



Opera  
Universitaria  
di Trento

## DETERMINAZIONE N. 200

7 AGOSTO 2017

### DIREZIONE

**OGGETTO: SETTORE RESIDENZA UNIVERSITARIA MAYER: GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA DI ARREDI PER LA RESIDENZA UNIVERSITARIA MAYER A TRENTO LOTTO 1: PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE A LAEZZA S.P.A.**

**CUP: H69H08000450003  
CIG lotto 1: 65089771BE**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Nell'ambito del programma investimenti promosso nell'ultimo decennio, è stato individuato l'ex collegio universitario Mayer quale struttura da demolire per motivazioni connesse alla sicurezza e da ricostruire secondo nuovi standard previsti per le residenze universitarie ampliandone anche la disponibilità di posti letto per complessivi 130 posti.

Con determinazione n. 126 di data 26 maggio 2016 è stata autorizzata una procedura aperta per l'affidamento in appalto della fornitura e posa in opera degli arredi per stanze da letto, stanze da letto per persone diversamente abili, hall, sale studio, sale comuni e spazi accessori (lotto 1), nonché fornitura dei complementi di arredo, cucine comuni, cucina domotizzata e cucine per appartamenti (lotto 2) della residenza Mayer, delegando all'agenzia provinciale per gli appalti e contratti (APAC) la funzione di stazione appaltante.

In data 6 giugno 2017, prot. n. S171/17/315031/3.5/1753-2015 (prot. Opera n. 2968), A.P.A.C. – Servizio Appalti ha trasmesso ad Opera l'esito della seduta di gara di data 29 maggio 2017 nonché i verbali di gara inerenti le sedute pubbliche, comunicando l'aggiudicazione del lotto 1 della fornitura di cui sopra al concorrente Laezza s.p.a. per un valore ammontante a 380.193,68 (di cui € 5.121,49 relativi a oneri per la sicurezza non ribassabili) e del lotto 2 al concorrente Kuotazio s.r.l. per un valore ammontante a 94.508,84 (di cui € 903,84 relativi a oneri per la sicurezza non ribassabili).

Con nota prot. Opera 4100 di data 01/08/2017 APAC ha comunicato altresì di aver concluso l'attività di verifica delle dichiarazioni rilasciate dagli aggiudicatari in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando con esito positivo;

preso atto che Opera in data 21/07/2017 ha inoltrato richiesta di informazioni antimafia ai sensi dell'art. 91 del d.lgs 159/2011 e ss.mm. e che è tuttora in corso l'attività istruttoria da parte dell'organo competente,

preso atto che l'impresa ha inviato la dichiarazione sostitutiva "composizione societaria" così come richiesto da Opera con nota di data 14/07/2017 prot. n. 3705 attestante le comunicazioni previste dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/05/1991, n. 187 (prot. n. 3900 di data 24/07/2017);

preso atto che con la medesima nota Opera ha richiesto l'invio a parte all'impresa della bozza di cauzione definitiva, così come previsto dal bando, pari al 10% dell'importo contrattuale;

preso atto che in sede di gara l'impresa ha presentato richiesta di subappalto, e che, ai sensi dell'art. 26, c. 3 della l.p 2/2016 la stessa andrà integrata indicando l'elenco di tutte le lavorazioni, con i relativi importi, che intende affidare, in conformità a quanto già dichiarato in sede di gara, nonché il nome, recapito e legali rappresentanti dell'impresa subappaltatrice coinvolta nella fornitura e soggetta agli obblighi di cui alla legge 136/2010,

ciò premesso, con il presente provvedimento si prende atto dell'aggiudicazione del lotto 1 all'impresa Laezza s.p.a. con sede in 80121 Napoli, piazza dei Martiri n. 30 P.IVA 07675550631 e CF 01377120637 il tutto alle condizioni esposte nell'offerta tecnica e nell'offerta economica, per un valore ammontante a € 380.193,68 (di cui € 5.121,49 relativi a oneri per la sicurezza non ribassabili, (pari ad un ribasso del 29,836% sulla base di gara);

e si prende atto dell'esito positivo delle verifiche effettuate dall'APAC sull'aggiudicataria.

Con il presente provvedimento si autorizza altresì la sottoscrizione del contratto d'appalto come da schema allegato (all. 1), nonché l'imputazione a budget dei costi conseguenti, subordinatamente all'esito positivo della verifica antimafia.

Tutto ciò premesso,

## **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;

- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di prendere atto dell’aggiudicazione dell’appalto per l’affidamento della fornitura e posa di arredi per la residenza universitaria Mayer a Trento lotto 1 all’impresa Laezza s.p.a. con sede in 80121 Napoli, piazza dei Martiri n. 30 P.IVA 07675550631 e CF 01377120637 il tutto alle condizioni esposte nell’offerta tecnica e nell’offerta economica, per un valore ammontante a € 380.193,68 (di cui € 5.121,49 relativi a oneri per la sicurezza non ribassabili, (pari ad un ribasso del 29,836% sulla base di gara);
2. di approvare lo schema di contratto allegato al presente provvedimento (all. 1);
3. di prendere atto che la stipula del contratto con l’impresa Laezza S.p.a. avverrà subordinatamente all’esito della richiesta dell’informazione antimafia inviata in data 21/07/2017;
4. di prendere atto che i costi di cui al punto 1 trovano copertura nel programma di spesa n. 233 sulla macrovoce P 2016007 assunto con determinazione del Direttore n. 191 di data 25.06.2014.

**IL DIRETTORE**  
dott. Paolo Fontana

n. all. : 1

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

---