
OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO

PARAMETRI ED ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

**Concessione del servizio di lavanderia e asciugatura a gettone presso lo Studentato San
Bartolameo**

CODICE CIG: Z331D19E8C

L'aggiudicazione sarà effettuata con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** di cui all'art. 17 della Legge provinciale n. 2/2016, in conformità alle norme contenute nel presente documento.

Gli elementi di valutazione sono i seguenti:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	53 PUNTI
OFFERTA ECONOMICA	47 PUNTI
TOTALE	100 PUNTI

Il punteggio totale dell'offerta sarà costituito dalla somma del punteggio tecnico e di quello economico.

Risulterà vincitore il concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

Relativamente all'Offerta tecnica e all'Offerta economica, l'assegnazione del punteggio avverrà come previsto ai successivi Paragrafi 1 e 2.

L'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica sono suddivise in più Elementi di valutazione.

Le offerte duplici (con alternative) o comunque condizionate non saranno ritenute valide e saranno ESCLUSE.

Si precisa che:

- quanto riportato nell'offerta è vincolante per il Concorrente per tutta la durata contrattuale;
- **quanto riportato nel Capitolato d'oneri è considerato il "minimo inderogabile" di carattere prestazionale richiesto al concorrente;** si procederà all'ESCLUSIONE del concorrente la cui offerta tecnica non rispetti il "minimo inderogabile" di carattere prestazionale riportato nel Capitolato;
- i concorrenti hanno la facoltà (non l'obbligo) di offrire delle varianti migliorative presentando l'Offerta tecnica. Il concorrente è invitato a utilizzare il fac simile "Modulo offerta tecnica" compilando la parte relativa agli elementi di valutazione per i quali intende presentare varianti migliorative. Tale parziale compilazione del "Modulo offerta tecnica" comporterà l'attribuzione del punteggio solo relativamente all'elemento di valutazione per il quale si è compilato il "Modulo di offerta tecnica".
La NON presentazione o la NON compilazione del modulo offerta tecnica comporta l'attribuzione del punteggio pari a zero per l'offerta tecnica. In tal caso il concorrente deve comunque rispettare il "minimo inderogabile" di carattere prestazionale riportato nel Capitolato d'oneri.
- **le miglorie offerte dal Concorrente saranno a totale carico dell'aggiudicatario.**

Il calcolo del punteggio dell'Offerta economica di ogni concorrente sarà effettuato applicando la formula prevista al successivo Paragrafo 2. Non saranno ammesse Offerte economiche indeterminate, parziali, condizionate o plurime.

1.OFFERTA TECNICA

La stazione appaltante assegnerà per l'offerta tecnica fino ad un massimo di **53 punti** tenendo conto dei seguenti elementi di valutazione:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTI MAX
1.1	Presenza del personale superiore al minimo da Capitolato pari a n. 2 ore nei locali (<i>elemento di tipo quantitativo</i>)	28
1.2	Riduzione dei tempi di intervento in caso di guasto rispetto a massimo 1 ora e 30 minuti dalla chiamata telefonica/messaggio di posta elettronica (<i>elemento di tipo quantitativo</i>)	15
1.3	Classe energetica di lavatrici e asciugatrici pari o superiore alla A (<i>elemento di tipo quantitativo</i>)	10
Totale offerta tecnica		53

Pena l'esclusione, l'Offerta tecnica non dovrà contenere alcun riferimento, diretto o indiretto, ad elementi economici ed in particolare al contenuto dell'Offerta Economica.

1.1 ELEMENTO DI VALUTAZIONE (*elemento di valutazione di tipo quantitativo*): PRESENZA DEL PERSONALE NEI LOCALI (massimo 28 punti)

Verranno assegnati n. 1 punti per ogni mezz'ora di presenza giornaliera del personale presso i locali oggetto di concessione in numero superiore al minimo di n. 2 ore previste in Capitolato (art. 6 del Capitolato).

Non potrà essere effettuata una offerta superiore a 14 ore giornaliere. Le ore eccedenti tale limite non saranno prese in considerazione per l'attribuzione del punteggio.

1.2 ELEMENTO DI VALUTAZIONE (*elemento di valutazione di tipo quantitativo*): RIDUZIONE DEI TEMPI DI INTERVENTO IN CASO DI GUASTO RISPETTO A MASSIMO 1 ORA E 30 MINUTI DALLA SEGNALAZIONE TELEFONICA E/O MESSAGGIO DI POSTA ELETTRONICA (*elemento di tipo quantitativo*) (massimo 15 punti)

Verranno assegnati n. 3 punti per ogni 15 minuti di riduzione dei tempi di intervento in caso di guasto rispetto al termine massimo di 1 ora e 30 minuti dalla chiamata telefonica previsto in Capitolato (art. 6 del Capitolato).

Non potrà essere effettuata una offerta superiore a 75 minuti di riduzione. Le ore eccedenti tale limite non saranno prese in considerazione per l'attribuzione del punteggio.

1.3 ELEMENTO DI VALUTAZIONE (*elemento di valutazione di tipo quantitativo*): CLASSE ENERGETICA DI LAVATRICI E ASCIUGATRICI (massimo 10 punti)

Verranno assegnati, per ognuna delle lavatrici e asciugatrici previste in Capitolato nel numero di 6 lavatrici e 4 asciugatrici, i seguenti punteggi:

n. zero punti per ogni lavatrice o asciugatrice di classe da B a G

n. 0,5 punti per ogni lavatrice o asciugatrice di classe A

n. 1 punto per ogni lavatrice o asciugatrice di classe superiore alla A (es.: A+)

Non potrà essere effettuata una offerta complessiva per il presente elemento di valutazione superiore a 10. Le unità eccedenti tale limite non saranno prese in considerazione per l'attribuzione del punteggio.

2. OFFERTA ECONOMICA

All'offerta economica sono attribuiti fino ad un massimo di **40 punti** così suddivisi:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTI MAX	PREZZO A BASE DI GARA (IN EURO) (oneri fiscali esclusi)
2.1	percentuale di ribasso sul prezzo del singolo ciclo di lavaggio (oneri fiscali esclusi)	20	Euro 2,21 (due virgola ventuno)
2.2	percentuale di ribasso sul prezzo del singolo ciclo di asciugatura (oneri fiscali esclusi)	15	Euro 1,64 (uno virgola sessantaquattro)
2.3	incremento percentuale del concorso mensile alle spese delle utenze connesse ai locali (rispetto al minimo di € 50,00 previsto all'art. 8 del Capitolato)	12	Euro 50,00 (cinquanta)
Totale offerta tecnica		47	

Il concessionario si impegna a praticare agli utilizzatori del servizio il ribasso offerto in sede di gara sui prezzi a base di gara sopra indicati (I.V.A. esclusa) per tutta la durata del contratto

Il concessionario si impegna a garantire un servizio aggiuntivo di igienizzazione ad ogni ciclo di lavaggio. Il costo sarà compreso nella tariffa pagata per il lavaggio.

L'attribuzione del punteggio per ogni elemento di valutazione dell'Offerta Economica avverrà come segue:

$$P = W_i * C_i$$

dove

W_i = punteggio massimo attribuibile all'elemento di valutazione

C_i (per $A_i \leq A_{soglia}$) = $0,85 * A_i / A_{soglia}$

C_i (per $A_i > A_{soglia}$) = $0,85 + (1,00 - 0,85) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i esimo

A_i = valore dell'offerta del concorrente i esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte dei concorrenti

A_{max} = valore dell'offerta con il maggiore rialzo percentuale

Il punteggio verrà attribuito con arrotondamento a due decimali per eccesso se la frazione decimale è uguale o superiore a cinque o per difetto se inferiore a detto limite.

Il calcolo del punteggio complessivo dell'Offerta economica sarà effettuato sommando i punteggi assegnati per i singoli sub-elementi di valutazione dell'Offerta economica.

La “non-compilazione” dell'Offerta economica comporta l'attribuzione di un punteggio pari a zero per l'Offerta economica. L'aggiudicatario sarà tenuto a praticare ai destinatari del servizio i prezzi posti a base di gara.

Il concorrente è tenuto comunque a presentare il modulo di offerta economica compilando la parte inerente ai costi della sicurezza specifica aziendale, pena l'esclusione dalla gara.