

23 NOVEMBRE 2017

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE SANBÀPOLIS: LAVORI DI TRASFORMAZIONE DEGLI SPAZI ATTUALMENTE VUOTI IN SANBÀPOLIS IN SPAZI DESTINATI AD UFFICI PER LA “CASA DELLO SPORT”: APPROVAZIONE ECCEDEZZA EX ART. 197 DEL D.P.P. N. 9-84/LEG. DI DATA 11 MAGGIO 2012 NONCHÉ APPROVAZIONE REGOLARE ESECUZIONE LAVORI APPALTO GRISENTI S.R.L..

**CUP: H66J16000280003
C.I.G: 66616095A6**

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m. recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istituita dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari. L'art. 2, comma 2 di suddetta legge, in particolare, dispone: *“Nell'ambito del programma pluriennale di attività (...), sono altresì realizzati, (...) servizi specifici di carattere culturale, editoriale, ricreativo, turistico e sportivo (...).”*

Con determinazione n. 77 di data 11 aprile 2016 è stato approvato il progetto esecutivo elaborato dalla Società STS Trentino Engineering s.r.l. per la realizzazione della “Casa dello Sport” presso l'immobile denominato Sanbàpolis in via della Malpensada n. 84, 86 a Trento ed il relativo quadro economico complessivo dell'intervento di trasformazione comprensivo dei lavori e delle forniture necessarie per rendere gli spazi fruibili all'utenza finale (C.O.N.I.).

Con il medesimo provvedimento è stata altresì autorizzata l'indizione di un confronto concorrenziale ex art. 52 della l.p. 26/93 e art. 178 del relativo regolamento di attuazione, con delega ad A.P.A.C. della funzione di stazione appaltante, mediante il criterio del prezzo più basso per l'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori ed approvata la relativa documentazione di gara.

Con la determinazione n. 213 di data 15 settembre 2016 l'Opera Universitaria ha preso atto dell'avvenuta aggiudicazione delle opere di cui trattasi, all'impresa GRISENTI S.R.L. con sede in via di Campotentino n. 124 – 38121 Trento - C.F. e P.IVA 01369610223, per un importo al netto del ribasso d'asta pari € 188.463,76 di cui € 162.865,98 per lavori ed € 25.597,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (oltre all'I.V.A. di legge), come risulta dai verbali telematici delle operazioni di gara di data 30 giugno 2016 e di data 5 luglio 2016.

In data 29 settembre 2016 la Direzione Lavori, STS Trentino Engineering s.r.l. (giusta determinazione del Direttore dell'Ente n. 114 di data 14/05/2015), nella persona dell'ing. Luca Masini, ha provveduto consegnare i lavori con verbale di pari data;

le opere sono state regolarmente concluse con verbale di data 25 settembre 2017 (prot. n. 5758).

Nel corso dei lavori, si sono rese necessarie delle modifiche al progetto esecutivo, dettagliatamente descritte e motivate nella Relazione sul Conto Finale di data 6 ottobre 2017 redatta dal Direttore dei Lavori ing. Luca Masini, riguardanti alcune opere impiantistiche idrauliche ed elettriche;

tali modifiche dipendevano da esigenze emerse durante l'esecuzione dei lavori, non prevedibili in fase di progettazione e risultavano essere di modesta entità;

inoltre, l'ing. Luca Masini in accordo con il Responsabile del Procedimento ha ritenuto opportuno completare le opere senza interrompere i lavori per evitare di ritardare i tempi previsti per la consegna dei locali, in conformità a quanto disposto dall'art. 127 del Regolamento di Attuazione della L.P. 26/1993 e s.m.i. che prevede che possano essere ordinate variazioni tecniche dal direttore dei lavori senza necessità di approvazione preventiva a condizione che siano effettuate mediante compensazioni tra le voci delle lavorazioni e siano contenute entro il limite del dieci per cento dell'importo contrattuale senza superare l'importo complessivo di contratto;

il Certificato di Regolare Esecuzione di data 31 ottobre 2017 (prot. n. 6693) e la documentazione di contabilità finale agli atti (prot. n. 6100), redatti dal Direttore dei Lavori Luca Masini, confermano la regolare esecuzione delle opere ed attestano l'importo finale risultante in € 192.264,57 di cui € 25.597,78 per oneri della sicurezza rimasti invariati, con un aumento di lavori, rispetto all'importo di contratto iniziale, pari a € 3.800,81 al netto dell'IVA;

visto l'art. 197 del regolamento di attuazione della lp 26/93 rubricato "Eccedenza su quanto è stato autorizzato ed approvato" che così dispone "*1. Ove l'organo di collaudo riscontri lavorazioni meritevoli di collaudo, ma non preventivamente autorizzate, le ammette nella contabilità, previo parere vincolante dell'amministrazione aggiudicatrice, solo se le ritiene indispensabili per l'esecuzione dell'opera e se l'importo totale dell'opera, compresi i lavori non autorizzati, non eccede i limiti delle spese approvate; (...)*;

preso atto che:

l'aumento di € 3.800,81 (oltre all'IVA di legge) trova copertura nelle somme a disposizione all'interno del quadro economico del progetto e non comporta alcuna variazione al quadro economico di spesa approvato con determinazione n. 77 di data 11 aprile 2016, pertanto non occorre procedere ad imputare ulteriori spese, oltre a quello già assunto;

sono stati corrisposti all'impresa ed ai subappaltatori autorizzati acconti in corso d'opera, per l'importo pari a € 123.221,47 pertanto il credito residuo certificato dal Direttore dei Lavori risulta essere di € 68.081,78 incluse le ritenute infortuni 0,5% (oltre all'IVA di legge);

in data odierna il Direttore dei Lavori ing. Luca Masini ha trasmesso la relazione integrativa ai fini di autorizzare lo svincolo delle ritenute dello 0,5% per infortuni, pari a € 961,32;

pertanto, il credito residuo risultante dalla contabilità finale, di cui si riporta di seguito la tabella riepilogativa, è di € 69.043,10 (oltre all'IVA di legge):

OPERE / IMPRESA ESECUTRICE	IMPORTO DI CONTRATTO €	IMPORTO CONT. FINALE €	DIFF. +/- €	ACCONTI - Rit. 0,5% €	SALDO LAVORI €
Lavori - Opere da Eletttricista OG30 – Grisenti S.r.l. - Appaltatore	107.463,76	109.922,71	+ 1.117,09	50.877,41	59.045,30
Lavori - Opere edili e di finitura OG1 Barozzi S.r.l. - Subappaltatore	44.000,00	44.000,00	-	43.417,99	582,01
Lavori - da Termoidraulico OS28 – Termodolomiti S.r.l. - Subappaltatore	37.000,00	38.341,86	+ 1.341,86	28.926,07	9.415,79
Totali €	188.463,76	192.264,57	3.800,81	123.221,47	69.043,10

Tenuto conto che non esistono pendenze o questioni di sorta in dipendenza dei lavori di cui all'oggetto,

con il presente provvedimento si approva la Relazione sul Conto Finale, il Certificato di Regolare Esecuzione e relativi allegati redatti dal Direttore dei Lavori ing. Luca Masini, attestanti che l'importo di contabilità finale risulta essere pari € 192.264,57 di cui € 25.597,78 per oneri della sicurezza, con un aumento di lavori, rispetto all'importo di contratto iniziale, pari a € 3.800,81 al netto dell'IVA di cui € 1.117,09 per opere da elettricista effettuate dall'appaltatore Grisenti S.r.l. e di € 1.341,86 effettuati dal subappaltatore Termodolomiti S.r.l..

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- vista la “I Variazione al Budget economico 2017 e aggiornamento Piano Investimenti 2017-2019” approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 settembre 2017 n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 3 novembre 2017, n. 1812;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n.26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visto il D.P.P. n. 9-84/Leg. di data 11 maggio 2012 “Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici”;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di

concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;

- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di approvare la Relazione sul Conto Finale, il Certificato di Regolare Esecuzione e relativi allegati redatti dal Direttore dei Lavori ing. Luca Masini, attestanti che l'importo di contabilità finale risulta essere pari € 192.264,57 incluso € 25.597,78 per oneri della sicurezza, con un aumento di lavori, rispetto all'importo di contratto iniziale, pari a € 3.800,81 al netto dell'IVA;
2. di autorizzare i pagamenti del credito residuo incluso lo svincolo delle ritenute per infortuni pari al 0.5% (oltre all'IVA di legge) a saldo di ogni avere per i lavori sopra citati, all'impresa appaltatrice GRISENTI S.R.L. con sede in via di Campotentino n. 124 – 38121 Trento - C.F. E P.I. 01369610223 ed ai subappaltatori autorizzati, ai sensi dell'Art. 26 della L.P. 2/2016, come da tabella di seguito riportata

OPERE / IMPRESA ESECUTRICE	IMPORTO DI CONTRATTO €	IMPORTO CONT. FINALE €	DIFF. +/- €	ACCONTI - Rit. 0,5% €	SALDO LAVORI €
Lavori - Opere da Eletttricista OG30 – Grisenti S.r.l. - Appaltatore	107.463,76	109.922,71	1.117,09	50.877,41	59.045,30
Lavori - Opere edili e di finitura OG1 Barozzi S.r.l. - Subappaltatore	44.000,00	44.000,00	-	43.417,99	582,01
Lavori - da Termoidraulico OS28 – Termodolomiti S.r.l. - Subappaltatore	37.000,00	38.341,86	1.341,86	28.926,07	9.415,79
Totali €	188.463,76	192.264,57	3.800,81	123.221,47	69.043,10

3. di svincolare la polizza fideiussoria n. 00062591000623 di data 14/07/2016 e relativa appendice integrativa n. 2, di data 15/07/2016, rilasciata dalla Compagnia Cattolica Assicurazioni Agenzia Recla Assicurazioni, con sede in Trento, via Brennero n. 13/2, per l'importo pari a € 9.424,00.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA

LA RAGIONERIA
