

27 LUGLIO 2017

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE IMMOBILE SANTA MARGHERITA: INCARICO DI ASSISTENZA E SUPPORTO NEL PROCESSO DI CERTIFICAZIONE GBC HOME RELATIVAMENTE AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA S. MARGHERITA, N. 14/16 A TRENTO: AFFIDAMENTO A ING. SUSANNA BETULLA DETASSIS

CUP: H63B08000190003

CIG: Z2B1F7EFF1

Premesso che:

nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce alla stessa competenza per il servizio abitativo e di ristorazione reso agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento.

Opera possiede in concessione fino al 31 dicembre 2030, in forza di un contratto sottoscritto con la Provincia Autonoma di Trento in data 14.06.2010, successivamente integrato con atto aggiuntivo di data 26 marzo 2012, l'immobile di via S. Margherita n. 14/16 (e le relative pertinenze), contraddistinto catastalmente dalla p. ed. 298 C.C. Trento (ora p. ed. 7074 CC Trento).

Essendo l'immobile situato nelle vicinanze delle facoltà della città, l'Amministrazione riteneva opportuno, in sede di ristrutturazione dell'immobile, ampliare l'originaria mensa (collocata al piano terra) su due piani per mitigare il sovraffollamento delle mense universitarie aperte in città e destinare l'intero secondo piano a uffici per l'Ente e/o sale lettura per gli studenti.

L'intervento, previsto nella relazione allegata al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2009 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 in data 27 novembre 2008, è stato oggetto di apposita progettazione (preliminare – definitiva – esecutiva) che ha previsto la demolizione del preesistente edificio.

Il progetto definitivo ha ottenuto la conformità urbanistica in data 21 novembre 2012 (con validità 5 anni).

L'importo complessivo dell'intervento di ristrutturazione, come si evince dagli elaborati progettuali e dal quadro economico approvato da ultimo con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 di data 29.07.2014, è stato quantificato in Euro € 4.796.217,94 di cui Euro € 3.815.082,94 per lavori a base d'asta ed Euro € 981.135,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Tra il 2012 e il 2013 si è quindi proceduto (previo esperimento di confronti concorrenziali) alla demolizione dell'edificio esistente e ai lavori di scavo archeologico conclusi in data 7.3.2014.

Con determinazione n. 126 di data 8 maggio 2014 è stato conferito all'ing. Bedulla Detassis l'incarico di assistenza e supporto nel processo di certificazione "LEED Nuove costruzioni 2009" relativamente al progetto di ristrutturazione della mensa.

Nel frattempo è stata predisposta la documentazione per l'avvio della gara di costruzione della nuova mensa i cui criteri di aggiudicazione sono stati sottoposti al Comitato Tecnico Amministrativo della PAT che ha espresso parere favorevole (parere 17/14) nella seduta di data 14.07.2014.

Successivamente, come da estratto di verbale di seduta della Giunta provinciale comunicato a Opera con nota prot. 6216 di data 17.12.2014, la procedura di gara di costruzione della nuova mensa è stata sospesa in quanto la Provincia Autonoma di Trento, in accordo con l'Università degli Studi di Trento ritiene più rispondente al pubblico interesse l'allocazione della nuova mensa nell'area attualmente occupata da Trento Fiere s.p.a. data la prossimità di tale area alla nuova biblioteca di Ateneo nel quartiere "Le Albere". Ciò ha comportato necessariamente la riorganizzazione del servizio di ristorazione universitaria da parte di Opera.

Considerata l'assenza di tempi certi in merito alla messa a disposizione dell'area di Trento Fiere s.p.a. e al fine di rispettare sia le indicazioni fornite da Provincia e Ateneo sia lo scopo istituzionale dell'Opera di garantire il servizio di ristorazione agli studenti universitari, l'Amministrazione ha valutato la possibilità di ridimensionare la funzione ristorativa dell'immobile in via S. Margherita passando dall'originaria destinazione di due piani a mensa, ad una mensa strutturata su un unico piano e destinata non a punto di cottura ma precipuamente di distribuzione dei pasti. I restanti piani invece saranno destinati, apportando degli adeguamenti progettuali, ad alloggi per studenti considerato anche il fatto che gli uffici dell'Ente sono stati allocati (al fine di contenere le spese) in altra struttura di proprietà di Opera Universitaria in via della Malpensada 82/A a Trento e che pertanto non sussiste più l'interesse ad allocare gli stessi in via S. Margherita.

A tal fine sono stati sottoscritti con i professionisti gli atti aggiuntivi ai contratti finalizzati a predisporre le varianti progettuali ai progetti esecutivi al fine di riadattare il progetto alle nuove esigenze.

Il termine ultimo per la presentazione della nuova documentazione è fissato entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di approvazione della variante alla conformità urbanistica, pervenuta in data 4 maggio 2017.

In un'ottica di sostenibilità ambientale dell'edificio che l'ente intende perseguire, alla luce anche delle direttive impartite dalla Provincia Autonoma di Trento, così come specificato nel provvedimento n. 126 di data 8 maggio 2014, a seguito della modifica al progetto esecutivo iniziale, che prevede prioritariamente la realizzazione di appartamenti ridimensionando la funzione ristorazione, si rende ora necessario procedere ad effettuare una nuova analisi del progetto che si intende realizzare al fine di ottenere la certificazione GBC Home per l'edificio. Tale certificazione, interamente italiana, è destinata agli edifici residenziali.

Considerata la necessità di specifiche professionalità e conoscenze tecniche, non presenti in organico e, comunque, difficilmente reperibili anche sul mercato si rende indispensabile affidare

l'incarico a un professionista esterno, ai sensi di quanto disposto dall'art. 20, comma 3 della L.P. 26/1993 e ss.mm.

E' stato pertanto chiesto all'ing. Susanna Betulla Detassis, con studio in Trento, Vicolo del Vò 70, C.F. DTSSNN58E57H501F e P. I.V.A. 02103290223, di fornire un preventivo per tale prestazione. In data 14/07/2017 (prot. Opera n. 3686/3-1-1) la stessa ha fornito il proprio preventivo relativo all'attività di assistenza e supporto per la prima fase del processo di certificazione GBC Home per l'immobile di Santa Margherita, che inizia con la domanda di registrazione del progetto a Green Building Council Italia (GBC Italia) e si conclude con la Design Review che verrà accreditata dall'Organismo di Valutazione Accreditato (OVA) assegnato al progetto GBC Italia il tutto verso un importo complessivo pari ad € 5.300,00 oneri fiscali e previdenziali esclusi e come meglio descritto nel preventivo citato.

Verificato che l'importo contrattuale presunto, seppur sommato al precedente incarico, non eccede la soglia di cui all'art. 21, comma 4 della l.p. 23/1990, subordinatamente all'acquisizione da parte della professionista della dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs 50/2016, con il presente provvedimento si propone altresì di affidare all'ing. Susanna Betulla Detassis, con studio in Trento, Vicolo del Vò 70, C.F. DTSSNN58E57H501F e P. I.V.A. 02103290223, l'incarico di assistenza e supporto alla certificazione GBC HOME, per un importo complessivo pari ad € 6.614,40 oneri fiscali e previdenziali inclusi.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;

- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni esposte in premessa, e subordinatamente all’acquisizione da parte della professionista della dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del d.lgs 50/2016, l’affidamento dell’incarico per all’ing. Susanna Betulla Detassis, con studio in Trento, Vicolo del Vò 70, C.F. DTSSNN58E57H501F e P. I.V.A. 02103290223, l’incarico di assistenza e supporto all’attività di assistenza e supporto per la prima fase del processo di certificazione GBC Home per l’immobile di Santa Margherita per un importo complessivo pari ad € 6.614,40 oneri fiscali e previdenziali inclusi, come da lettera di incarico allegata alla presente (all. 1);
2. di prendere atto che la spesa di cui al punto 1) graverà sul programma di spesa 81/2017
3. di liquidare l’importo di cui al punto 1) secondo le modalità indicate nella lettera allegata.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all. : 1

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA
