

14 SETTEMBRE 2017

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: RINNOVO CONTRATTO DI PULIZIA STRAORDINARIA ALLOGGI STUDENTATO S. BARTOLAMEO PARTE FCS: AFFIDAMENTO MEDIANTE ORDINE DIRETTO SU MEPAT A ECOOPERA S.C.

C.I.G.: Z521FF405D

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce alla stessa competenze per il servizio abitativo reso agli studenti dell'Università degli Studi di Trento.

Con determinazione n. 331 del 15 dicembre 2016 è stato prorogato da ultimo il contratto di pulizie straordinarie degli alloggi dello Studentato S. Bartolameo, parte FCS, per l'anno 2017, affidandolo a Cooperativa Lagorai, via Puisse, 35 38051 Borgo Valsugana – TN – cod. fisc. e part. IVA 01216100220.

Si tratta di pulizie di stanze richieste dall'Opera in base alle singole necessità tramite ordini di acquisto contestualmente al check-out dall'alloggio del singolo studente.

Considerato che detto contratto deve essere interrotto per il raggiungimento del limite dell'importo contrattuale, al fine di poter garantire le condizioni igienico-sanitarie degli alloggi descritti, occorre procedere a nuovo affidamento del medesimo servizio.

Preso atto che la Provincia Autonoma di Trento con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1795 del 14/10/2016 ha individuato i beni e servizi ad elevata standardizzabilità al fine dell'aggregazione e centralizzazione della domanda degli acquisti, tra cui il servizio di pulizia;

per tali casi, nella medesima deliberazione al punto 13 del dispositivo, è previsto che fino alla stipulazione delle convenzioni le singole amministrazioni potranno definire "contratti ponte" che perderanno automaticamente efficacia a decorrere dal momento della sottoscrizione della convenzione;

considerato che è stata bandita da APAC gara europea per l'affidamento del servizio di pulizia sul territorio provinciale;

a seguito di verifica nel mercato elettronico della Provincia Autonoma di Trento, MEPAT, è stato individuato il servizio di pulizia con le caratteristiche necessarie all'Opera, quotato al prezzo di € 18,50.= orari da parte della Ecoopera s.c. Considerato che questa impresa ha prestato altri servizi per l'Opera, con costante efficienza, con la presente determinazione si propone di affidare detto

incarico secondo le seguenti tempistiche espresse in ore e centesimi di ora, e relativi costi determinati al prezzo orario quotato in MEPAT senza IVA:

- | | |
|--|--------------------|
| - Pulizia stanza singola, doppia, disabile e monolocale: | 1,40 ore - € 25,90 |
| - prestazione straordinaria oraria: | 1,00 ore - € 18,50 |
| - Appartamento: | 2,00 ore - € 37,00 |
| - Igienizzazione stanza: | 0,75 ore - € 13,87 |

Considerati congrui i prezzi, invariati rispetto al precedente contratto, l'importo complessivo contrattuale si stima in base ai dati storici dell'Opera in € 12.950,00.= oltre ad I.V.A.

Verificato che l'importo contrattuale non eccede la soglia di cui all'art. 21, c. 4 della Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 che autorizza l'Ente a procedere a trattativa diretta con la ditta ritenuta idonea;

nelle more dell'affidamento dell'aggiudicazione della convenzione gestita da APAC, con la presente determinazione si propone di affidare l'incarico per le pulizie straordinarie in parola, all'impresa Ecoopera s.c. con sede in via Sponda Trentina, 1B Trento, con cod. fisc. e part. IVA 00621240225, per il periodo 1 settembre 2017 – 31 agosto 2018, stimando la spesa complessiva in € 15.799,00.= I.V.A. compresa, con la clausola che Opera può recedere anticipatamente qualora venisse conclusa la procedura di gara di pulizie in corso di predisposizione presso APAC della Provincia Autonoma di Trento.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per i motivi di cui in premessa, l'affidamento del contratto di pulizie straordinarie dal 15 settembre 2017 al 31 agosto 2018, degli alloggi universitari all'interno dello studentato S. Bartolameo – parte FCS salvo recesso anticipato qualora venisse conclusa la procedura di gara di pulizie in corso di predisposizione presso APAC della Provincia Autonoma di Trento;
2. di affidare il servizio di cui al precedente punto 1) alla ditta Ecoopera s.c. con sede in via Sponda Trentina, 1B Trento, con cod. fisc. e part. IVA 00621240225 come da bozza ordine allegato – all. 1);
3. di stimare il costo complessivo per il servizio dell'intero periodo, in € 15.799,00.= I.V.A. compresa;
4. di imputare la spesa di cui al precedente punto 3 come di seguito indicato:
 - a. esercizio 2017 centro di costo 11-macrovoce 041011 per l'importo di € 4.500,00.= ;
 - b. esercizio 2018 centro di costo 11-macrovoce 041011 per l'importo di € 11.299,00.=
5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2017
Macrovoce 041011
Centro di costo 11 per €4.500,00.= - PRG 496
Esercizio 2018
Macrovoce 041011
Centro di costo 11 per €11.299,00.= - PRG 139

LA RAGIONERIA

(GV/sm)