

**16 MARZO 2017**

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE ABITATIVO E TEATRO:** SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE (EX DECRETO DEL 24.05.2012 DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE "CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E PER LA FORNITURA DI PRODOTTI PER L'IGIENE") PRESSO GLI SPAZI COMUNI, GLI ALLOGGI, LE AREE SPORTIVE E LA CASA DELLA MUSICA PRESSO LO STUDENTATO SAN BARTOLAMEO E IL CENTRO POLIFUNZIONALE SANBÀPOLIS A TRENTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE ORDINE DIRETTO DI ACQUISTO SU MEPAT A COOPERATIVA SOCIALE PAGANELLA.

**Codice C.I.G.: 7029063648**

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Lo Studentato S. Bartolameo e il teatro Sanbapolis necessitano di servizio di pulizia spazi comuni da effettuarsi con periodicità diverse secondo le esigenze necessarie al mantenimento di una buona qualità igienico sanitaria.

Detto servizio è stato affidato da ultimo alla ditta Pulinet Servizi s.r.l. con determinazione n. 295/2016 con decorrenza 1 dicembre 2016 – 31 marzo 2017.

Visto l'approssimarsi della scadenza contrattuale e preso atto che non è possibile disporre una proroga;

preso atto che Opera ha incaricato il servizio APAC della Provincia Autonoma di Trento a porre in essere una gara per il servizio di pulizia di tutti gli immobili dell'Ente, inviando alla stessa tutta la documentazione necessaria per dare avvio alla procedura,

preso atto che con nota prot. Opera 702/2017 APAC ha comunicato ad Opera che non avvierà detta gara in quanto il servizio rientra nell'elenco dei "beni e servizi standardizzabili" individuati con delibera della Giunta Provinciale n. 1795 di data 14 ottobre 2016;

tenuto conto che ai sensi dell'art. 36ter.1, commi 5 e 6, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, in sede di ordinazione della spesa Opera Universitaria ricorre alle forme di approvvigionamento previste dalla l.p. 23/1990 solo dopo aver verificato l'inesistenza di convenzioni attive gestite dall'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti per il servizio oggetto d'acquisto e, se ciò non

risulta possibile, ricorrendo agli strumenti del mercato elettronico gestito dall'Agenzia (MEPAT) o, in mancanza di beni o servizi, mediante gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da CONSIP s.p.a (Convenzioni o MEPA),

verificata, mediante consultazione del sito [http://www.appalti.provincia.tn.it/convenzioni\\_negozio/Convenzioni/](http://www.appalti.provincia.tn.it/convenzioni_negozio/Convenzioni/), l'inesistenza di una convenzione attiva gestita dall'APAC per il servizio/fornitura in oggetto;

verificata altresì, mediante consultazione della piattaforma CONSIP, l'inesistenza di convenzioni per il servizio/la fornitura del bene oggetto del presente provvedimento;

conformante a quanto disposto dalla succitata deliberazione della Giunta Provinciale, nel rispetto anche il principio di rotazione negli affidamenti diretti richiamato dall'art. 36 comma 1 del d. lgs. 50/2016, è stato individuato nel portale MEPAT – Mercurio, il servizio quotato dalla Cooperativa sociale Paganella, azienda di fiducia dell'Ente con esperienza anche nel settore pulizie e con servizio svolto in esercizi precedenti con buona efficienza.

Il servizio di pulizia con le caratteristiche necessarie all'Opera quotato nel mercato elettronico Provinciale (MEPAT) da detta società cooperativa, ha un costo orario di € 15,50.= oltre ad I.V.A..

Il compenso contrattuale sarà determinato in base alle ore effettive lavorate dal personale in servizio, in applicazione di detto prezzo, come individuato nel sistema MEPAT. Il costo medio mensile sarà quindi calcolato come di seguito indicato IVA compresa:

- a. Ore 11,50 pulizia mensile sala della musica € 217,47.=
- b. Ore 481,75 pulizia mensile spazi comuni alloggi S. Bartolameo € 9.109,90.=
- c. Pulizia straordinaria alloggi a richiesta, secondo la quantificazione oraria dei singoli servizi riportata nel capitolato: stima costo mensile in base ai dati storici dell'ente: € 1.966,27.=
- d. Pulizia a richiesta del teatro Sanbapolis: ore 56,45 - € 1.067,47.= mensili stimate;
- e. Sostituzione personale di pulizia: ore 116,13 - € 2.196,02.= mensili stimate.

Considerando i quattro mesi del servizio, il costo si quantifica complessivamente in € 37.309,43.= per pulizia ordinaria e in € 17.146,80.= stimati, per complessivi € 54.456,23.= I.V.A. compresa.

Si precisa che il presente affidamento, pur essendo superiore ad € 40.000,00, è escluso dall'ambito di operatività del sistema AVCPASS in quanto svolto con ricorso al mercato elettronico (a tal proposito si veda faq C5 in materia di Avcpass sul sito di ANAC).

In attesa dell'esperimento della procedura di stipula convenzione da parte dell'APAC della Provincia Autonoma di Trento per il servizio in oggetto, con il presente provvedimento, si propone ai affidare ai sensi dell'art. 21, comma 2 lett h) e comma 4 della l.p. 23/90, all'impresa Cooperativa sociale Paganella con sede in via Carlo Sette, 15 38015 LAVIS (TN) cod. fiscale e part. IVA 00998840227, il servizio di pulizia sopra descritto per il periodo 1 aprile 2017 – 31 luglio 2017 al prezzo orario di € 15,50.= oltre ad I.V.A. come quotato nel portale MEPAT.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRETTORE**

- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;

- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, la stipula del contratto per il servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale presso gli spazi comuni, gli alloggi, le aree sportive e la casa della musica presso lo studentato San Bartolameo in Via della Malpensada, 140, nonché presso il teatro Sanbàpolis per il periodo dal 1 aprile 2017 – 31 luglio 2017;
2. di affidare il servizio di cui al precedente punto 1. all’impresa Cooperativa sociale Paganella con sede in via Carlo Sette, 15 38015 LAVIS (TN) cod. fiscale e part. IVA 00998840227, come da bozza contratto allegata alla presente (all.1);
3. di quantificare l’importo complessivo derivante dal “*Capitolato speciale d’oneri per l’affidamento del servizio di pulizia presso le residenze universitarie di San Bartolameo*”, in € 54.456,23.= oneri fiscali compresi;
4. di imputare il costo di € 869,86.= per la pulizia della sala musica sulla macrovoce 041011 centro di costo 15 - bilancio 2017;
5. di imputare il costo di € 36.439,57.= per la pulizia ordinaria degli spazi comuni dello studentato S. Bartolameo sulla macrovoce 041011 centro di costo 11 - bilancio 2017;
6. di imputare il costo di € 3.500,00.= stimati per la pulizia del teatro Sanbapolis sulla macrovoce 041011 centro di costo 14 - bilancio 2017;
7. di imputare il costo di € 6.446,80.= stimati per la pulizia straordinaria degli alloggi sulla macrovoce 041011 centro di costo 11 - bilancio 2017 – assegnatario G. Voltolini;
8. di imputare il costo di € 7.200,00.= stimati per la sostituzione del personale dipendente addetto alle pulizie sulla macrovoce 041011 centro di costo 15 - bilancio 2017 – assegnatario G. Voltolini;

9. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente;

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1)

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2017  
Macrovoce 041011  
Conto 041011050  
Centro di costo 15 per € 869,86.= - PRG 313  
Macrovoce 041011  
Conto 041011050  
Centro di costo 11 per € 36.439,57 – PRG 314  
Macrovoce 041011  
Conto 041011050  
Centro di costo 14 per € 3.500,00.= - PRG 315  
Macrovoce 041011  
Conto 041011050  
Centro di costo 11 per € 6.446,80.= - PRG 316  
Macrovoce 041011  
Conto 041011050  
Centro di costo 15 per € 7.200,00.= - PRG 317

LA RAGIONERIA

---

(GV/sm)