

**17 NOVEMBRE 2017**

**DIREZIONE**

**OGGETTO: SETTORE RESIDENZA UNIVERSITARIA MAYER: FORNITURA E POSA  
DI ARREDI PER LA RESIDENZA UNIVERSITARIA MAYER A TRENTO  
LOTTO 2: PROROGA DEI TERMINI DI CONSEGNA**

**CUP: 69H08000450003**

**C.I.G: 6509048C52**

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Con determinazione n. 126 di data 26 maggio 2016 è stata autorizzata una procedura aperta per l’affidamento in appalto della fornitura e posa in opera degli arredi per stanze da letto, stanze da letto per persone diversamente abili, hall, sale studio, sale comuni e spazi accessori (lotto 1), nonché fornitura dei complementi di arredo, cucine comuni, cucina domotizzata e cucine per appartamenti (lotto 2) della nuova residenza Mayer, delegando all’agenzia provinciale per gli appalti e contratti (APAC) la funzione di stazione appaltante.

In data 6 giugno 2017, prot. n. S171/17/315031/3.5/1753-2015 (prot. Opera n. 2968), A.P.A.C. – Servizio Appalti ha trasmesso ad Opera l’esito della seduta di gara di data 29 maggio 2017 nonché i verbali di gara inerenti le sedute pubbliche, comunicando l’aggiudicazione del lotto 1 della fornitura di cui sopra al concorrente Laezza s.p.a. per un valore ammontante a 380.193,68 (di cui € 5.121,49 relativi a oneri per la sicurezza non ribassabili) e del lotto 2 al concorrente Kuotazio s.r.l. per un valore ammontante a 94.508,84 (di cui € 903,84 relativi a oneri per la sicurezza non ribassabili).

Con determinazioni n. 200 di data 7/08/2017 e n. 233 di data 12/09/2017 si è preso atto dell’esito delle verifiche sulle aggiudicatarie effettuate da Apac e successivamente si è provveduto a stipulare i relativi contratti di appalto.

In data 25/09/2017 è stato stipulato il contratto di appalto con la ditta Kuotazio s.r.l. e in data 03/10/2017 è stato sottoscritto il verbale di avvio dell’esecuzione, dal quale decorrono i 45 giorni offerti in sede di gara per eseguire la fornitura che dovrà concludersi entro il 17/11/2017.

In data 16/11/2017 è pervenuta a Opera richiesta, da parte dell’impresa, di proroga di 15 giorni dei termini di ultimazione della fornitura, adducendo quale motivazione l’allagamento rinvenuto la mattina di lunedì 06 novembre 2017 che ha interessato tre piani del corpo ovest dell’edificio, in particolare la zona nord, caratterizzata dalla presenza di quattro locali a destinazione Cucine Comuni e Cucina comune Domotizzata, comportando un conseguente rallentamento delle operazioni di montaggio.

Sentito il direttore dell’esecuzione del contratto (prot. n. 7047), arch. Massimo Scartezzini, il quale conferma che l’evento ha effettivamente rallentato le operazioni di montaggio degli arredi, in considerazione sia delle necessarie operazioni di disarmo dell’impianto elettrico nei giorni immediatamente successivi all’evento, sia della conseguente necessità di asciugatura delle parti

risultate danneggiate dall'acqua e che ad oggi non è possibile procedere al montaggio delle cucine comuni interessate dalle infiltrazioni d'acqua in quanto occorre attendere il completamento dell'asciugatura delle parti costruttive e programmare successivamente gli interventi di sistemazione,

preso atto che il sinistro, da quanto fin qui rilevabile, ha avuto cause del tutto esterne rispetto alle operazioni di montaggio degli arredi, riconducibili ad una rottura dell'impianto idraulico all'interno del servizio igienico di una stanza al terzo livello,

con la presente determinazione si autorizza la richiesta avanzata dall'impresa ritenendo fondate le ragioni ivi esposte, configurandosi le stesse nell'ipotesi contemplate all'art. 6, c. 4 del capitolato speciale di appalto che prevede: *“Per motivi dovuti a cause di forza maggiore, debitamente comprovati e riconosciuti validi dalla Stazione appaltante, possono essere prorogati i termini di consegna. In tale caso l'appaltatore dovrà darne tempestiva comunicazione scritta alla Stazione appaltante”*.

Pertanto, il nuovo termine per dare ultimazione alla fornitura viene fissato per il giorno 2 dicembre 2017.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, la proroga di 15 giorni del termine di ultimazione della fornitura che dovrà pertanto concludersi entro il giorno 2 dicembre 2017;
2. di prendere atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri a carico dell'Ente.

**IL DIRETTORE**  
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA  
Esercizio 2017

LA RAGIONERIA

---