

17 AGOSTO 2017

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: DANNO DA INFILTRAZIONE ACQUA NEL TETTO BLOCCO C STUDENTATO SAN BARTOLAMEO.

C.I.G. vedi deliberato

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per il servizio abitativo agli studenti dell'Università degli Studi di Trento.

Per l'attuazione di tali finalità Opera Universitaria dispone di strutture alloggiative a disposizione a vario titolo, il quale necessita costantemente di manutenzioni ordinarie e straordinarie.

Nel tetto della palazzina denominata "Blocco C" dello studentato di San Bartolameo, nel mese di settembre 2016 è stata rilevata un'infiltrazione di acqua che ha interessato l'appartamento sottostante causando danni rilevanti all'immobile oltre che disagi agli utenti

Considerata l'urgenza di un tempestivo intervento sono state interpellate le ditte di fiducia dell'Ente: Miori Alberto e Tecnologie Impermeabili per una prima verifica degli interventi da effettuare. Le ditte hanno appurato che era necessario intervenire tempestivamente con un intervento di scoticamento completo del tetto verde fino alla guaina di impermeabilizzazione con pulizia accurata della stessa ed effettuazione di sondaggi per l'individuazione di lesioni nel manto impermeabile.

In questo modo è stato individuato il punto esatto attraverso il quale stava passando una infiltrazione di acqua piovana, in corrispondenza di una saldatura non efficiente della guaina intorno ad un camino, lavoro effettuato all'atto della costruzione del tetto e pertanto imputabile alla responsabilità della ditta costruttrice.

Interpellata in merito la ditta Codelfa s.p.a., costruttrice dell'immobile, la stessa ha comunicato per le vie brevi, di essere coperta da assicurazione per questo tipo di danni e che avrebbe provveduto ad inoltrare alla compagnia assicuratrice la relativa denuncia per la richiesta di rimborso dei danni subiti dall'Opera.

Per il completamento dei lavori sono inoltre necessari ulteriori interventi riguardanti:

- rifacimento del raccordo tra manto impermeabile e supporto della linea vita, sostituzione di tutto il legname deteriorato formante la base del canale di scolo,
- ripristino pannelli in polistirene espanso per l'accumulo idrico e il drenaggio dell'acqua, riposizionamento di strato di separazione in geotessile, redistribuzione del terriccio e ripristino del verde pensile estensivo,
- rimozione di cartongesso ammalorato, formazione di nuovo controsoffitto, fissativo murale idrosolubile e idropittura murale nell'appartamento interessato dall'infiltrazione.

Considerata la necessità e l'urgenza di affidare tempestivamente i lavori come sopra specificati per non incorrere in ulteriori danni alle strutture, verificato che gli importi stimati per gli interventi non eccedono la soglia di cui all'art. 52, c. 9 della legge provinciale 10 settembre 1990, n. 26 che autorizza l'Ente a procedere all'affidamento diretto alla ditta ritenuta idonea,

sono state contattate per le vie brevi le ditte:

- Miori Alberto con sede in 38073 Cavedine (TN) Via G. Verdi, 11 Fraz. Brusino, P.Iva 01042750222, cod. fisc. MRILRT64A30L378E, titolare di contratto di cottimo fiduciario affidato con determinazione n. 114 del 19 maggio 2016,
- Tecnologie Impermeabili di Santoni Emilio con sede in 38076 Madruzzo (TN) via Lagolo, 32, P. Iva 02296020221 Cod. Fisc. SNTMLE86T15L378A, ditta di fiducia dell'Ente,
- Angolo Verde Cooperativa soc. con sede in 39100 Bolzano (BZ) via G. Bari, 36/b, P. Iva e Cod. fisc. 02317670210, ditta di fiducia dell'Ente,
- Costruzioni Battisti S.r.l. con sede in 38051 Borgo Valsugana (TN) Via Puisle, 25, P.Iva e Cod. Fisc. 02177280225, titolare di contratto di cottimo fiduciario affidato con determinazione n. 109 del 27 aprile 2017;

che si sono dichiarate disponibili ad effettuare gli interventi come da preventivi prot. OU n. 8250 del 19/09/2016 (ditta Miori Alberto) n. 5991 del 05/07/2016 (ditta Tecnologie Impermeabili), n. 0000808 del 16/02/2017 (Angolo Verde Cooperativa Soc.), n. 0003095 del 14/06/2017 (Battisti Costruzioni Srl), per un ammontare complessivo di € 19.460,19.= oneri fiscali esclusi.

Considerate congrue le offerte, considerata l'urgenza di un tempestivo intervento per non aggravare il danno, con il presente provvedimento si propone di affidare:

1. i lavori effettuati in via d'urgenza atti a preservare lo stabile da danni maggiori, come sotto specificato:
 - Miori Alberto con sede in 38073 Cavedine (TN) Via G. Verdi, 11 Fraz. Brusino, P.Iva 01042750222, cod. fisc. MRILRT64A30L378E, per l'intervento di scoticamento completo del tetto verde fino alla guaina di impermeabilizzazione con pulizia accurata della stessa, quantificandone l'importo in € 2.201,00.= oneri fiscali esclusi (CIG 6697817D6D),
 - Tecnologie Impermeabili di Santoni Emilio con sede in 38076 Madruzzo (TN) via Lagolo, 32, P. Iva 02296020221 Cod. Fisc. SNTMLE86T15L378A, per l'effettuazione di sondaggi per l'individuazione di lesioni nel manto impermeabile, rifacimento del raccordo tra manto impermeabile e supporto della linea vita, sostituzione di tutto il legname deteriorato formante la base del canale di scolo, quantificandone l'importo in € 2.400,00.= oneri fiscali esclusi (CIG ZAE1F473BA),
2. il completamento dei lavori come sotto specificato:
 - Angolo Verde Cooperativa soc. con sede in 39100 Bolzano (BZ) via G. Bari, 36/b, P. Iva e Cod. fisc. 02317670210, ripristino pannelli in polistirene espanso per l'accumulo idrico e il drenaggio dell'acqua, riposizionamento di strato di separazione in geotessile, redistribuzione del terriccio e ripristino del verde pensile estensivo, quantificandone l'importo in € 14.000,00.= oneri fiscali esclusi (CIG Z0F1F47403),
 - Costruzioni Battisti S.r.l. con sede in 38051 Borgo Valsugana (TN) Via Puisle, 25, P.Iva e Cod. Fisc. 02177280225, rimozione di cartongesso ammalorato, formazione di nuovo controsoffitto, fissativo murale idrosolubile e idropittura murale nell'appartamento interessato dall'infiltrazione, quantificandone l'importo in € 859,59.= oneri fiscali esclusi (CIG 7041684576).

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017/2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta Provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 2086 del 24 novembre 2016 “Direttive per l’attuazione degli obiettivi della manovra finanziaria provinciale per il 2017 da parte degli enti strumentali della Provincia”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonche' delega al Governo in materia di normativa antimafia” ;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa:
 - a) in sanatoria, i lavori effettuati in via d’urgenza data la gravità dei danni subiti dalle strutture, come di seguito specificato:
 - intervento di scoticamento completo del tetto verde fino alla guaina di impermeabilizzazione con pulizia accurata della stessa,
 - sondaggi per l’individuazione di lesioni nel manto impermeabile, rifacimento del raccordo tra manto impermeabile e supporto della linea vita, sostituzione di tutto il legname deteriorato formante la base del canale di scolo,
 - b) il completamento dei lavori come di seguito specificato:
 - rifacimento del raccordo tra manto impermeabile e supporto della linea vita, sostituzione di tutto il legname deteriorato formante la base del canale di scolo;
 - ripristino pannelli in polistirene espanso per l’accumulo idrico e il drenaggio dell’acqua, riposizionamento di strato di separazione in geotessile, redistribuzione del terriccio e ripristino del verde pensile estensivo;
 - rimozione di cartongesso ammalorato, formazione di nuovo controsoffitto, fissativo murale idrosolubile e idropittura murale nell’appartamento interessato dall’infiltrazione.

2. di affidare i lavori di cui al punto 1:
 - a) in sanatori alle ditte:
 - Miori Alberto con sede in 38073 Cavedine (TN) Via G. Verdi, 11 Fraz. Brusino, P.Iva 01042750222, cod. fisc. MRILRT64A30L378E, quantificandone l'importo in € 2.685,22.= oneri fiscali compresi (CIG 6697817D6D),
 - Tecnologie Impermeabili di Santoni Emilio con sede in 38076 Madruzzo (TN) via Lagolo, 32, P. Iva 02296020221 Cod. Fisc. SNTMLE86T15L378A, quantificandone l'importo in € 2.928,00.= oneri fiscali compresi (CIG ZAE1F473BA),
 - b) il completamento dei lavori alle ditte:
 - Angolo Verde Cooperativa soc. con sede in 39100 Bolzano (BZ) via G. Bari, 36/b, P. Iva e Cod. fisc. 02317670210, quantificandone l'importo in € 17.080,00.= oneri fiscali compresi (CIG Z0F1F47403),
 - Costruzioni Battisti S.r.l. con sede in 38051 Borgo Valsugana (TN) Via Puisle, 25, P.Iva e Cod. Fisc. 02177280225, quantificandone l'importo in € 1.048,70.= oneri fiscali compresi (CIG 7041684576).
3. di imputare singolarmente tutti gli importi di cui al punto 2) sul budget del corrente esercizio, macrovoce 041007, centro di costo 11 per complessivi € 23.741,92.= IVA compresa;
4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione della fornitura effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente,
5. di imputare l'importo di complessivi 23.741,92.= che sarà rimborsato all'Ente a copertura dei danni subiti, sul budget del corrente esercizio finanziario, macrovoce 034004, centro di costo 11.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all:

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2017
Macrovoce 041007
Centro di costo 11 per € 23.741,92.= – PRG 450
Macrovoce 034004
Centro di costo 11 per € 23.741,92.= – PRG E 95

LA RAGIONERIA

(GV/dl)