

23 NOVEMBRE 2017

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO E TEATRO: SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO GLI SPAZI COMUNI, GLI ALLOGGI, LE AREE SPORTIVE E LA CASA DELLA MUSICA DELLO STUDENTATO SAN BARTOLAMEO, IL CENTRO POLIFUNZIONALE SANBÀPOLIS SITI IN VIA DELLA MALPENSADA N. 140 – 80 - 82 A TRENTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE ORDINE DIRETTO DI ACQUISTO SU MEPAT ALLA COOPERATIVA ALISEI.

Codice C.I.G.: 7293154512

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari;

è necessario garantire il servizio di pulizia presso gli spazi comuni, gli alloggi, le aree sportive e la casa della musica dello studentato San Bartolameo, del Centro Polifunzionale Sanbàpolis, siti in via della Malpensada n. 140 – 80 – 82, da effettuarsi con periodicità diverse e secondo le esigenze necessarie al mantenimento della buona qualità igienico sanitaria;

detto servizio è stato affidato da ultimo alla Società Multiservizi S.C.R.L. con sede legale in - Via Rotaliana, 69 a Mezzocorona (TN), con determinazione n. 194//2017 per il periodo agosto 2017 – 30 novembre 2017;

visto l'approssimarsi della scadenza contrattuale e preso atto che non è possibile disporre una proroga;

preso atto che Opera ha incaricato il servizio APAC della Provincia Autonoma di Trento a porre in essere una gara per il servizio di pulizia di tutti gli immobili dell'Ente, inviando alla stessa tutta la documentazione necessaria per dare avvio alla procedura,

preso atto che con nota prot. Opera 702/2017 APAC ha comunicato ad Opera che non avvierà detta gara in quanto il servizio rientra nell'elenco dei "beni e servizi standardizzabili" individuati con delibera della Giunta Provinciale n. 1795 di data 14 ottobre 2016;

tenuto conto che ai sensi dell'art. 36ter.1, commi 5 e 6, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, in sede di ordinazione della spesa Opera Universitaria ricorre alle forme di approvvigionamento previste dalla l.p. 23/1990 solo dopo aver verificato l'inesistenza di convenzioni attive gestite dall'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti per il servizio oggetto d'acquisto e, se ciò non risulta possibile, ricorrendo agli strumenti del mercato elettronico gestito dall'Agenzia (MEPAT) o, in mancanza di beni o servizi, mediante gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da CONSIP s.p.a (Convenzioni o MEPA),

verificata, mediante consultazione del sito http://www.appalti.provincia.tn.it/convenzioni_negozi/Convenzioni/, l'inesistenza di una convenzione attiva gestita dall'APAC per il servizio/fornitura in oggetto;

verificata altresì, mediante consultazione della piattaforma CONSIP, l'inesistenza di convenzioni per il servizio/la fornitura del bene oggetto del presente provvedimento;

conformemente a quanto disposto dalla succitata deliberazione della Giunta Provinciale, nel rispetto anche il principio di rotazione negli affidamenti diretti richiamato dall'art. 36 comma 1 del d. lgs. 50/2016, è stato individuato nel portale MEPAT – Mercurio, il servizio quotato dalla Alisei Società Cooperativa Sociale con sede in Viale Trento, 49/B Rovereto (TN), C.F. e P. IVA 01647350220, in possesso dei requisiti richiesti e di idonea esperienza nel settore pulizie.

Detta impresa dichiara anche di rispettare i criteri ambientali minimi come previsti dal Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) all'art. 34 prevede che “Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare (...)”, nonché il rispetto dei requisiti posti all'art. 2 del Decreto interministeriale dell'11 aprile 2008 che prevede l'emanazione di “criteri ambientali minimi” per la categoria merceologica “Servizi di gestione degli edifici (servizi di pulizia e materiali per l'igiene) indicata a punto 3.6 del succitato “Piano d'azione”. I Capitolati d'appalto relativi a ciascun lotto e la documentazione di gara sono stati elaborati nel pieno rispetto dei criteri ambientali di base e premianti previsti dal Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare 24 maggio 2012 (intitolato “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene”).

Il servizio di pulizia, che prevede le suddette caratteristiche tecniche, quotato nel mercato elettronico Provinciale (MEPAT) dalla società cooperativa Alisei, ha un costo orario di € 15,50.= oltre ad I.V.A..

Il servizio che dovrà essere espletato in conformità a quanto prescritto nell'allegato Capitolato Speciale d'Oneri, dovrà comprendere prestazioni fisse giornaliere e periodiche per la pulizia della casa della musica, degli spazi comuni e uffici sportello della residenza Sasìn Bartolameo, oltre a prestazioni a misura per le pulizie straordinarie degli alloggi e del teatro che verranno richieste singolarmente con l'emissione di ordinativi contabili sulla base delle effettive necessità dell'Ente. In base a detto costo unitario, il compenso complessivo per l'intero periodo viene determinato come di seguito riportato (IVA compresa):

SEDE	Costo 2017-2018	Ore 2017-2018
pulizia ordinaria sala della musica e uffici sportello S. Bartolameo	€ 2.477,21	131
pulizia ordinaria spazi comuni alloggi S. Bartolameo	€ 37.271,61=	1.971
pulizia straordinaria alloggi a misura:	€ 4.878,78	258
pulizia a misura teatro Sanbapolis:	€ 6.448,31	341

Il costo complessivo del contratto risulta essere pari a € 51.075,90.= I.V.A. inclusa, di cui € 39.748,81.= a misura per la pulizia ordinaria ed € 11.327,09.= stimati per la pulizia straordinaria.

In attesa dell'esperienza della procedura di stipula convenzione da parte dell'APAC della Provincia Autonoma di Trento per il servizio in oggetto, con il presente provvedimento, si propone di affidare ai sensi dell'art. 21, comma 4 della l.p. 23/90, all'impresa Alisei Società Cooperativa Sociale con sede in Viale Trento, 49/B Rovereto (TN), C.F. e P. IVA 01647350220, il servizio di pulizia sopra descritto per il periodo 1 dicembre 2017 - 31 marzo 2018 al prezzo orario di € 15,50.= oltre ad I.V.A. come quotato nel mercato elettronico - MEPAT.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- vista la "I Variazione al Budget economico 2017 e aggiornamento Piano Investimenti 2017-2019" approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 settembre 2017 n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 3 novembre 2017, n. 1812;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, la stipula del contratto per il servizio di pulizia presso gli spazi comuni, gli alloggi, le aree sportive e la casa della musica dello studentato San Bartolomeo, del Centro Polifunzionale Sanbàpolis, siti in via della Malpensada n. 140 – 80 – 82 a Trento, per il periodo dal 1° dicembre 2017 fino al 31 marzo 2018;
2. di affidare il servizio di cui al precedente punto 1. all'impresa Alisei Società Cooperativa Sociale con sede in Viale Trento, 49/B Rovereto (TN), C.F. e P. IVA 01647350220, come da bozza contratto allegata alla presente (all.1);

3. di stimare la spesa complessivo per il servizio dell'intero periodo, in € 51.075,90= I.V.A. compresa, imputando i costi sulle macrovoce / centri di costo e relativi esercizi finanziari di competenza, come da tabella riportata di seguito:

SEDE	MACROVOCE / CDC	ORDINARIA		STRAORDINARIA	
		2017	2018	2017	2018
ALLOGGI E SPAZI COMUNI SAN BARTOLAMEO	041011-11	€ 8.263,67	€ 29.007,94	€ 1.229,15	€ 3.649,63
TEATRO SANBAPOLIS	041011-14	-	-	€ 1.607,35	€ 4.840,96
SALA MUSICA E UFFICI SPORTELLO S. BARTOLAMEO	041011-15	€ 548,39	€ 1.928,82	-	-
Totale contratto € IVA (inclusa)					€ 51.075,91

4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente;

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1)

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2017
Macrovoce 041011
Conto 041011050
Centro di costo 11 per € 8.263,67.= - PRG 563
Macrovoce 041011
Conto 041011050
Centro di costo 11 per € 1.229,15.= - PRG 564
Esercizio 2018
Macrovoce 041011
Conto 041011050
Centro di costo 11 per € 29.007,94.= - PRG 162
Macrovoce 041011
Conto 041011050
Centro di costo 11 per € 3.649,63.= - PRG 163
Esercizio 2017
Macrovoce 041011
Conto 041011050
Centro di costo 14 per € 1.607,35.= - PRG 565
Esercizio 2018
Macrovoce 041011
Conto 041011050
Centro di costo 14 per € 4.840,96.= - PRG 164
Esercizio 2017
Macrovoce 041011
Conto 041011050
Centro di costo 15 per € 548,39.= - PRG 566
Esercizio 2018
Macrovoce 041011
Conto 041011050
Centro di costo 15 per € 1.928,82.= - PRG 165

LA RAGIONERIA

(GV/sm)