

Prot. n. di data

ALLEGATO B (ESENTE DA CANONE TRIBUTI E DIRITTI)

**CONTRATTO PER ADESIONE ALL'UTILIZZO DEL SERVIZIO TELEMATICO OPENKAT
RELATIVO ALL'ACCESSO VIA INTERNET AGLI ARCHIVI INFORMATICI DEL CATASTO E
DEL LIBRO FONDARIO DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

Spett.le
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Servizio Catasto
Via Gilli 4
38121 TRENTO

.....
(denominazione dell'Amministrazione)

con sede in Via n.
codice fiscale/P.I.
Tel. Fax
e-mail P.E.C.
nella persona della Sig.ra/Sig.
nata/o a il nella sua qualità di legale
rappresentante dell'Amministrazione, domiciliata/o per la carica presso la sede dell'Amministrazione, in
seguito più brevemente definita come "Utente"

(in alternativa)

La Signora/Il Signor
nata/o a il
nella qualità di
della ditta
con sede in (.....) Via n.
codice fiscale/partita IVA
n. tel.
n. fax
e-mail P.E.C.
iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di n.

di seguito denominata "Utente"

Premesso che

- la Provincia Autonoma di Trento esercita per delega dello Stato, ai sensi del Decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 280, le funzioni amministrative statali in materia di catasto fondiario e urbano;
- la Provincia Autonoma di Trento esercita per delega della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, ai sensi della legge regionale 17.04.2003, n. 3, le funzioni amministrative in materia di impianto e di tenuta dei libri fondiari con decorrenza 01.08.2004;
- la Provincia Autonoma di Trento ha informatizzato ed ha disponibili le basi informative automatizzate dei dati del Catasto fondiario, del Catasto fabbricati, del Catasto geometrico nonché del Libro

fondario; tali basi informative rappresentano la realtà immobiliare del territorio provinciale in modo completo ed esteso e costituiscono l'unica fonte informativa istituzionale per le pubbliche Amministrazioni;

- la Provincia Autonoma di Trento mette a disposizione dei soggetti privati, pubblici e terzi esercenti funzioni pubbliche in virtù di leggi o regolamenti provinciali ovvero di convenzioni con la Provincia, il proprio sistema informativo;
- la Provincia Autonoma di Trento intende concedere l'autorizzazione alle pubbliche Amministrazioni nonché ai soggetti terzi esercenti funzioni pubbliche in virtù di leggi o regolamenti provinciali ovvero di convenzioni con la Provincia, a collegarsi a titolo gratuito con il proprio Sistema Informativo per la consultazione delle informazioni contenute negli archivi informatici del Catasto e del Libro fondiario;
- la Giunta provinciale con le deliberazioni n. 457 di data 24.03.2017 e n. 825 di data 26.05.2017 ha approvato, con decorrenza 01.04.2017, le tipologie di accesso alle banche dati tavolare e catastale e ha determinato i relativi importi dei diritti tavolari, dei tributi catastali e dei canoni di collegamento al servizio telematico OPENkat;
- il Dirigente con determinazione n. 7 di data 19.06.2014 ha approvato lo schema del presente contratto

Ciò premesso il sottoscritto Utente intende aderire, come con la sottoscrizione del presente contratto aderisce, al **SERVIZIO TELEMATICO OPENKAT RELATIVO ALL'ACCESSO VIA INTERNET AGLI ARCHIVI INFORMATICI DEL CATASTO E DEL LIBRO FONDIARIO DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO** regolato dalle norme che seguono:

Art. 1 Oggetto del contratto

1. L'Utente è autorizzato a collegarsi, a titolo gratuito, al sistema informativo del Catasto e del Libro fondiario della Provincia Autonoma di Trento al fine di usufruire del servizio telematico OPENkat per la consultazione via internet delle informazioni contenute nei rispettivi archivi informatici, in quanto tecnicamente disponibili.

Art. 2 Diritti ed obblighi dell'Utente

1. L'Utente ha diritto di interrogare gli archivi del **Catasto fondiario, Catasto fabbricati, Catasto geometrico e Libro fondiario** in osservanza delle regole di ricerca previste dal sistema e tramite apposita chiave di accesso all'uopo fornita dalla Provincia Autonoma di Trento.
2. Il collegamento è consentito durante la fascia oraria stabilita dalla Provincia Autonoma di Trento.
3. E' fatto divieto all'Utente di utilizzare le informazioni assunte ed i documenti ottenuti per fini diversi da quelli inerenti alla propria attività e da quelli consentiti dalla normativa vigente in materia di consultazione e di rilascio di dati catastali e tavolari.

Art. 3 Revoca, limitazione o sospensione dell'autorizzazione

1. L'Utente prende atto che la Provincia Autonoma di Trento potrà revocare l'autorizzazione di cui all'art. 1 del presente contratto in caso di violazione dei divieti di cui al precedente articolo 2, commi 3.
2. Ove ne ricorra il caso, la revoca sarà accompagnata da denuncia all'Autorità Giudiziaria.
3. La Provincia Autonoma di Trento potrà, inoltre, limitare o sospendere l'autorizzazione per motivi di interesse pubblico o qualora l'Utente non adempia agli obblighi assunti con il presente contratto.
4. La revoca, la sospensione o la limitazione saranno comunicate all'Utente, anche successivamente, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o mediante posta elettronica certificata ed avranno effetto immediato.

Art. 4 Modalità di erogazione del servizio

1. I costi relativi all'interconnessione ed alla trasmissione dei dati sono a carico dell'Amministrazione pubblica autorizzata quale utente del servizio in oggetto.

Art. 5 Titolarità delle informazioni

1. La Provincia Autonoma di Trento ha la piena titolarità delle informazioni memorizzate e l'esclusiva competenza di gestire, definire e/o modificare i sistemi di elaborazione, ricerca, rappresentazione ed organizzazione dei dati. Ha altresì l'assoluta facoltà di variare la base informativa in relazione alle proprie esigenze istituzionali e strutturali ed alle innovazioni tecniche relative al proprio sistema informativo. Nessuna responsabilità potrà gravare sulla Provincia Autonoma di Trento per le suddette variazioni.
2. Ove si verificano variazioni della base informativa l'Utente avrà la facoltà di risolvere il presente contratto mediante comunicazione da inviarsi alla Provincia Autonoma di Trento a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o posta elettronica certificata e con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni.

Art. 6
Esonero da responsabilità

1. L'Utente esonera espressamente la Provincia Autonoma di Trento da ogni responsabilità per i danni diretti e/o indiretti, per eventuali inesattezze od incompletezze dei dati contenuti negli archivi e per eventuali interruzioni tecniche e/o sospensioni del servizio.

Art. 7
Durata del contratto

1. Il presente contratto decorre dalla data della stipula ed ha durata fino al 31 dicembre del nono anno.
2. La Provincia Autonoma di Trento e l'Utente avranno la facoltà di dare disdetta del presente contratto entro il 31 dicembre di ogni anno, a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o posta elettronica certificata, con almeno 30 (trenta) giorni di preavviso.

Art. 8
Foro competente

1. Il Foro competente a risolvere qualsiasi controversia che possa sorgere tra la Provincia Autonoma di Trento e l'Utente durante l'esecuzione od alla scadenza del presente contratto, direttamente o indirettamente connessa al contratto stesso, è quello di Trento.
2. Tutte le comunicazioni e le notifiche alla Provincia Autonoma di Trento dipendenti dal presente contratto, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

..... li

L'UTENTE

.....

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del C.C., l'Utente dichiara di approvare espressamente per iscritto i seguenti articoli del presente contratto:

- art. 2 ("Diritti ed obblighi dell'Utente")
- art. 3 ("Revoca, limitazione o sospensione dell'autorizzazione")
- art. 4 ("Modalità di erogazione del servizio")
- art. 5 ("Titolarietà delle informazioni")
- art. 6 ("Esonero da responsabilità")
- art. 7 ("Durata del contratto")
- art. 8 ("Foro competente")

..... li

L'UTENTE

.....

Il/La sottoscritto/a dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, in ordine al trattamento dei dati personali. Titolare del trattamento dei dati personali è la Provincia Autonoma di Trento.

Responsabile del trattamento dei dati personali è il Dirigente del Servizio Catasto
I dati da conferire sono necessari al fine dell'esecuzione del presente contratto.

..... li

L'UTENTE

.....