

20 DICEMBRE 2017

AREA AFFARI GENERALI

OGGETTO SETTORE ABITATIVO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DI N. 3 APPARTAMENTI NON ARREDATI E DI N. 5 POSTI AUTO SITI IN TRENTO, VIA OTTAVIANO ROVERETI. RIMBORSO IMPOSTA DI REGISTRO

Premesso che

la Legge provinciale 24.05.1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l'altro, alla stessa competenza per il servizio abitativo reso agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento.

Essendo in via di elaborazione il progetto per la ristrutturazione ed ampliamento dell'ex Collegio Mayer a Trento per un totale di circa 120 posti letto, non avendo ultimato il proprio quadro di riorganizzazione del servizio abitativo, ed alla luce dell'incremento, in questi ultimi anni, delle richieste di posti alloggio presso la città di Trento, con determinazione n. 270 di data 22 settembre 2011 è stata autorizzata la stipula, con la Fondazione Tartarotti, un contratto per la locazione di n. 3 appartamenti non arredati e di n. 5 posti auto siti in Trento, via Ottaviano Rovereti, per la durata di nove anni a decorrere dal giorno 1 ottobre 2011 e scadenza il 30 novembre 2020, salvo il rinnovo per uguale periodo, qualora non venga data disdetta da una delle due parti a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, almeno sei mesi prima della scadenza della locazione.

L'art. 5 del suddetto contratto di locazione prevede un canone annuo, relativo ai tre appartamenti ed ai posti auto, di € 21.600,00, da versarsi in rate trimestrali anticipate di € 5.400,00 entro 10 giorni dall'inizio della trimestralità di riferimento; per le prime due annualità il canone annuo è stato concordato tra le parti nella misura pari al 50% del canone, per un totale di € 10.800,00 annui.

Poiché in data 7 luglio è entrato in vigore il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito successivamente nella legge 7 agosto 2012, n. 135 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini*" e da ultimo modificato con d.l. 210 di data 30.12.2015, convertito con legge 24 febbraio 2016 n. 21 che prevede, all'art. 3, "*Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive*", il blocco dell'aggiornamento relativo alla variazione indice ISTAT applicabile al canone per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali, esteso a tutto il 2017 con il d.l. 244 di data 30.12.2016; pertanto, in deroga a quanto stabilito dai rispettivi contratti di locazione suindicati, per il periodo 2012-2017 non si procederà all'aggiornamento del canone.

Sul canone annuo dovrà essere calcolata l'imposta di registro annuale, pari al 2%, come prevede l'art. 5, punto 1, lettera b), della Tariffa - parte prima, allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e s.m., da versare nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 17 del D.P.R. stesso.

Essendo il canone annuo pari ad € 21.600,00, l'imposta di registro per l'annualità 2017/2018 ammonta in totale ad € 432,00. Ai sensi dell'art. 8 della Legge 27.07.1978, n. 392 e s.m., le spese di registrazione del contratto di locazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali. L'importo a carico di Opera risulta pertanto pari ad € 216,00.

Il locatore provvederà a versare l'intera imposta di registro ed Opera provvederà al rimborso di quanto dovuto (50% dell'imposta), su presentazione di documentazione attestante l'avvenuto pagamento, unitamente alla prima rata di canone utile.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2015, n. 2477;
- vista la I Variazione al Budget economico 2016 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 settembre 2016 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 11 novembre 2016, n. 1986;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la Legge 27.7.1978, n. 392 e s.m. "Disciplina delle locazioni di immobili urbani";
- visto il D.P.R. 26.4.1986, n. 131 e s.m. "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro";
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto che la Fondazione Tartarotti provvederà al versamento dell'imposta di registro dovuta per l'annualità 01/12/2017-30/11/2018, addebitando a carico dell'Ente la quota a proprio carico pari ad € 216,00;
2. di imputare il costo di cui al punto precedente per l'esercizio 2017:
macrovoce 044001
conto 044001040
centro di costo 11 per € 18,00;

3. di imputare il costo di cui al punto 1) per l'esercizio 2018:
macrovoce 044001
conto 044001040
centro di costo 11 per € 198,00;
4. di liquidare l'importo di cui sopra unitamente alla prima rata di canone utile, previa presentazione di ricevuta di pagamento.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2017
Macrovoce 044001
Conto 044001040
Centro di costo 11 per € 18,00.= – PRG 587
Esercizio 2018
Macrovoce 044001
Conto 044001040
Centro di costo 11 per € 198,00.= – PRG 23

LA RAGIONERIA

(EB/mb)