

26 GENNAIO 2017

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE SANBÀPOLIS: PRESA D'ATTO DELLA VARIAZIONE TECNICA AI LAVORI DI TRASFORMAZIONE DEGLI SPAZI ATTUALMENTE VUOTI IN SANBÀPOLIS IN SPAZI DESTINATI AD UFFICI PER LA "CASA DELLO SPORT"

**CUP: H66J16000280003
C.I.G: 66616095A6**

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m. recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istituiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari. L'art. 2, comma 2 di suddetta legge, in particolare, dispone: *"Nell'ambito del programma pluriennale di attività (...), sono altresì realizzati, (...) servizi specifici di carattere culturale, editoriale, ricreativo, turistico e sportivo (...)"*.

Con determinazione n. 77 di data 11 aprile 2016 è stato approvato il progetto esecutivo elaborato dalla Società STS Trentino Engineering s.r.l. per la realizzazione della "Casa dello Sport" presso l'immobile denominato Sanbàpolis in via della Malpensada n. 84, 86 a Trento e il relativo quadro economico complessivo dell'intervento di trasformazione che include, oltre ai lavori, anche le forniture per dare gli spazi fruibili al CONI.

Con il medesimo provvedimento è stata altresì autorizzata l'indizione di un confronto concorrenziale ex art. 52 della l.p. 26/93 e art. 178 del relativo regolamento di attuazione, con delega ad A.P.A.C. della funzione di stazione appaltante, mediante il criterio del prezzo più basso per l'individuazione dell'impresa che realizzerà i lavori ed è stata approvata la relativa documentazione di gara.

Con la determinazione n. 213 di data 15 settembre 2016 l'Opera Universitaria ha preso atto dell'aggiudicazione dei lavori di trasformazione degli spazi attualmente vuoti in Sanbàpolis in spazi destinati ad uffici per la "Casa dello Sport" in via della Malpensada n. 84, 86 a Trento a GRISENTI S.R.L. (C.F. E P.I. 01369610223, con sede in via di Campotrentino n. 124 – 38121 Trento) per un importo complessivo pari ad € 229.925,79, oneri della sicurezza e oneri fiscali inclusi, come da verbali telematici delle operazioni di gara di data 30 giugno 2016 e di data 5 luglio 2016

In data 29 settembre 2016 la Direzione Lavori, STS Trentino Engineering s.r.l. (giusta determinazione del Direttore dell'Ente n. 114 di data 14/05/2015), nella persona dell'ing. Luca Masini, ha provveduto ad effettuare il "Processo Verbale di Consegna" nel quale sono state previste

le tempistiche entro le quali la società Grisenti s.r.l. dovrà effettuare le lavorazioni richieste; nello specifico si prevedeva l'ultimazione della prima fase dei lavori il giorno 27 gennaio 2017.

Rilevato come gli uffici tecnici dell'Ente hanno ritenuto opportuno richiedere per le vie brevi, in data 17 novembre 2016, una variazione tecnica volta ad ottimizzare la gestione degli impianti termici di alcuni locali interessati dai lavori con una conseguente ottimizzazione dei costi di gestione della struttura;

esaminata la proposta da parte del Direttore Lavori che ha rilevato la fondatezza delle variazioni tecniche e che ha verificato come le stesse sono di modesta entità, contenute nei limiti di cui all'art. 127 comma 1 del D.P.P. n. 9-84/Leg di data 11 maggio 2012 e non comportano alcuna modifica dell'importo di contratto;

visto l'art. 51, comma 8 della legge provinciale 10 settembre 1993, n.26 che prevede che *“Il direttore dei lavori può ordinare solo variazioni tecniche volte a dare perfetta esecuzione ai lavori senza mutare sostanzialmente le previsioni progettuali, mediante compensazioni tra lavorazioni nei limiti e secondo quanto stabilito dal regolamento di attuazione, e purché l'importo complessivo di contratto non venga superato. Eventuali nuovi prezzi concordati con l'appaltatore sono approvati dal responsabile del procedimento”*;

visto l'art. 127, comma 2, del D.P.P. n. 9-84/Leg. di data 11 maggio 2012 che prevede che il direttore dei lavori possa ordinare variazioni tecniche di cui al comma 1 del medesimo articolo senza necessità di approvazione preventiva mediante ordine di servizio;

rilevato come la società Grisenti s.r.l., con nota prot. Opera n. 328 di data 25 gennaio 2017, ha chiesto una proroga di 20 giorni del termine intermedio (fissato al 27 gennaio 2017) per poter ultimare la consegna della prima fase dei lavori della Casa dello Sport al fine di poter adeguare gli impianti in conformità a quanto richiesto;

accertato dal Direttore Lavori che detta proroga non altera il termine finale di consegna dell'opera;

vista la nota prot. Opera 385 di data 26 gennaio 2017 con cui il Direttore Lavori ritiene di accogliere la richiesta della società Grisenti s.r.l. concedendo, per la consegna dei lavori della prima fase inerente la realizzazione della Casa dello Sport, ulteriori 20 (venti) giorni;

con il presente provvedimento si prende atto della variazione tecnica nei termini sopra indicati.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;

- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n.26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visto il D.P.P. n. 9-84/Leg. di data 11 maggio 2012 “*Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici"*”;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 (“Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”);
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto, per le ragioni espresse in premessa, della variazione tecnica disposta dal Direttore Lavori, mediante ordine di servizio alla Grisenti s.r.l., con sede in via Campotrentino 124 a Trento comportante la proroga di 20 giorni naturali consecutivi del termine intermedio, conclusivo della prima fase dei lavori di trasformazione degli spazi attualmente vuoti in Sanbàpolis in spazi destinati ad uffici per la “Casa dello sport”;
2. di prendere atto che la variazione tecnica di cui al puto precedente non comporta modifica dell’importo complessivo di contratto con Grisenti s.r.l. e pertanto non comporta oneri ulteriori a carico del bilancio dell’Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA

Trento, _____

LA RAGIONERIA
