

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'articolo 27 bis, tabella B del D.P.R. 672/1972.

OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO

ATTO AGGIUNTIVO

al contratto sottoscritto in data 30 giugno 2017 per l'affidamento del servizio per la gestione della zona adibita a palestra di arrampicata indoor e degli ambienti strumentali alla stessa, del campo di gioco polivalente, della sala polivalente sportiva e degli spazi per uffici, ambulatori e magazzini all'interno del complesso immobiliare denominato "Sanbàpolis", in via della Malpensada a Trento, di proprietà di Opera Universitaria.

Tra le parti:

- OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO, ente pubblico provinciale ai sensi della Legge Provinciale 24.05.1991, n. 9 con sede a Trento, via della Malpensada 82/A, C.F. 80003390228, rappresentata dal dott. Paolo Fontana, nato a Levico Terme (TN) il 09.12.1957, che interviene ed agisce in rappresentanza della stessa nella sua qualità di Direttore, di seguito denominata "Opera";
- ABC DOLOMITI Società Cooperativa (di seguito anche "Cooperativa") con sede in Cavalese, via Pizzegoda n. 8, C.F. e P. IVA 02240510228, rappresentata dal Vicepresidente, Roberto Tonezzer, nato a Tione di Trento (TN) il 10/05/1957 e domiciliato - per la carica - in Cavalese (TN) presso la sede legale della Società;

PREMESSO CHE:

- che con determinazione n. 244 di data 18 ottobre 2016 è stato indetto un confronto concorrenziale per la gestione della zona adibita a palestra di arrampicata indoor e degli ambienti strumentali alla stessa, del campo di gioco polivalente, della sala polivalente sportiva e degli spazi per uffici, ambulatori e magazzini all'interno del complesso immobiliare denominato "Sanbàpolis" siti in

via della Malpensada a Trento, ai sensi dell'art. 21, c. 5 della l.p. 23/1990 in corso di esecuzione;

- in conformità alla determinazione del Direttore di Opera n. 172 di data 27/06/ 2017 è stata autorizzata la stipula del contratto, con decorrenza dal 1° luglio 2017, con scadenza al 20 aprile 2018;

- che il corrispettivo concordato per lo svolgimento del servizio, a completo compenso di tutti gli oneri assunti per la gestione degli impianti è di €177.276,00.= annuali (oltre ad IVA). Tale importo contrattuale comprende i corrispettivi che la Cooperativa incassa direttamente dall'utenza delle strutture sportive, pari ad una quoto mensile di €22.159,50 (oltre ad IVA);

- che, ai sensi dell'articolo 7 della l.p. 23/1990 i prezzi sono fissi e invariabili per tutta la durata del contratto. È ammessa la revisione prezzi nei limiti delle vigenti disposizioni del codice civile e delle leggi speciali in materia.

• Che il Capitolato Speciale definisce gli orari di apertura delle strutture sportive come riportato di seguito:

- della palestra di arrampicata dalle ore 12:00 alle ore 23:00;
- del Palazzetto (campo di gioco polivalente, del soppalco e della sala fitness) dalle ore 15:00 alle ore 23:00.

• Il gestore ABC DOLOMITI Società Cooperativa, ha proposto la modifica dell'orario contrattuale per offrire un servizio più adeguato alle Società Sportive che ne hanno fatto richiesta, secondo la seguente articolazione oraria:

- apertura anticipata al mattino della palestra di arrampicata nei fine settimana dalle 9:00 alle 12:00;
- apertura del palazzetto (campo di gioco polivalente, del soppalco e della sala fitness) dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:30 - sabato e

domenica dalle 6:00 alle 15:00.

- L'ampliamento dell'orario e il conseguente maggior utilizzo delle strutture ha comportato l'aumento del corrispettivo contrattuale.

in conformità alla determinazione del Direttore n. 332 di data 11 dicembre 2017, che ha autorizzato la stipulazione del presente atto e per le ragioni ivi esposte; si stipula il seguente

ATTO AGGIUNTIVO

ART. 1

Le parti concordano:

- che è opportuno apportare le modifiche all'orario precedentemente articolato, come di seguito riportato:
 - apertura anticipata al mattino della palestra di arrampicata nei fine settimana dalle 9:00 alle 12:00;
 - apertura del palazzetto (campo di gioco polivalente, del soppalco e della sala fitness) dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:30 - sabato e domenica dalle 6:00 alle 15:00.
- La tabella prezzi comprendente i nuovi profili di tariffa al pubblico come da allegato al presente atto aggiuntivo.

ART. 2

Tali modifiche comportano l'aumento del corrispettivo, pari alla quota mensile di €3.199,78 (oltre all'IVA di legge) che verrà corrisposto e/o compensato, secondo quanto stabilito dall'art. 17 del capitolato, (con cadenza mensile alla Cooperativa che trasmetterà all'Opera la documentazione contabile al fine della certificazione dell'importo incassato dall'utenza);

ART. 3

I servizi saranno eseguiti nel rispetto del contratto e relativo capitolato e alle medesime condizioni.

ART. 4

L'impresa, a pena di nullità assoluta del contratto, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto disposto dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm. A tal fine, si indica, quale codice identificativo di gara (C.I.G.), del presente atto aggiuntivo il seguente: 6838902875.

ART. 5

Il presente atto aggiuntivo è in forma elettronica e viene sottoscritto digitalmente da entrambe le parti ed è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 1, lettera b) della parte seconda della tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e s. m..

Le parti confermano tutte le altre clausole contenute nel contratto sottoscritto in data 30 giugno 2017 e relativo capitolato allegato in quanto compatibili con le nuove condizioni stabilite nel presente atto aggiuntivo.

Letto, accettato e sottoscritto digitalmente.

ABC DOLOMITI SOC. COOP.

OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO

Roberto Tonezzer

Paolo Fontana