

**16 FEBBRAIO 2017**

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE ABITATIVO E SANBAPOLIS: RINNOVO CONTRATTO DI MANUTENZIONE ESTINTORI E MANICHETTE ANTINCENDIO DI TUTTE LE STRUTTURE DELL'OPERA: AUTORIZZAZIONE R.D.O. A GE@ TRENTINA SERVIZI S.C.**

**C.I.G.: ZD11C83400**

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce alla stessa competenze per il servizio abitativo reso agli studenti dell'Università degli Studi di Trento.

Con determinazione n. 328 del 15 dicembre 2016 è stata autorizzata la procedura di richiesta di offerta a fornitore unico tramite il sistema MEPAT – Mercurio della Provincia Autonoma di Trento, nei confronti dell'impresa Ge@ Trentina servizi s.c. con sede in via Kufstein, 1 a Trento cod. fis. e part. IVA 00928200229, al fine di ottenere uno sconto sul costo del servizio di manutenzione degli estintori e manichette presso tutte le strutture dell'Opera per n. 2 controlli annui, per gli esercizi 2017 e 2018.

Preso atto dell'esito delle 2 procedure RDO in base alla quale viene proposto detto servizio al prezzo unitario di € 2,40.= oltre ad IVA per ogni semestre e per ogni estintore o manichetta o attacco motopompa, presenti nelle strutture dell'Opera, al fine di ottemperare gli obblighi della normativa antincendio si rende necessario procedere all'affidamento.

vista la quantificazione dei dispositivi effettuata dal personale tecnico dell'Opera e precisamente:

- n. 26 dispositivi servizio ristorazione
- n. 204 dispositivi Studentato S. Bartolameo – parte Opera
- n. 152 dispositivi Studentato S. Margherita e alloggi diversi
- n. 167 dispositivi Sanbapolis

considerato che il numero complessivo di dispositivi attuali, tra estintori di vario tipo, manichette, attacchi motopompa, idranti fuori suolo e attacchi motopompa, è pari a 549, il valore contrattuale viene determinato in € 2.635,20.= oltre ad I.V.A. annuali per complessivi 5.270,40.= oltre ad I.V.A. per le 2 annualità 2017 e 2018;

Considerato che l'Opera con l'affidamento di questo incarico si troverà a sostenere costi aggiuntivi per servizi non compresi nello standard descritto, relativi a estintori da sostituire e riparazioni e ripristini, si ritiene opportuno prevedere un costo aggiuntivo per dette operazioni quantificato nell'importo annuale di € 527,04.= oltre ad I.V.A. che sommati ai costi di cui al paragrafo precedente costituiscono il costo contrattuale annuale di € 3.857,94 per complessivi € 7.715,88.= I.V.A. compresa per i 2 anni di servizio.

verificato che l'importo contrattuale, seppur sommato ai precedenti incarichi, non eccede la soglia di cui all'art. 21, c. 4 della Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 che autorizza l'Ente a procedere a trattativa diretta con la ditta ritenuta idonea, con la presente determinazione si propone di affidare

detto contratto all'impresa Ge@ Trentina servizi s.c. con sede in via Kufstein, 1 a Trento cod. fis. e part. IVA 00928200229, per l'importo complessivo di € 7.715,88.= I.V.A. compresa, tramite emissione di ordini diretti all'interno del portale MEPAT.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per i motivi di cui in premessa, l'affidamento del servizio di manutenzione di n. 549 dispositivi antincendio composti da estintori, manichette, idranti e attacchi motopompa, installati presso le strutture dell'Opera, per l'esercizio 2017 e 2018;
2. di affidare detto servizio all'impresa Ge@ Trentina servizi s.c. con sede in via Kufstein, 1 a Trento cod. fis. e part. IVA 00928200229, tramite emissione di ordini diretti dal portale MEPAT – Mercurio come da bozza allegata alla presente – all. 1);
3. di quantificare il costo contrattuale annuale di € 3.857,94 per complessivi € 7.715,88.= I.V.A. compresa per i 2 anni di servizio e compresa la quota stimata per costi di riparazioni e ripristini non compresi nella quota standar;.
4. di rettificare i programmi di spesa disposti con determinazione n. 328 del 15 dicembre 2016, portandoli al costo effettivo ottenuto con la procedura RDO MEPAT come di seguito indicato:
  - a. riduzione del programma di spesa 166/17 disposto sulla macrovoce 041007 centro 12 budget 2017 per l'importo di € 291,72.= portandolo ad € 152,36.=
  - b. riduzione del programma di spesa 167/17 disposto sulla macrovoce 041007 centro 14 budget 2017 per l'importo di € 1.873,74.= portandolo ad € 978,62.=

- c. riduzione del programma di spesa 168/17 disposto sulla macrovoce 041007 centro 11 budget 2017 per l'importo di € 3.994,32.= portandolo ad € 2.086,16.=
  - d. riduzione del programma di spesa 101/18 disposto sulla macrovoce 041007 centro 12 budget 2018 per l'importo di € 291,72.= portandolo ad € 152,36.=
  - e. riduzione del programma di spesa 102/18 disposto sulla macrovoce 041007 centro 14 budget 2018 per l'importo di € 1.873,74.= portandolo ad € 978,62.=
  - f. riduzione del programma di spesa 103/18 disposto sulla macrovoce 041007 centro 11 budget 2018 per l'importo di € 3.994,32.= portandolo ad € 2.086,16.=
  - g. costituzione nuovo programma di spesa sulla macrovoce 041007 centro 12 budget 2017 per l'importo di € 30,47.=
  - h. costituzione nuovo programma di spesa sulla macrovoce 041007 centro 14 budget 2017 per l'importo di € 195,72.=
  - i. costituzione nuovo programma di spesa sulla macrovoce 041007 centro 11 budget 2017 per l'importo di € 414,60.=
  - j. costituzione nuovo programma di spesa sulla macrovoce 041007 centro 12 budget 2018 per l'importo di € 30,47.=
  - k. costituzione nuovo programma di spesa sulla macrovoce 041007 centro 14 budget 2017 per l'importo di € 195,72.=
  - l. costituzione nuovo programma di spesa sulla macrovoce 041007 centro 11 budget 2017 per l'importo di € 414,62.=
5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione della prestazione effettuato dal personale allo scopo incaricati dall'Ente;

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1

RAGIONERIA VISTO

Esercizio 2017

Macrovoce 041007

Centro di costo 12 per - € 291,72.= - PRG 166/1

Centro di costo 14 per - € 1.873,74.= - PRG 167/1

Centro di costo 11 per - € 3.994,32.= - PRG 168/1

**Esercizio 2018**

**Centro di costo 12 per - € 291,72.= - PRG 101/1**

**Centro di costo 14 per - € 1.873,74.= - PRG 102/1**

**Centro di costo 11 per - € 3.994,32.= - PRG 103/1**

Esercizio 2017

Centro di costo 12 per € 30,47.= - PRG 252

Centro di costo 14 per € 195,72.= - PRG 253

Centro di costo 11 per € 414,60.= - PRG 254

**Esercizio 2018**

**Centro di costo 12 per € 30,47.= - PRG 107**

**Centro di costo 14 per € 195,72.= - PRG 108**

**Centro di costo 11 per € 414,62.= - PRG 109**

LA RAGIONERIA

---

(GV/sm)