

**12 GENNAIO 2017**

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE RESIDENZA S. BARTOLAMEO: SERVIZIO DI PORTINERIA  
AFFERENTE A PORTINERIA VIA DELLA MALPENSADA N. 140:  
AFFIDAMENTO A CONSORZIO LAVORO AMBIENTE S.C.**

**Codice C.I.G. 6943210625**

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, tra i quali un ruolo prioritario riveste il servizio abitativo.

Per adempiere a tale finalità, l'Opera ha realizzato una residenza universitaria in via della Malpensada, 140 a Trento di circa 420 posti letto, denominata studentato S. Bartolameo.

La normativa in materia di sicurezza e antincendio, impone la presenza di personale opportunamente formato in tema di antincendio con presenza 24 ore su 24 per le residenze collettive con un elevato numero di utenti.

Con determinazione n. 240 del 13 ottobre 2016, è stato affidato da ultimo alla ditta ASCOOP s.c.s. il servizio di portierato, sorveglianza e gestione delle emergenze fino al 15 gennaio 2017.

Considerato che il contratto è in scadenza, al fine di dotare la struttura del servizio di portineria, essenziale per dare continuità al servizio abitativo all'interno della Residenza S. Bartolameo, si rende necessario individuare un altro fornitore che garantisca gli attuali standard di sicurezza previsti dalla normativa vigente applicando anche quanto previsto dal documento unitario per la pianificazione delle emergenze per incendio redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 10/03/1998 e dell'art. 15 del D.M. 09/07/1994.

Lo Studentato S. Bartolameo comprende anche una parte di alloggi siti in via della Malpensada ed afferenti alla portineria al civico n. 90-100 (p.ed. 6776-6780, C.C. Trento) non di proprietà di Opera ma in disponibilità in forza di un contratto di locazione autorizzato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Opera n. 33 di data 26/11/2007, che prevede anche la fornitura, per tutta la durata del contratto, di una serie di servizi accessori (servizi alberghieri quali il cambio e lavaggio della biancheria, portierato diurno e notturno oltre a servizi di gestione dell'immobile quali la pulizia degli spazi comuni, la pulizia e cura delle aree verdi la manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura, degli arredi e degli impianti).

Attualmente il servizio di portineria di cui sopra è stato affidato dal proprietario dell'immobile (Consorzio F.C.S.) al Consorzio Lavoro Ambiente s.c..

Preso atto che l'Ente sta concludendo la predisposizione della documentazione per esperire una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento del servizio di portineria presso la Residenza S. Bartolameo afferente a portineria via della Malpensada n. 140, nelle more della gara si rende necessario procedere ad un affidamento per un periodo stimato di 3 mesi, fino al 15 aprile 2017, incluso un servizio di help aggiuntivo e coordinamento squadra emergenze, verso un corrispettivo quantificato in € 45.776,89.= oltre ad I.V.A..

Ai sensi dell'art. 36ter.1, commi 5 e 6, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, in sede di ordinazione della spesa Opera Universitaria ricorre alle forme di approvvigionamento previste dalla l.p. 23/1990 solo dopo aver verificato l'inesistenza di convenzioni attive gestite dall'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti per il bene/servizio oggetto d'acquisto e, se ciò non risulta possibile, ricorrendo agli strumenti del mercato elettronico gestito dall'Agenzia (MEPAT) o, in mancanza di beni o servizi, mediante gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da CONSIP s.p.a (Convenzioni o MEPA),

verificata, mediante consultazione del sito [http://www.appalti.provincia.tn.it/convenzioni\\_negoziato/Convenzioni/](http://www.appalti.provincia.tn.it/convenzioni_negoziato/Convenzioni/), l'inesistenza di una convenzione attiva gestita dall'APAC per il servizio/fornitura in oggetto nonché l'inesistenza del metaprodotto relativo al bene/servizio oggetto del presente provvedimento sul mercato elettronico della Provincia autonoma di Trento (M.E.P.A.T),

verificata altresì l'inesistenza del prodotto relativo al bene/servizio oggetto del presente provvedimento mediante gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da CONSIP s.p.a (Convenzioni o MEPA);

tenuto conto che Consorzio Lavoro Ambiente s.c., attuale gestore del servizio di portineria afferente la portineria di via della Malpensada n. 90, ha prestato il servizio oggetto del presente provvedimento fino al 15 ottobre 2016 con efficienza in forza di un contratto stipulato a seguito di procedura negoziata aggiudicata con determinazione n. 131 del 21 maggio 2015 e successiva integrazione per la prestazione di servizio di help aggiuntivo e coordinamento squadra emergenze, con riferimento alla determinazione n. 353 del 17 dicembre 2015;

considerato altresì che il Consorzio Lavoro Ambiente effettua anche la registrazione dei check-in degli utenti utilizzando il sistema software fornito dall'Opera, il quale permette l'invio in modo automatico della modulistica per la segnalazione delle presenze, da inviare alla Questura di Trento ai sensi dell' art. 109 del testo unico delle leggi di pubblica sicurezza e del Decreto Ministeriale del Ministero dell'interno del 7 gennaio 2013, con un consistente risparmio di lavoro da parte dell'Opera;

considerato che l'attività prestata dal Consorzio Lavoro Ambiente è stata effettuata con perfetta efficienza, senza alcuna interruzione di servizio, mantenendo un ottimo rapporto con gli utenti e al fine di ottenere un ottimale coordinamento tra i due servizi di portineria, (quello afferente alla portineria in via della Malpensada n. 140 e quello al civico n. 90) considerate anche le delicate competenze in materia di sicurezza e antincendio, si propone di affidare l'incarico in oggetto al Consorzio Lavoro Ambiente s.c., attuale gestore del servizio di portineria afferente la portineria di via della Malpensada n. 90.

Alla luce di queste premesse, Opera ha contattato Consorzio Lavoro Ambiente s.c., per chiedere l'eventuale disponibilità ad effettuare il servizio necessario all'Ente con decorrenza dal 16 gennaio 2017.

Vista la disponibilità pervenuta per le vie brevi ad accettare l'incarico per il servizio di portineria 24 ore presso lo Residenza S. Bartolameo, parte di proprietà di Opera, alle medesime condizioni pattuite in occasione della precedente gara di appalto e successivo incarico di servizio help aggiuntivo e precisamente per l'importo mensile di € 15.258,96.= oltre ad IVA;

con la presente determinazione si propone di affidare ai sensi dell'art. 21, comma 2 lett h e comma 4 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 che autorizza l'Ente a procedere ad affidamento diretto con la ditta ritenuta idonea, il servizio in parola con le caratteristiche in dettaglio descritte nel capitolato e contratto allegato in bozza alla presente determinazione – all. 1), al Consorzio Lavoro Ambiente s.c. con sede in Maso Visintainer, 10 – 38122 TRENTO (TN) cod. fisc. e part. IVA 00638070227, con un compenso complessivo per le 3 mensilità di € 45.776,89.= oltre ad I.V.A.,

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore”;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 (“Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonchè delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di affidare, per le ragioni espresse in premessa, alla ditta Consorzio Lavoro Ambiente s.c. con sede in Maso Visintainer, 10 – 38122 TRENTO (TN) cod. fisc. e part. IVA

00638070227, l'incarico del servizio di portineria e gestione delle emergenze antincendio presso la Residenza universitaria S. Bartolameo afferente alla portineria di via della Malpensada, 140 a Trento, con orario 24 ore su 24, comprensivo del servizio aggiuntivo di help e coordinamento squadra emergenze, dal 16 gennaio 2017 al 15 aprile 2017, fatta salva la risoluzione anticipata in caso di conclusione della procedura di evidenza pubblica;

2. di quantificare in € 55.847,80.= oneri fiscali compresi, l'importo per il servizio di cui al punto 1.;
3. di imputare la spesa di € 55.847,80.= sul budget dell'esercizio 2017 macrovoce 041011, centro di costo 11, affidatario dott. Voltolini Gianni;
4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento delle fatture, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1  
RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2017  
Macrovoce 041011  
Conto 041011020  
Centro di costo 11 per € 55.847,80.= - PRG 169

LA RAGIONERIA

---

(GV/sm)