

20 DICEMNRE 2017

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE S. BARTOLAMEO: SERVIZIO DI PORTINERIA PRESSO SUDENTATO S. BARTOLAMEO PARTE OPERA: AFFIDAMENTO A PULIBENACO S.C..

Codice C.I.G. Z9E2155C81

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, tra i quali riveste un ruolo prioritario il servizio abitativo.

Per adempiere a tale finalità, l'Opera ha realizzato una residenza universitaria in via della Malpensada, 140 a Trento di circa 420 posti letto, denominata studentato S. Bartolameo.

La normativa in materia di sicurezza e antincendio, impone la presenza di personale opportunamente formato in tema di antincendio con presenza 24 ore su 24.

Con determinazione n. 248 del 28 settembre 2017, è stato affidato da ultimo alla ditta SIRA s.c. il servizio di portierato, sorveglianza e gestione delle emergenze fino al 20 dicembre 2017.

Considerato che il contratto è in scadenza, e che non è più rinnovabile, al fine di mantenere continuità nella gestione del servizio abitativo all'interno dello Studentato S. Bartolameo per la parte di proprietà di Opera, non essendo possibile prorogare il contratto in scadenza, si rende necessario individuare un altro fornitore che però garantisca di preservare gli attuali standard di sicurezza previsti dalla normativa vigente applicando anche quanto previsto dal documento unitario per la pianificazione delle emergenze per incendio redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 10/03/1998 e dell'art. 15 del D.M. 09/07/1994.

Ai sensi dell'art. 36 ter.1, commi 5 e 6, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, in sede di ordinazione della spesa Opera Universitaria ricorre alle forme di approvvigionamento previste dalla l.p. 23/1990 solo dopo aver verificato l'inesistenza di convenzioni attive gestite dall'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti per il bene/servizio oggetto d'acquisto e, se ciò non risulta possibile, ricorrendo agli strumenti del mercato elettronico gestito dall'Agenzia (MEPAT) o, in mancanza di beni o servizi, mediante gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da CONSIP s.p.a (Convenzioni o MEPA),

verificata, mediante consultazione del sito http://www.appalti.provincia.tn.it/convenzioni_negozio/Convenzioni/, l'inesistenza di una convenzione attiva gestita dall'APAC per il servizio/fornitura in oggetto nonché l'inesistenza del metaprodotto relativo al bene/servizio oggetto del presente provvedimento sul mercato elettronico della Provincia autonoma di Trento (M.E.P.A.T),

verificata altresì l'inesistenza del prodotto relativo al bene/servizio oggetto del presente provvedimento mediante gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da CONSIP s.p.a (Convenzioni o MEPA);

tenuto conto che l'agenzia per gli appalti e i contratti (APAC) della Provincia Autonoma di Trento ha bandito una procedura aperta per la convenzione per l'erogazione di servizi di vigilanza attiva e passiva in immobili collocati in Provincia di Trento, per tutte le amministrazioni pubbliche trentine;

vista la Delibera della Giunta Provinciale di Trento n. 1795/2016 ed in particolare il punto 13 della stessa in tema di "contratti ponte", tenuto conto che il servizio in oggetto rientra nei beni e servizi standardizzabili ivi previsti e nel rispetto anche il principio di rotazione negli affidamenti diretti richiamato dall'art. 36 comma 1 del d. lgs. 50/2016,

è stata contattata l'impresa PULIBENACO s.c. con sede in ARCO (TN) via San Marcello, 1/C Frazione Chiarano - codice fiscale e Partita IVA n. 00928190222, cooperativa che si ritiene possa mantenere gli standard qualitativi desiderati;

Detta cooperativa ha dato la propria disponibilità all'affidamento del servizio di portierato, sorveglianza e gestione delle emergenze per il periodo dal 21 dicembre 2017 al 28 febbraio 2018 al prezzo di € 37.698,62.= oltre ad IVA.

Considerato congruo il prezzo;

in attesa della conclusione della procedura bandita da APAC della Provincia Autonoma di Trento per il servizio in oggetto, con il presente provvedimento, si propone di affidare ai sensi dell'art. 21, comma 2 lett h e comma 4 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 che autorizza l'Ente a procedere ad affidamento diretto con la ditta ritenuta idonea, il servizio in parola con le caratteristiche descritte in dettaglio nel capitolato e contratto allegato in bozza alla presente determinazione – all. 1 e 2), all'impresa Pulibenaco s.c., con un compenso complessivo per l'intero periodo, di € 45.992,31.= I.V.A. compresa.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore";
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- vista la "I Variazione al Budget economico 2017 e aggiornamento Piano Investimenti 2017-2019" approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 settembre 2017 n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 3 novembre 2017, n. 1812;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" ed il relativo regolamento di attuazione;

- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 (“Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 2086 del 24 novembre 2016 “*Directive per l'attuazione degli obiettivi della manovra finanziaria provinciale per il 2017 da parte delle agenzie e degli enti strumentali della Provincia*”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonchè delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di affidare alla ditta PULIBENACO s.c. con sede in ARCO (TN) via San Marcello, 1/C Frazione Chiarano - codice fiscale e Partita IVA n. 00928190222, l’incarico per il servizio di portineria e gestione delle emergenze antincendio presso lo studentato S. Bartolameo di via della Malpensada, 140 a Trento, con orario 24 ore su 24 dal 21 dicembre 2017 al 28 febbraio 2018, comprensivo del servizio aggiuntivo di help e coordinamento squadra emergenze, come da schema di contratto e capitolato allegati al presente provvedimento (all. 1 e 2);
2. di quantificare in € 45.992,31.= oneri fiscali compresi, l’importo per il servizio di cui al punto 1.;
3. di imputare il costo di cui al punto 2. sulla macrovoce 041011, centro di costo 11, affidatario dott. Voltolini Gianni come di seguito indicato.
 - a. € 7.227,33.= budget dell’esercizio 2017;
 - b. € 38.764,98.= budget dell’esercizio 2018.
4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento delle fatture, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 2
RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2017
Macrovoce 041011
Centro di costo 11 per € 7.227,33.= - PRG 582
Esercizio 2018
Macrovoce 041011
Centro di costo 11 per € 38.764,98.= - PRG 384

LA RAGIONERIA

(GV/sm)