINNOVO ANNO ACCADEMICO 2017/2018.

C.I.G.: 7156589C0F

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991 n. 9, recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" e istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Tra i predetti servizi di assistenza, particolare importanza riveste il servizio erogato per far fronte a esigenze abitative degli studenti connesse al carattere residenziale dell'Università degli Studi di Trento.

Ai sensi dell'art. 17, comma 2, della succitata legge provinciale, i servizi abitativi sono di norma organizzati in forma di residenze collettive dotate di strutture idonee allo svolgimento di attività comuni.

Al fine di poter offrire ospitalità anche agli studenti che frequentano le strutture dell'Ateneo nella zona di Rovereto, l'Opera, da qualche anno, dispone di n. 63 posti letto messi a disposizione dall'Opera Armida Barelli, attraverso un'apposita convenzione da ultimo rinnovata con provvedimento n. 203 di data 1 settembre 2016 per il periodo dal'1 settembre 2016 al 31 luglio 2017 presso la residenza collettiva sita in via della Gora n. 11 a Rovereto.

Considerato che il servizio prestato nel corso degli anni è sempre stato di buona qualità e strategico per soddisfare la domanda di posti alloggio nella zona di Rovereto, con il presente provvedimento si intende rinnovare la convenzione con l'Opera Armida Barelli per l'anno accademico 2017/2018.

Essendo disciplinato all'art. 8 della convenzione in scadenza il rinnovo della stessa previo scambio di corrispondenza tra le parti, contattata l'Opera Armida Barelli per le vie brevi, con il presente provvedimento si intende autorizzarne il rinnovo per l'anno accademico 2017/2018.

Il servizio prevede la fornitura di n. 63 posti letto, per studenti universitari, per il periodo 1 settembre 2017 – 31 luglio 2018, n. 62 posti in stanza doppia e n. 1 posto in stanza singola a un costo onnicomprensivo mensile di € 295,00.= a posto letto, per un costo complessivo teorico di € 204.435,00.= I.V.A. compresa.

Da detto importo sarà detratta la quota mensile a carico dello studente, incassata direttamente dall'Opera Armida Barelli, attualmente pari a € 180,00.= per stanza doppia e € 220,00.= per stanza

singola riservata agli studenti da bando, per un totale di € 125.180,00.= se tutti i posti letto fossero occupati per l'intero periodo contrattuale.

La convenzione in parola riconosce all'Opera Armida Barelli la quota mensile di gestione per posto letto secondo la formula "vuoto per pieno" e ciò sta a significare che, nel caso in cui i posti riservati non siano occupati, l'Opera Universitaria deve coprire anche la quota a carico degli studenti.

L'onere teorico a carico dell'Opera è pari a € 79.255,00.= (€ 204.435,00 – € 125.180,00) ed è il risultato ottimale che si possa raggiungere. Siccome, raffrontando i dati storici, questa situazione non corrisponde alla realtà dei fatti, e quindi si ipotizza che l'occupazione massima si verifichi per 9,5 mesi su 11, l'onere presunto viene stimato in € 96.325,00.= I.V.A. compresa.

A copertura di detto onere si propone di imputare alla macrovoce 041016, conto 041016060 "convenzione per servizi abitativi", centro di costo 11 la spesa di € 35.027,00 sul bilancio 2017 e di € 61.298,00 sul bilancio 2018.

L'Opera Armida Barelli è tenuta a comunicare tempestivamente i mancati pagamenti della retta da parte dello studente ed essendo stato concordato che la quota a carico utente non pagata dallo stesso viene fatturata all'Opera, la quale successivamente dovrà porre in essere la procedura di sollecito ed eventuale recupero coattivo del credito insoluto. Questa quota di onere trova copertura nel programma di spesa dell'esercizio di bilancio di competenza, salva la necessità di integrazione qualora la stima non fosse stata sufficiente;

con la presente determinazione si autorizza la ragioneria a pagare detta quota con riferimento allo stesso programma di spesa ed a predisporre il corrispondente programma di entrata di pari importo sulla macrovoce 034004.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, il rinnovo della convenzione stipulata con OPERA A. BARELLI - azienda pubblica di servizi alla persona – con sede in via Setaioli n. 5 a Rovereto, P. I.V.A. e cod. fisc. 00341350221, per il periodo 1 settembre 2017 – 31 luglio 2018, per acquisire la disponibilità di n. 63 posti letto (n. 62 in stanza doppia e n. 1 in stanza singola), come da schema di lettera allegato (all. 1);
2. di quantificare l'onere complessivo a carico dell'Opera, in complessivi € 96.325,00.= da imputare nel seguente modo:
 - a) € 35.027,00 alla macrovoce 041016, conto 041016060 “convenzione per servizi abitativi”, centro di costo 11 del bilancio 2017
 - b) € 61.298,00 alla macrovoce 041016, conto 041016060 “convenzione per servizi abitativi”, centro di costo 11 del bilancio 2018
2. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dal ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente;
3. di autorizzare l'ufficio ragioneria, in caso di mancato pagamento da parte dello studente, a pagare la relativa quota con riferimento allo stesso programma di spesa disposto con la presente deliberazione ed a predisporre il corrispondente programma di entrata di pari importo sulla macrovoce 034004.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2017
Macrovoce 041016
Conto 041016060
Centro di costo 11 per € 35.027,00.= - PRG 445
Esercizio 2018
Macrovoce 041016
Conto 041016060
Centro di costo 11 per € 61.298,00= - PRG 124

LA RAGIONERIA

(CV/ec)