

11 DICEMBRE 2017

### AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: **SETTORE PATRIMONIO:** CONTRATTO DI COTTIMO PER LE OPERE DA ELETTRICISTA AFFIDATO ALL'IMPRESA ELETTRONORD SRL: PROROGA CONTRATTO FINO AL 31/12/2017 NONCHE' CONTESTUALE RINNOVO FINO AL 31/03/2018

C.I.G. ZD91EFD034

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Il patrimonio immobiliare di pertinenza dell'Opera, utilizzato per il perseguimento dei fini istituzionali, necessita della manutenzione ordinaria, conservativa ed eventuale straordinaria su richiesta, degli impianti elettrici e di illuminazione installati presso le sedi;

a tal scopo, con determinazione n. 160 di data 20 giugno 2017, è stata autorizzata la sottoscrizione del contratto di cottimo fiduciario con l'impresa Elettronord s.r.l. con sede in viale Verona, 190/3 a Trento – Cod. Fisc. e part. IVA 01383380225, per l'importo stimato in € 22.000,00.= oltre ad IVA - per il periodo dal 23 giugno 2017 al 30 novembre 2017 (salvo il raggiungimento dell'importo massimo contrattuale).

Trattandosi di un contratto aperto, nel quale la tipologia delle prestazioni non prevedibili e dipendenti dalle esigenze che si verificano durante la vigenza contrattuale, le opere vengono contabilizzate a misura, applicando ai prezzi di listino dell'E.P.U. in vigore della Provincia di Trento con le percentuali di sconto offerte dal fornitore, a mezzo emissione di ordini di acquisto.

Con lo stesso provvedimento, i costi stimati sono stati imputati sul budget 2017 alla macrovoce 041007 e ripartito come di seguito indicato:

€	1.600,00	centro 14	PRG 402
€	1.600,00	centro 15	PRG 416
€	18.000,00	centro 11	PRG 403
€	800,00	centro 12	PRG 404

Nel corso del corrente esercizio sono stati posti in essere lavori non prevedibili in sede di programmazione, che si sono resi indispensabili per l'adeguamento alle norme antincendio e per l'ammodernamento degli impianti elettrici e l'installazione di monitor informativi, nelle mense adibite alla ristorazione universitaria. In particolare il costo di detti lavori ammonta ad €

10.537,95.= IVA compresa, rispetto ad un importo stimato di € 800,00.=. Detta stima è stata particolarmente limitata in quanto tutti i lavori di manutenzione ordinaria sono a carico dell'appaltatore, attualmente SMA Ristorazione srl, ma invece, i suddetti lavori, essendo di carattere straordinario e costituendo altresì migliorie alle strutture e non riparazione di guasti, sono a carico di Opera.

Pertanto con la presente determinazione si rende indispensabile approvare l'assestamento dei programmi disposti con la citata determinazione nel rispetto dei limiti e vincoli previsti dall'art. 27, c. 2 lett. f) della L.P. 2/2016, autorizzando contemporaneamente la proroga contrattuale fino alla fine del corrente mese.

Considerato infine che l'impresa ha prestato un servizio di qualità e con ottima professionalità, vista la disponibilità pervenuta per le vie brevi di accettare la prosecuzione del rapporto alle medesime condizioni, si ritiene autorizzare l'affidamento di un nuovo contratto con decorrenza dal 1 gennaio 2018 e fino al 31 marzo 2018 in attesa di predisporre un confronto concorrenziale per un nuovo contratto di cottimo a più lunga durata.

Con la presente determinazione si propone di:

- aggiornare i programmi di spesa imputati al budget 2017, macrovoce 041007, con le variazioni esposte nella seguente tabella entro i limiti di cui all'art. 27 della L.P. 2/2016:

Importo stimato	Variazione in aumento (+)	Variazione In diminuzione (-)	Importo assestato IVA compresa	Cdc	Prg
€ 1.600,00	€ 5.566,54		€ 7.166,54	centro 14	PRG 402
€ 1.600,00		€ 876,30	€ 723,70	centro 15	PRG 416
€ 18.000,00		€ 11.998,00	€ 6.002,00	centro 11	PRG 403
€ 800,00	€ 9.737,95		€ 10.537,95	centro 12	PRG 404
€ 22.000,00	TOTALE (IVA ESCLUSA)		€ 24.430,19	TOTALE (IVA INCLUSA)	

- autorizzare la proroga del contratto scaduto fino al 31 dicembre 2017 (CIG: ZD91EFD034);
- autorizzare il rinnovo del contratto in parola per ulteriori 4 mensilità, fino 31 maggio 2018, con il dettaglio tecnico ed economico riportato nel contratto in scadenza, stimando l'importo in € 21.000,00.= oltre ad IVA, considerando che il presente incarico, seppur sommato al precedente non supera l'importo di cui all'art. 52 comma 9 della L.P. 26/93 (CIG: Z3522762B9).

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRETTORE**

- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;

- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, la proroga del contratto di cottimo fiduciario per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per le opere manutentive da elettricista, stipulato l’impresa Elettronord s.r.l. con sede in viale Verona, 190/3 Trento – cod. fisc. e part. IVA 01383380225, avente scadenza il 30 novembre 2017, fino al 31 dicembre 2017, mantenendo le stesse condizioni contrattuali;
2. di approvare la stima dei costi di detto contratto integrandolo di € 2.980,43.= oltre ad IVA, nei limiti di cui all’art. 27, c. 2, lett. f) della l.p. 2/2016, disponendo l’aggiornamento dei programmi di spesa disposti sul budget 2017 secondo il dettaglio riportato nella tabella seguente:

Importo stimato	Variazione in aumento (+)	Variazione In diminuzione (-)	Importo assestato IVA compresa	Cdc	Prg
€ 1.600,00	€ 5.566,54		€ 7.166,54	centro 14	PRG 402
€ 1.600,00		€ 876,30	€ 723,70	centro 15	PRG 416
€ 18.000,00		€ 11.998,00	€ 6.002,00	centro 11	PRG 403
€ 800,00	€ 9.737,95		€ 10.537,95	centro 12	PRG 404
€ 22.000,00	TOTALE (IVA ESCLUSA)		€ 24.430,19	TOTALE (IVA INCLUSA)	

3. di prendere atto che a questi programmi di spesa si aggiungono anche i programmi n. 448/2017 e 505/2017 disposti rispettivamente con determinazioni n. 201/2017 e 260/2017, da considerarsi parte del contratto in parola per l’importo complessivo di € 6.045,93.= IVA compresa;
4. di disporre la variazione in diminuzione di € 2.540,04.= IVA compresa, del programma di spesa n. 350/2017 disposto con determinazione n. 109/2017 sulla macrovoce 041007 per i costi del contratto di cottimo edile, e non utilizzati;
5. di autorizzare, per le ragioni esposte in premessa, l’affidamento di un nuovo contratto alle stesse condizioni tecniche ed economiche di quello in scadenza dal 1 gennaio 2018 al 31 maggio 2018 come da bozza lettera allegata – all. 1)- codice CIG: **Z3522762B9**
6. di prendere atto che il costo stimato di detto nuovo contratto di competenza dell’esercizio 2018 pari ad € 25.620,00.= IVA compresa trova copertura nei programmi di spesa disposti per la programmazione periodica delle manutenzioni degli impianti con determinazioni n. 8 e 9 del 18 gennaio 2018;

7. di prendere atto che al raggiungimento di detto importo contrattuale oppure all'affidamento del nuovo contratto a seguito di esperimento di confronto concorrenziale per il medesimo incarico, detto contratto si intende risolto;
8. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione del lavoro effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

n. all:1

RAGIONERIA VISTO

Esercizio 2017

Macrovoce 041007

*Centro di costo 14 per + € 5.566,54. = - PRG 402/1*

*Centro di costo 15 per - € 876,30. = - PRG 416/1*

*Centro di costo 11 per € - 11.998,00. = - PRG 403/1*

*Centro di costo 12 per + € 9.737,95. = - PRG 404/1*

*Centro di costo 12 per - € 2.540,04. = - PRG 350/1*

LA RAGIONERIA

---

(GV/sm)