

**8 NOVEMBRE 2017**

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE SANBAPOLIS: INCARICO SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO LA CASA DELLO SPORT A SEGUITO DI COMPLETAMENTO LAVORI DI ADATTAMENTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE RDO SU MEPAT A MIORELLI SERVICE SPA**

**C.I.G.: ZE1202BAEF**  
**CU.P. H66J16000280003**

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce alla stessa competenze per i servizi resi agli studenti dell'Università degli Studi di Trento.

Con deliberazione n. 2363 del 22 dicembre 2014 (successivamente modificata con deliberazione n. 570 di data 7 aprile 2015), Provincia e Comune di Trento hanno individuato una parte di "Sanbapolis" quale immobile adatto a ospitare la "Casa dello Sport" e hanno approvato lo schema di Accordo di programma per la realizzazione della "Casa dello sport" e di altri interventi su compendi sportivi nello stesso Comune, prevedendo la controfirma della convenzione da parte di Opera Universitaria in relazione al trasferimento di quota parte di risorse da parte del Comune di Trento all'Opera per la messa a disposizione degli spazi.

Con deliberazione n. 7 del 30 gennaio 2015 (modificata con provvedimento 17 di data 29 aprile 2015) il Consiglio di Amministrazione di Opera Universitaria ha preso atto di tale schema di Accordo di programma ed ha autorizzato il Presidente alla sottoscrizione dell'Accordo medesimo.

Recentemente è stata completata la posa di tutti gli arredi e le modifiche strutturali agli spazi della porzione di fabbricato Sanbapolis che sarà a breve consegnata per le esigenze istituzionali di CONI Servizi spa, previa stipula di contratto di locazione, il cui schema è stato approvato con determinazione n. 289 di data odierna.

Prima di consegnare detta porzione di fabbricato, occorre pulire tutta l'area nel suo complesso al fine di renderla utilizzabile da parte della società locataria CONI Servizi spa. In particolare si tratta di pulizia di tutta la mobilia, vetrate interne ed esterne, vetri separatori interni, servizi igienici, tappeti e cortile.

Ai sensi dell'art. 36ter1 della l.p. 23/1990, a seguito di analisi effettuata da parte del personale tecnico dell'Opera con la quantificazione delle superfici da sottoporre al servizio di pulizia con sopralluogo dell'impresa Miorelli Service spa, è pervenuta l'offerta per il servizio con le caratteristiche necessarie all'Opera, per il tramite della procedura di richiesta di offerta – RDO – attraverso il sistema MEPAT – Mercurio della Provincia Autonoma di Trento, a corpo, al prezzo di € 2.950,00.= oltre ad I.V.A..

Con la presente determinazione si propone di autorizzare l'affidamento dell'incarico descritto ai sensi dell'art. 21, c. 4 della Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 che autorizza l'Ente a procedere a trattativa diretta con la ditta ritenuta idonea, all'impresa Miorelli Service spa con sede in via Matteotti, 21 Mori (TN) – cod. fisc. e part. IVA 00505590224, per l'importo complessivo di € 3.599,00.= IVA compresa;

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;
- vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 2086 del 24 novembre 2016 “*Directive per l'attuazione degli obiettivi della manovra finanziaria provinciale per il 2017 da parte delle agenzie e degli enti strumentali della Provincia*”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per i motivi espressi in premessa, l'affidamento del servizio di pulizia descritto, da effettuarsi all'interno della porzione di fabbricato Sanbapolis da consegnare in locazione a CONI Servizi spa;
2. di affidare il servizio di cui al precedente punto 1) alla ditta Miorelli Service spa con sede in via Matteotti, 21 Mori (TN) – cod. fisc. e part. IVA 00505590224 tramite procedura RDO MEPAT e come da bozza ordine allegato – all. 1);
3. di quantificare il costo complessivo per il servizio in € 3.599,00.= I.V.A. compresa;
4. di imputare il costo di cui al punto 3 sulla macrovoce, 041011 – centro di costo 15, budget del corrente esercizio 2017;

5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2017  
Macrovoce 041011  
Centro di costo 15 per € 3.599,00.= - PRG 542

LA RAGIONERIA

---

(GV/sm)