

14 DICEMBRE 2017

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE RESIDENZA UNIVERSITARIA MAYER: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE A SEGUITO DEI DANNI CAUSATI DALLA PERDITA D'ACQUA PRESSO IL NUOVO STUDENTATO MAYER: ISPEZIONI ED INDAGINI INERENTI GLI INTERVENTI VOLTI ALL'ELIMINAZIONE DELL'UMIDITÀ – ING. MAURO ANDREOLLI - SOCIETÀ TIMBER TECH S.R.L..

CUP: H69H08000450003

C.I.G.: Z7E215C88E

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m. recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istituiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

I lavori di ricostruzione ed ampliamento dell'ex Collegio Universitario Mayer di Via Lampi a Trento, effettuati dall'impresa A.T.I. capogruppo Collini s.p.a., si sono conclusi nel corso del 2016 e si trovano attualmente in fase di collaudo;

allo stato attuale è in corso l'allestimento, il completamento delle opere e delle forniture necessarie per rendere fruibile il nuovo studentato che a breve dovrà essere consegnato e messo a disposizione dell'utenza finale;

in data 6 novembre 2017, si è verificata un'abbondante perdita d'acqua causata dalla rottura di un tubo collegato ad uno dei servizi igienici del lato ovest della nuova residenza Mayer, danneggiando le strutture in legno, le pavimentazioni e gli impianti connessi, fino al all'interrato;

per i lavori, servizi e le forniture che si renderanno necessari per il completo ripristino della sede, l'Impresa A.T.I. capogruppo Collini s.p.a ha aperto la denuncia di sinistro ai fini della completa risarcibilità del danno;

l'impresa Collini s.p.a. inoltre, ha programmato una serie di interventi necessari al di ripristino che dovranno essere effettuati a breve termine dalle diverse imprese dell'A.T.I. coinvolte nei lavori di realizzazione dell'opera;

per valutare le tipologie e le modalità d'intervento più idonee all'esecuzione delle opere di ripristino e per rendere di nuovo agibile la parte dell'immobile che ha subito i danni ingenti, è necessario procedere con l'affidamento dell'incarico professionale volto principalmente a verificare e ridurre l'umidità dei materiali lignei interessati dall'allagamento;

a tal scopo è stato interpellato l'ing. Mauro Andreolli titolare della Società Timber Tech s.r.l. – Via della Villa, 22/A - 38123 Villazzano - Trento (TN) Cod. Fisc. e P.IVA 02219420227- con esperienza nel settore delle strutture in legno, che per l'espletamento dell'incarico ha trasmesso il preventivo (prot. n. 7538), stimando un importo pari a € 1.500,00 (al netto degli oneri previdenziali e fiscali), che prevede:

- l'ispezione visiva delle strutture con relativa documentazione fotografica;
- l'esecuzione di misure di umidità dei materiali lignei interessati dall'allagamento eseguita mediante igrometro ad elettrodi;
- l'assistenza alla Direzione Lavori nella scelta dei possibili interventi volti a ridurre l'umidità negli elementi strutturali e nell'individuazione delle zone dove sarà necessaria la rimozione e successiva nuova posa del pacchetto non strutturale.

Nell'offerta sono compresi un numero di 6 incontri / sopralluoghi e qualora fossero necessari ulteriori visite il compenso aggiuntivo richiesto dal professionista sarà pari a € 175,00 al netto degli oneri previdenziali e fiscali, per ciascun incontro; l'offerta comprende tutti costi di trasferta e le spese necessarie allo svolgimento dell'incarico.

Trattasi di prestazioni complementari non comprese dal D.M. 17/06/2016, per le quali non è possibile procedere al calcolo dell'onorario con i criteri previsti dal decreto e/o facendo ricorso a criteri di analogia;

il predetto corrispettivo determinato sulla base del presumibile impegno, della specificità dell'incarico per l'evento imprevisto, viene ritenuto congruo;

data la rilevanza dell'evento che ha interessato tutti i piani dell'immobile, si prevede che nel corso del mese di gennaio, durante le opere di ripristino, si rendano necessari ulteriori ispezioni, misurazioni del grado di umidità ed assistenza alla Direzione Lavori, per un numero presunto di 6 sopralluoghi / incontri aggiuntivi;

tenuto conto che l'art. 20 della L.P. 10.09.93 n. 26 e s.m.i. e l'art. 24 del D.P.G.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. prevedono l'affidamento diretto degli incarichi professionali da parte dell'amministrazione committente nell'ipotesi in cui l'importo stimato di parcella non ecceda € 46.000,00,

visto il curriculum vitae del professionista, pervenuto per le vie brevi, che attesta la capacità professionale per l'espletamento dell'incarico, con il presente provvedimento si propone di autorizzare l'affidamento diretto dell'incarico professionale per l'attività sopra descritta, in conformità alla L.P. 10.09.93 n. 26 e s.m.i., ed al regolamento di attuazione della stessa, all'ing. Mauro Andreolli della Società Timber Tech s.r.l. – Via della Villa, 22/A - 38123 Villazzano - Trento (TN) Cod. Fisc. e P.IVA 02219420227 per l'importo pari a € 1.903,20 (oneri previdenziali 4% e IVA 22% inclusi); per eventuali ulteriori richieste di incontri / sopralluoghi presso l'immobile, si stima l'importo presunto di € 1.332,24 oneri previdenziali 4% e IVA 22% inclusi (pari a un impegno aggiuntivo di n. 6 incontri).

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;

- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare l’affidamento dell’incarico professionale per l’attività sopra descritta in premessa, in all’ing. Mauro Andreolli della Società Timber Tech s.r.l. – Via della Villa, 22/A - 38123 Villazzano - Trento (TN) Cod. Fisc. e P.IVA 02219420227 per l’importo pari a € 1.903,20 e per l’importo stimato di € 1.332,24 oneri previdenziali 4% e IVA 22% inclusi (pari a un impegno aggiuntivo di n. 6 incontri), come da lettera allegata (all. 1);
2. di prendere atto che i costi di cui al punto 1 trovano copertura nei programmi di spesa disposti sulla macrovoce, P2016006 – centro di costo 16, assegnatario Direzione, come di seguito riportato:
 - esercizio finanziario 2017 € 1.903,20 oneri previdenziali 4% e IVA 22% inclusi;
 - esercizio finanziario 2018 € 1.332,24 oneri previdenziali 4% e IVA 22% inclusi;
3. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione del servizio, effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

All.1)