

31 AGOSTO 2017

### AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: **SETTORE PATRIMONIO:** AFFIDAMENTO INCARICO DI REDAZIONE E AGGIORNAMENTO DEL CAPITOLATO PER I SERVIZI DI MANUTENZIONE E PICCOLE RIPARAZIONI DEGLI IMPIANTI IDRICI, TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO, CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE, PER GLI IMMOBILI IN GESTIONE ALL'OPERA UNIVERSITARIA OLTRE CHE ASSISTENZA AI TECNICI DELL'ENTE PER L'ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP-SIE3: AFFIDAMENTO A ING. OSCAR NICHELATTI

**C.I.G.: ZD31FF0211**

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Per l'attuazione di tale finalità l'Ente dispone in un patrimonio immobiliare, sia di proprietà che a disposizione a vario titolo, dotati di appositi impianti tecnologici che abbisognano costantemente di manutenzione e monitoraggio relativo all'efficienza degli impianti stessi.

Con determinazione n. 12 del 28 gennaio 2016 è stato affidato, previo confronto concorrenziale ex art. 21, c. 2, lett. h, e c. 5 della L.P. 23/1990, successivamente prorogato con determinazione n. 30 del 2 febbraio 2017, fino al 31 dicembre 2017, il contratto per il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, eventuale manutenzione straordinaria e ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento, produzione acqua calda e condizionamento e degli impianti di trattamento, pressurizzazione, sollevamento e distribuzione idrica ed antincendio, impianto solare termico, raccolta trattamento delle acque reflue, raccolta acque piovane, produzione autonoma di energia elettrica degli immobili di proprietà o a disposizione a vario titolo all'Opera Universitaria.

Tenuto conto che è stata individuata una convenzione attiva gestita da CONSIP spa per servizio di manutenzione degli impianti e l'assistenza ai tecnici dell'Ente,

preso atto della complessità di tale convenzione e valutato che, per poter aderire è necessario redigere e aggiornare il capitolato per i servizi di manutenzione e piccole riparazioni degli impianti idrici, termici e di condizionamento con assunzione di ruolo di terzo responsabile, per gli immobili in gestione all'Opera Universitaria,

verificato che all'interno dell'ente non vi è personale disponibile in possesso di requisiti di adeguata professionalità e competenze per valutare adeguatamente tale convenzione nonché redigere il

capitolato tecnico per il servizio di manutenzione, si rende indispensabile affidare l'incarico a un professionista esterno, ai sensi di quanto disposto dall'art. 20, comma 3 della L.P. 26/1993 e ss.mm.

E' stato pertanto contattato l'ing. Oscar Nichelatti, professionista di fiducia dell'Ente, già incaricato di redigere il capitolato tecnico del confronto concorrenziale di cui in premessa, il quale, con preventivo di parcella di data 31 agosto 2017, prot. n. out\_tn-01/09/2017-0004682, ha dato la propria disponibilità a redigere il capitolato e a supportare l'ente nella procedura di adesione, verso un corrispettivo pari ad € 3.100,00.=. oltre a contributo previdenziale e IVA.

Verificato che l'importo contrattuale presunto, seppur sommato al precedente incarico, non eccede la soglia di cui all'art. 21, comma 4 della l.p. 23/1990, con il presente provvedimento si propone di affidare all'ing. Oscar Nichelatti l'incarico in oggetto per un compenso complessivo di € 3.933,28.= IVA e contributo previdenziale compreso.

Si prende atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'invio da parte del professionista del curriculum vitae aggiornato nonché della dichiarazione sostitutiva comprovante dl'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs 50/2016.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore";
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta Provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonche' delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

#### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l'affidamento dell'incarico di redazione e aggiornamento del capitolato per i servizi di manutenzione e piccole riparazioni degli impianti idrici, termici e di condizionamento, con assunzione di ruolo di terzo responsabile,

- per gli immobili in gestione all'opera Universitaria nonché supporto ai tecnici dell'ente per l'adesione alla Convenzione Consip – SIE3,
2. di affidare l'incarico di cui al punto 1) all'ing. Oscar Nichelatti – Unitec group s.r.l. NCHSCR74R16L378M e P.IVA 1691590226 – con sede in 38121 Trento – Via U. Moggioni, 1, come da schema di lettera allegato e relativo capitolato (all. 1, 2),
  3. di quantificare in € 3.933,28.= complessivi, l'importo dell'incarico di cui al punto 1),
  4. di imputare al budget del corrente esercizio l'importo di cui al punto 3) su:
    - a. macrovoce 041009
    - b. assegnatario: Direzione
    - c. centro di costo: 16 servizi generali
  4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione della fornitura effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente;
  5. di prendere atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'invio da parte del professionista di tutta la documentazione richiesta.

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

N. ALL.: 2

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2017  
Macrovoce 041009  
Centro di costo 16 per € 3.933,28. = – PRG 470

LA RAGIONERIA

---

(GV/dl)