

2 FEBBRAIO 2017

AREA PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE ALLOGGI: LOCAZIONI IMMOBILI DI VIA DELLA RESISTENZA 64 SPRE' DI POVO: RECESSO ANTICIPATO DAL CONTRATTO STIPULATO CON LA SOCIETA' ZETA CONSULT SRL

C.I.G. ESENTE

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

L’Opera Universitaria fornisce il servizio alloggiativo agli studenti iscritti all’Università degli Studi di Trento utilizzando fabbricati di proprietà e a disposizione a diverso titolo.

Per tali finalità, con determinazione n. 286 di data 16 ottobre 2014, è stata autorizzata la locazione di un fabbricato di proprietà della società Zeta Consult srl con sede in Piazza Mosna, 25 a Trento con scadenza al 1 gennaio 2019 per la fornitura di n. 20 posti letto in 8 appartamenti in via della Resistenza n. 64 in loc. Spre di Povo a Trento.

Tenuto conto che entro alcuni mesi si renderanno disponibili i nuovi alloggi realizzati nella nuova struttura Collegio Mayer;

in ottemperanza a quanto previsto dal programma di dismissione degli alloggi in locazione descritto nel programma pluriennale di attività a valere per gli esercizi 2017 – 2019, si ritiene opportuno attivare il recesso anticipato dal contratto inviando lettera raccomandata con preavviso di mesi 6 ai sensi dell’art. 2 del contratto citato, e quindi con effetto a far data dal giorno 11 agosto 2017.

Con il presente provvedimento si prende atto che il recesso anticipato dal contratto di locazione prima della sua naturale scadenza comporta, a carico delle parti, l’obbligo di versamento della tassa di registro, pari ad € 67,00, ai sensi del l’articolo 17, comma 1, del d.p.r. n. 131/1986, entro trenta giorni dal termine della locazione.

Opera provvederà a rimborsare la metà dell’imposta dovuta per il recesso anticipato, su presentazione della documentazione comprovante il pagamento della stessa da parte del locatore.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;

- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge 27.7.1978, n. 392 e s.m. "disciplina delle locazioni di immobili urbani";
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare il recesso anticipato dal contratto di locazione immobile e relative pertinenze situato in via della Resistenza, 64 a Spre' di Povo con invio di lettera raccomandata all'impresa Zeta Consult srl con sede in Piazza Mosna, 25 a Trento part. IVA e cod. fisc. 01605820222, ai sensi dell'art. 2 del contratto stesso, con il preavviso di 6 mesi;
2. di prendere atto che il preavviso di cui al precedente punto 1. avrà scadenza alla data del 11 agosto 2017 e pertanto il contratto dovrà essere considerato concluso in questa data autorizzando pertanto il settore ragioneria a ridurre i programmi di spesa assunti;
3. di autorizzare il pagamento alla società Zeta Consult della quota del 50 % dell'imposta di registro relativa alla registrazione del recesso dal contratto in parola per l'importo a carico Opera di € 33,50.=;
4. di imputare l'importo di cui al punto 3) sulla macrovoce 044001 imposte e tasse, centro 11, assegnatario 107 dott.ssa Busana;
5. di liquidare e pagare l'importo di cui al precedente punto 3. sulla base della richiesta di pagamento che sarà effettuata dalla società Zeta Consult a seguito dell'avvenuto pagamento a mezzo modello F24.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2017
Macrovoce 044001
Centro di costo 11 per € 33,50.= - PRG 304

LA RAGIONERIA

GV/sm