

23 FEBBRAIO 2017

AREA PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE SANBÀPOLIS: SERVIZIO DI GESTIONE DELLA ZONA ADIBITA A PALESTRA DI ARRAMPICATA, DEL CAMPO DI GIOCO POLIVALENTE, DELLA SALA POLIVALENTE SPORTIVA: PROROGA TECNICA CONTRATTO STIPULATO CON ABC DOLOMITI SOCIETA' COOPERATIVA

C.I.G. 699590429D

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

In data 21/10/2016 (prot. n. 9881) Opera aveva inoltrato la documentazione ad APAC affinché provvedesse, in tempi brevi, all’effettuazione della gara telematica tra cooperative sociali per l’affidamento del servizio di gestione della zona adibita a palestra di arrampicata indoor e degli ambienti strumentali alla stessa, del campo di gioco polivalente, della sala polivalente sportiva e degli spazi per uffici, ambulatori e magazzini, affinché l’ente possa provvedere alla redazione definitiva degli atti necessari per poter bandire una gara europea inerente la gestione del comparto sportivo del complesso Sanbapolis,

al fine di garantire la continuità del servizio, nelle more dell’esperimento della gara telematica, con determinazione n. 252 del 27 ottobre 2016 è stato affidato alla ditta ABC DOLOMITI Società Cooperativa, CF 02240510228 con sede in via Pizzegoda n. 8 – 38033 Cavalese (TN) il contratto di gestione della zona adibita a palestra di arrampicata, del campo di gioco polivalente, della sala polivalente sportiva presso il fabbricato denominato struttura polifunzionale Sanbapolis fino al 31 dicembre 2016, termine entro il quale si pensava si sarebbe conclusa la procedura di affidamento.

Tenuto conto che, a seguito di modifiche richieste dagli uffici provinciali, la gara è stata avviata in data 5/12/2016 prevedendo come termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 20/12/2016, con determinazione n. 362 del 29 dicembre 2016 è stato rinnovato il contratto con la cooperativa ABC fino al 28 febbraio 2017.

Preso atto che la procedura di aggiudicazione non si è ancora conclusa, nelle more del completamento di detta procedura, che presumibilmente dovrebbe terminare entro i prossimi due mesi, si ritiene opportuno, per garantire la continuità del servizio, procedere a prorogare il contratto con la cooperativa ABC Dolomiti fino al 30 aprile 2017.

La società ABC Dolomiti s.c.s. si rende disponibile per le vie brevi alla gestione di queste due ulteriori mensilità per il medesimo importo contrattuale del contratto in scadenza, pari ad € 45.900,00.= oltre ad IVA, comprensivo di € 900,00.= per oneri della sicurezza.

Detto importo contrattuale comprende anche i corrispettivi che la Cooperativa incasserà dall'utenza dei servizi sportivi. Rimane inteso che, qualora la cooperativa non dovesse conseguire tale importo, l'Opera si impegna ad integrare la differenza. Invece, qualora la cooperativa dovesse incassare dall'utenza un corrispettivo maggiore di detto importo, la parte eccedente dovrà essere versata all'Opera quale rimborso parziale di spese per utenze.

Confrontando i dati del medesimo periodo dell'esercizio precedente, si prevedono corrispettivi almeno pari a detto importo contrattuale, e di conseguenza l'onere a carico Opera potrebbe essere tendenzialmente assente. Si propone comunque di prevedere prudenzialmente un costo se pur minimale, a carico Opera per l'importo di € 4.000,00.= IVA compresa.

Con la presente determinazione si propone la proroga tecnica ad ABC DOLOMITI Società Cooperativa, cod. fiscale e part. IVA 02240510228 con sede in via Pizzegoda n. 8 – 38033 Cavalese (TN) del contratto in parola in attesa del completamento della procedura di gara telematica attualmente in corso di completamento presso APAC, per l'importo contrattuale comprensivo di quota incassata dall'utenza, pari ad € 45.900,00.= oltre ad IVA.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 (“Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”);
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare la proroga tecnica del contratto per il servizio di gestione della palestra di arrampicata indoor, degli ambienti strumentali alla stessa, del campo di gioco polivalente, della sala polivalente sportiva e degli spazi per uffici, ambulatori e magazzini all’interno del complesso immobiliare denominato “Sanbàpolis” per le mensilità di marzo e aprile 2017, salvo aggiudicazione del confronto concorrenziale prima della scadenza contrattuale;
2. di affidare detto servizio all’impresa ABC DOLOMITI Società Cooperativa, CF 02240510228 con sede in via Pizzegoda n. 8 – 38033 Cavalese (TN);
3. di stimare che l’importo dei corrispettivi che detta cooperativa potrebbe conseguire dagli utenti che utilizzano le strutture per l’intero periodo, sia almeno pari all’importo contrattuale, ma comunque di prevedere prudenzialmente costi a carico Opera per € 4.000,00.= IVA compresa qualora dette previsioni non fossero realizzate;
4. di prendere atto che il servizio è regolato dal contratto, capitolato e DUVRI attualmente in vigore;
5. di prendere atto che eventuale importo che rimanesse a carico Opera trova copertura nel programma di spesa 171/2017 disposto con determinazione 362 del 29 dicembre 2016 per l’importo di € 4.000,00.=, macrovoce 041016, centro 14;
6. di prendere atto che l’Amministrazione ritiene opportuno acquisire il nuovo codice CIG 699590429D in quanto l’importo contrattuale del contratto in scadenza, comprendente quanto incassato dall’utenza, risulta essere pienamente realizzato, pur in assenza di liquidazioni da parte dell’Opera.
7. di liquidare e pagare eventuali importi a carico Opera secondo le modalità indicate nel capitolato speciale a 30 giorni dal ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente;

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2017

LA RAGIONERIA

(GV/sm)