

28 DICEMBRE 2017

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE IMMOBILE SANTA MARGHERITA: LAVORI DI APPRONTAMENTO DELL'AREA CON REALIZZAZIONE DI TRINCEA DRENANTE, SERBATOIO PER ACQUE GRIGIE E POZZO GEOTERMICO: AUTORIZZAZIONE INDIZIONE CONFRONTO CONCORRENZIALE FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" e istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce alla stessa competenza per il servizio abitativo e di ristorazione reso agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento.

Opera possiede in concessione fino al 31 dicembre 2030, in forza di un contratto sottoscritto con la Provincia Autonoma di Trento in data 14.06.2010, successivamente integrato con atto aggiuntivo di data 26 marzo 2012, l'immobile di via S. Margherita n. 14/16 (e relative pertinenze), contraddistinto catastalmente dalla p. ed. 298 C.C. Trento (ora p. ed. 7074 CC Trento).

Essendo l'immobile situato nelle vicinanze delle facoltà della città, l'Amministrazione riteneva opportuno, in sede di ristrutturazione dell'immobile, ampliare l'originaria mensa (collocata al piano terra) su due piani per mitigare il sovraffollamento delle mense universitarie aperte in città e destinare l'intero secondo piano a uffici per l'Ente e/o sale lettura per gli studenti.

L'intervento, previsto nella relazione allegata al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2009 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 in data 27 novembre 2008, è stato oggetto di apposita progettazione (preliminare – definitiva – esecutiva) che ha previsto la demolizione del preesistente edificio.

Il progetto definitivo ha ottenuto la conformità urbanistica in data 21 novembre 2012 (con validità 5 anni).

L'importo complessivo dell'intervento di ristrutturazione, come si evince dagli elaborati progettuali e dal quadro economico approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 di data 29.07.2014, è stato quantificato in Euro € 4.796.217,94 di cui Euro € 3.815.082,94 per lavori a base d'asta ed Euro € 981.135,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Tra il 2012 e il 2013 si è quindi proceduto (previo esperimento di confronti concorrenziali) alla demolizione dell'edificio esistente e ai lavori di scavo archeologico conclusi in data 7.3.2014.

Nel frattempo è stata predisposta la documentazione per l'avvio della gara di costruzione della nuova mensa i cui criteri di aggiudicazione sono stati sottoposti al Comitato Tecnico Amministrativo della PAT che ha espresso parere favorevole (parere 17/14) nella seduta di data 14.07.2014.

Successivamente, come da estratto di verbale di seduta della Giunta provinciale comunicato a Opera con nota prot. 6216 di data 17.12.2014, la procedura di gara di costruzione della nuova mensa è stata sospesa in quanto la Provincia Autonoma di Trento, in accordo con l'Università degli Studi di Trento, ha ritenuto più rispondente al pubblico interesse l'allocazione della nuova mensa nell'area attualmente occupata da Trento Fiere s.p.a. data la prossimità di tale area alla nuova biblioteca di Ateneo nel quartiere "Le Albere". Ciò ha comportato necessariamente la riorganizzazione del servizio di ristorazione universitaria da parte di Opera.

Considerata l'assenza di tempi certi in merito alla messa a disposizione dell'area di Trento Fiere s.p.a. e al fine di rispettare sia le indicazioni fornite da Provincia e Ateneo sia lo scopo istituzionale dell'Opera di garantire il servizio di ristorazione agli studenti universitari, l'Amministrazione ha valutato la possibilità di ridimensionare la funzione ristorativa dell'immobile in via S. Margherita passando dall'originaria destinazione di due piani a mensa, ad una mensa strutturata su un unico piano e destinata non a punto di cottura ma precipuamente di distribuzione dei pasti. I restanti piani invece saranno destinati, apportando degli adeguamenti progettuali, ad alloggi per studenti considerato anche il fatto che gli uffici dell'Ente sono stati allocati (al fine di contenere le spese) in altra struttura di proprietà di Opera Universitaria in via della Malpensada 82/A a Trento e che pertanto non sussiste più l'interesse ad allocare gli stessi in via S. Margherita.

A tal fine sono stati sottoscritti con i professionisti gli atti aggiuntivi ai contratti finalizzati a predisporre le varianti progettuali ai progetti esecutivi al fine di riadattare il progetto alle nuove esigenze.

In data 7 luglio 2017 (prot. n. 3541), a seguito di colloquio con i funzionari dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e i Contratti della Provincia, è stato chiesto ai progettisti dell'Opera di stralciare dal progetto esecutivo le opere relative ai lavori di approntamento dell'area, oggetto di eventuali possibili ritrovamenti archeologici. Trattandosi infatti di appalto (quello di ricostruzione) di valore inferiore alla soglia comunitaria, trova applicazione quanto previsto dall'art. 7 comma 6 della lp. 2/2016 (che consente di aggiudicare il lotto in base alle disposizioni applicabili per il valore del singolo lotto) preso atto che il valore dei lavori di approntamento dell'area (unitamente ai lavori di demolizione e scavo già conclusi ammontanti rispettivamente a € 85.577,10 e € 54.506,58 nonché ai futuri lavori di scavo assistito da impresa archeologica stimati in € 4.620,00) non supera il 30% del valore cumulato di tutti i lotti in cui l'opera è frazionabile.

In data 23/11/2017 (prot. Opera n. 7149) il professionista incaricato, arch. Luciano Eccher, ha depositato la progettazione dei lavori di approntamento dell'area con realizzazione di trincea drenante, serbatoio per acque grigie e pozzo geotermico.

Con il presente provvedimento si propone l'approvazione della documentazione per poter indire il confronto concorrenziale sulla piattaforma Mercurio della Provincia autonoma di Trento, finalizzato all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 52 comma 9 della l.p. 10 settembre 1993, n. 26 in quanto l'importo complessivo dell'appalto risulta essere pari a € 46.273,30 di cui € 600,00 per Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso. Trattasi di lavori rientranti nella Categoria OG1 (edifici civili e industriali) per i quali è ammesso il subappalto.

L'affidamento sarà effettuato ricorrendo al sistema del massimo ribasso percentuale ai sensi dell'art. 16, comma 3, della L.P. 2/2016.

Non è previsto il ricorso alla valutazione delle offerte anomale e alla loro esclusione automatica dalla procedura ai sensi dell'art 97 comma 3 bis del D. Lgs. 50/2016.

L'offerta è subordinata, a pena di inammissibilità, alla visita dei luoghi (sopralluogo obbligatorio) ove debbono essere eseguiti i lavori.

Il contratto di appalto sarà stipulato a misura. Il pagamento avverrà in unica soluzione, a conclusione dell'appalto con pagamento diretto a favore dei subappaltatori. I lavori dovranno concludersi entro il termine di 60 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori. È prevista una penale pecuniaria da applicarsi per ogni giorno di ritardo oltre il termine fissato pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Essendo il progetto nel suo complesso soggetto alla valutazione della sostenibilità secondo il protocollo GBC Home, il documento "Patti e prescrizioni" prevede degli adempimenti specifici in capo all'appaltatore.

Si segnala che ad oggi non è stato acquisito il CIG in quanto, non essendo certa la data di invio della lettera di invito, l'Amministrazione non intende rischiare di incorrere nell'annullamento dello stesso previsto allo scadere di 90 giorni. A ciò seguirà il pagamento di € 30,00 a titolo di contributo a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione (A.N.A.C.) relativo alla procedura concorsuale in oggetto a carico di Opera Universitaria, in qualità di stazione appaltante, conformemente alla deliberazione A.N.A.C. n. 1377 del 21 dicembre 2016.

Per quanto attiene alle imprese da invitare al confronto concorrenziale, si rimanda all'allegato 2 al presente provvedimento, soggetto al regime di pubblicità differita fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art 53 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici).

Infine si prende atto che i lavori trovano copertura nella macrovoce P2016003 programma di spesa 81, del bilancio 2017.

Si prende inoltre atto che, ai sensi dell'art. 4 bis della legge provinciale 31 maggio 2012, n. 10 recante "Obblighi di trasparenza in capo alle stazioni appaltanti. adeguamento all'articolo 1, comma 32 della Legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità della pubblica amministrazione), si provvederà ad inoltrare all'Osservatorio provinciale dei contratti pubblici, attraverso la piattaforma SICOPAT, le informazioni relative all'appalto all'oggetto.

Si precisa che il presente affidamento, pur essendo superiore ad € 40.000,00, è escluso dall'ambito di operatività del sistema AVCPASS in quanto svolto con ricorso ad una piattaforma elettronica (a tal proposito si veda faq C5 in materia di Avcpass sul sito di ANAC).

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l’indizione del confronto concorrenziale ai sensi dell’art. 52 comma 9 della l.p. 10 settembre 1993, n. 26 e del relativo regolamento di attuazione, per la realizzazione dei lavori di approntamento dell’area con realizzazione di trincea drenante, serbatoio per acque grigie e pozzo geotermico presso la p. ed. 7074 CC Trento;
2. di dare atto che il confronto concorrenziale si svolgerà sulla piattaforma Mercurio della Provincia autonoma di Trento e che l’affidamento sarà effettuato ricorrendo al sistema del massimo ribasso percentuale ai sensi dell’art. 16, comma 3, della L.P. 2/2016;
3. di approvare la lettera d’invito/RDO (all. 1) e relativi allegati, a cui potranno essere apportate lievi modifiche non sostanziali in sede di invio degli inviti ai concorrenti;
4. di dare atto che l’allegato 2 al presente provvedimento, riportante l’elenco delle imprese da invitare al confronto concorrenziale, è soggetto al regime di pubblicità differita fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell’art 53 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici);

5. di quantificare l'importo complessivo previsto per l'appalto di cui al punto 1 (oneri fiscali esclusi) in € 46.273,30 di cui € 600 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, importo che trova copertura nella macrovoce P2016003 del bilancio 2017;
6. di autorizzare la ragioneria ad imputare il costo di € 30,00 a titolo di contributo a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione (A.N.A.C.) relativo alla procedura concorsuale in oggetto alla macrovoce 041013 "Servizi amministrativi".

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all. : 2

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA
