

*Imposta di bollo assoluta  
in modo virtuale giusta  
autorizzazione n.  
25651/15 del 13/04/2015  
della Agenzia delle  
Entrate – Ufficio  
territoriale di Trento.*

## **SCHEMADI CONVENZIONE**

contenente le norme e le condizioni per il conferimento dell'incarico di direttore dell'esecuzione nell'ambito della fornitura e posa di arredi per la residenza universitaria Mayer a Trento lotto 1 e 2, per l'affidamento della progettazione esecutiva e direzione di esecuzione del contratto per la fornitura e posa della segnaletica e grafica dell'edificio Mayer nonché per il progetto della targa per l'intitolazione della piazzetta alla studentessa Valeria Solesin

Tra le parti:-----

- OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO, ente pubblico provinciale ai sensi della Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 con sede in Trento, via della Malpensada 82/A, C.F. 80003390228, rappresentata dal dott. Paolo Fontana, nato a Levico Terme (TN) il 9 dicembre 1957, che interviene ed agisce in rappresentanza della stessa nella sua qualità di Direttore; -----
- arch. MASSIMO SCARTEZZINI, nato a Trento il 26 novembre 1973, iscritto al n. 961 dell'Albo degli architetti della Provincia di Trento e domiciliato presso il proprio Studio sito in Trento, via di Briamasco 34, C.F. SCRMSM73S26L378V e partita IVA n. 02228200222; -----
- tenuto conto che ai sensi dell'art. 83, comma 3 lett. e) del d. lgs. 159/2011, la documentazione antimafia non è richiesta per i contratti il cui valore complessivo non superi € 150.000,00 -----
- in conformità alla determinazione del direttore dell'Opera n. 213 di data 29 agosto 2017 che ha autorizzato la stipula della presente convenzione; -----
- visto il preventivo di parcella (prot. n. 3925); -----

**OPERA UNIVERSITARIA DI  
TRENTO**

- dott. Paolo Fontana -

**IL PROFESSIONISTA**

- arch. Massimo Scartezzini -

si stipula la seguente

## CONVENZIONE

### **ART. 1 - Oggetto dell'incarico**

1. L'OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO, di seguito denominata "Opera", affida all'arch. MASSIMO SCARTEZZINI, di seguito denominato "Professionista", che accetta, l'incarico direttore dell'esecuzione del contratto relativo alla fornitura e posa degli arredi della residenza universitaria Mayer (lotto 1 e 2), la progettazione esecutiva e direzione di esecuzione del contratto per la fornitura e posa della segnaletica e grafica dell'edificio Mayer nonché il progetto della targa per l'intitolazione della piazzetta alla studentessa Valeria Solesin.

### **ART. 2 – Incarico di direttore dell'esecuzione del contratto**

2. Con riferimento all'incarico di direttore dell'esecuzione del contratto relativo alla fornitura e posa degli arredi della residenza universitaria Mayer (lotto 1 e 2), il Professionista provvederà al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico contabile dell'esecuzione dei contratti stipulati da Opera con le imprese affidatarie dei due lotti, assicurando la regolare esecuzione da parte degli esecutori, in conformità a documenti contrattuali, in conformità a quanto previsto dal d.lgs. 50/2016, dalla legislazione provinciale in materia, nonché dalla normativa statale in materia di antimafia e sicurezza. Sarà inoltre cura del Professionista verificare il rispetto degli obblighi previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 (subappalto).

Il professionista provvederà altresì alla scelta delle finiture degli arredi e complementi, al controllo durante la fase di montaggio degli arredi e al controllo del rispetto del

OPERA UNIVERSITARIA DI  
TRENTO

- dott. Paolo Fontana -

IL PROFESSIONISTA

- arch. Massimo Scartezzini –

Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti e suo eventuale aggiornamento.

Il professionista provvederà ad emettere del certificato di ultimazione delle prestazioni nonché la verifica di conformità della fornitura.

Al direttore dell'esecuzione è precluso, dal momento dell'aggiudicazione e fino alla verifica di conformità, accettare nuovi incarichi professionali dalle imprese aggiudicatrici della fornitura.

**ART. 3 – Incarico di progettazione esecutiva della segnaletica interna ed esterna dell'edificio e termini di consegna degli elaborati nonché direttore dell'esecuzione del contratto**

1. Tale incarico comprende le prestazioni di seguito elencate in dettaglio:-----

- Progetto esecutivo della segnaletica interna ed esterna dell'edificio. Il progetto comprende tutte le indicazioni tecniche per la gara di appalto di fornitura e posa della segnaletica.
- Progetto della grafica (su disegno specifico) dell'edificio a partire dal concept grafico elaborato nell'ambito dell'incarico del progetto definitivo degli arredi.
- Il progetto esecutivo comprende tutte le indicazioni tecniche necessarie per la produzione e/o stampa della grafica (compatibile e coordinata con il progetto della segnaletica).
- Stesura del Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti e valutazione degli eventuali oneri di sicurezza per la fornitura e posa della segnaletica e della grafica.
- Controllo durante la fase di montaggio della segnaletica e della grafica.
- Contabilità della fornitura e degli eventuali oneri di sicurezza.

OPERA UNIVERSITARIA DI  
TRENTO

- dott. Paolo Fontana -

IL PROFESSIONISTA

- arch. Massimo Scartezzini –

- Controllo del rispetto del Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti.
- Emissione del certificato di regolare esecuzione della fornitura.

Al direttore dell'esecuzione è precluso, dal momento dell'aggiudicazione e fino alla verifica di conformità, accettare nuovi incarichi professionali dall'impresa che risulterà aggiudicataria della fornitura.

#### **ART. 4 – progetto della targa per l'intitolazione della piazzetta a Valeria**

##### **Solesin**

1. Tale incarico comprende le prestazioni di seguito elencate in dettaglio:-----

- Proposta grafica e architettonica per il collocamento della targa per l'intitolazione a Valeria Solesin.
- Simulazioni grafiche con fotoinserimento della proposta per il collocamento della targa
- Eventuali incontri necessari con il Servizio Urbanistica e Ambiente – Ufficio Toponomastica del Comune di Trento.
- Controllo durante la fase di installazione della targa.

#### **Art. 5 Termini di consegna**

1. Gli elaborati relativi alla progettazione esecutiva della segnaletica, nonché il progetto per la realizzazione della targa devono essere consegnati dal Professionista ad Opera in 3 (tre) esemplari, sia su supporto cartaceo sia su supporto informatico compatibile con quello in uso presso Opera, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla stipulazione della presente convenzione
2. I tempi necessari per eventuali decisioni o scelte di Opera o per l'ottenimento di pareri o nullaosta preventivi, purché certificati dal Direttore, non potranno essere computati nei tempi concessi per l'espletamento dell'incarico di cui al comma 1.-----

OPERA UNIVERSITARIA DI  
TRENTO

- dott. Paolo Fontana -

IL PROFESSIONISTA

- arch. Massimo Scartezzini –

3. Per motivi validi e giustificati, Opera, con nota del Direttore, può concedere proroghe, previa richiesta motivata presentata dal Professionista, prima della scadenza del termine di cui ai commi precedenti.-----

4. Qualora il Professionista non rispetti i termini previsti per la consegna degli elaborati di cui al commi precedenti sarà applicata da Opera, nei confronti del Professionista, per ogni giorno di ritardo, una penale pari ad Euro 70,00 (settanta/00) che sarà trattenuta sul saldo del compenso di cui al successivo art. 6; in ogni caso l'ammontare complessivo della penale non può eccedere il 10% (dieci per cento) del corrispettivo pattuito.-----

Le attività di direzione dell'esecuzione del contratto decorrono dalla firma della presente convenzione e sino all'emissione del certificato di verifica di conformità/certificato di regolare esecuzione.

#### **ART. 6 - Compensi**

1. L'ammontare del compenso per l'incarico di cui all'art. 2 dovuto dall'Opera al Professionista é calcolato in base al costo presunto della fornitura par a complessivi € 637.090,33. -----

2. L'ammontare del compenso per l'incarico di cui agli art. 3 e 4 dovuto dall'Opera al Professionista è stato calcolato a discrezione del professionista. -----

3. L'ammontare complessivo del compenso, al netto degli oneri fiscali e previdenziali da determinarsi nella misura di legge, comprensivo di tutte le voci risultanti dal preventivo sopra citato, è determinato nell'importo complessivo di € 12.400,00 (dodicimilaquattrocento/00), di cui: -----

#### **1. direzione dell'esecuzione del contratto:**

a1) onorario;	€ 25.108,41
a2) sconto 60% su a1) "meno"	€ 15.065,05

OPERA UNIVERSITARIA DI  
TRENTO

- dott. Paolo Fontana -

IL PROFESSIONISTA

- arch. Massimo Scartezzini -

Ulteriore sconto di € 43,36

TOTALE (A) € 10.000,00

**2. progettazione esecutiva segnaletica e grafica dell'edificio e direzione esecuzione:**

b1) onorario a discrezione; € 4.500,00

b2) sconto 60% su a1) "meno" € 2.700,00

TOTALE (B) € 1.800,00

**3. progetto della targa Valeria Solesin:**

c1) onorario a discrezione; € 1.500,00

c2) sconto 60% su a1) "meno" € 900,00

TOTALE (C) € 600,00

+B+C "meno": **TOTALE € 12.400,00**

4. Il compenso totale é corrisposto dall'Opera al Professionista previa emissione di fattura da parte del professionista/dello Studio e con le seguenti modalit  di pagamento:-----

a) pagamento in acconto delle spese, nella misura massima corrispondente al 20% (venti per cento) del TOTALE ad avvenuta stipulazione della presente convenzione; ---

b) pagamento del saldo corrispondente al residuo 80% (ottanta per cento) del "TOTALE (A)" ad avvenuta approvazione del certificato di verifica di conformit  delle forniture, con esito positivo. Le competenze dovute al Professionista sono comunque saldate dall'Opera entro un anno dalla consegna alla medesima della contabilit  finale e degli atti necessari al collaudo quando, per fatto non imputabile allo stesso Professionista, il collaudo non abbia ottenuto l'approvazione da parte del Direttore. -----

OPERA UNIVERSITARIA DI  
TRENTO

- dott. Paolo Fontana -

IL PROFESSIONISTA

- arch. Massimo Scartezzini -

c) pagamento del saldo corrispondente al residuo 80% (ottanta per cento) del “TOTALE (B)” ad avvenuta approvazione del certificato di regolare esecuzione, con esito positivo.

d) pagamento del saldo corrispondente al residuo 80% (ottanta per cento) del “TOTALE (C)” ad avvenuta installazione della targa.

#### **ART. 4 – Tracciabilità dei pagamenti**

1. Il Professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.. A tal fine, il Professionista si obbliga a comunicare all’Amministrazione, entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati e nello stesso termine le generalità e il codice fiscale delle persone delegate od operare su di essi. -----

Il codice CIG è **Z4B1FAD209**

#### **ART. 5- Polizza assicurativa**

1. A tutela di Opera, il Professionista è tenuto a presentare idonea assicurazione per i rischi derivanti dall'esercizio dell'attività professionale. Il Professionista comunicherà a Opera gli estremi della polizza stipulata per la responsabilità professionale e il relativo massimale (ex art. 3, c. 5 d.l. 138/2011, convertito con modificazioni dalla L. 14 settembre 2011, n. 148). La garanzia è prestata per un massimale non inferiore al 10 per cento dell'importo dell'intervento progettato.

2. La mancata presentazione della polizza di cui al comma precedente esonera Opera Universitaria dal pagamento della fattura.

#### **ART. 6 – Codice di comportamento**

1. Per tutti gli aspetti inerenti il presente incarico, l’attività del Professionista dovrà svolgersi nel pieno rispetto di quanto previsto dal codice di comportamento dei

OPERA UNIVERSITARIA DI  
TRENTO

- dott. Paolo Fontana -

IL PROFESSIONISTA

- arch. Massimo Scartezzini –

dipendenti di Opera, allegato al contratto collettivo provinciale del comparto autonomie locali e consegnato in copia, pena la risoluzione del contratto-----.

**ART. 7- Ripartizione oneri fiscali e assimilati**

1. L'imposta di bollo (assolta virtualmente) relativa alla stipulazione della presente convenzione è a carico del Professionista mentre il contributo integrativo alla Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti, e l'I.V.A. sul compenso e sul predetto contributo sono a carico dell'Opera, quale destinataria della prestazione.-----

2. Opera Universitaria rientra tra gli enti indicati all'art.1 della legge del 31/12/2009 n. 196 appartenenti al settore delle Amministrazioni Pubbliche, come individuati in una specifica rilevazione Istat, e pertanto a far data dal 01/07/2017 l'Ente è soggetto al meccanismo dello Split Payment introdotto dalla legge del 23/12/2014 n. 190 che prevede la trattenuta dell'IVA in sede di pagamento delle fatture emesse dai fornitori e il diretto versamento all'Erario da parte dell'Ente.

3. Con la sottoscrizione della presente convenzione il Professionista dichiara sotto la propria responsabilità di non trovarsi in condizioni di incompatibilità temporanea o definitiva con l'espletamento dell'incarico oggetto della convenzione stessa, a norma delle vigenti disposizioni di legge.

4. Il Professionista si impegna a segnalare alla stazione appaltante eventuali rapporti intercorrenti con le imprese, per la valutazione discrezionale sulla sostanziale incidenza di detti rapporti sull'incarico da svolgere.

Redatto in unico esemplare, letto, accettato e sottoscritto digitalmente.-----

Trento,

OPERA UNIVERSITARIA DI  
TRENTO

- dott. Paolo Fontana -

IL PROFESSIONISTA

- arch. Massimo Scartezzini -



**Sottoscrizione separata, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, per specifica approvazione delle condizioni stabilite nella presente convenzione ed in particolare:-----**

**- art. 4 del capitolato (attività connesse non ricomprese nell'oggetto dell'incarico);**

**- art. 6 del capitolato (varianti progettuali);**

**- art. 7 del capitolato (recesso unilaterale dell'Opera);-----**

**- art. 8 del capitolato (risoluzione per inadempimento);-----**

**- art. 10 del capitolato (clausola compromissoria).-----**

Trento,

OPERA UNIVERSITARIA DI

TRENTO

- dott. Paolo Fontana -

IL PROFESSIONISTA

- arch. Massimo Scartezzini -