

19 GENNAIO 2017

AREA AFFARI GENERALI

**OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: IMMOBILE SITUATO IN VICOLO GALASSO N. 13
– TRENTO: RIMBORSO IMPOSTA DI REGISTRO SIG. GIORGIO DE
LORENZI.**

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva di Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l'altro, alla stessa competenza per il servizio abitativo reso agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento.

Con determinazione n. 305 di data 3 novembre 2014 è stata autorizzata la stipula di tre contratti di locazione relativi ad un immobile in vicolo Galasso n. 13, composto di dodici appartamenti ed un locale adibito a servizi e lavanderia, di proprietà della famiglia De Lorenzi a decorrere dal giorno 1 gennaio 2015 e fino al giorno 31 dicembre 2018, eventualmente prorogabili per ulteriori quattro annualità, qualora non venga data disdetta da una delle due parti a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, almeno sei mesi prima della scadenza della locazione, verso un canone annuo così suddiviso:

- | | |
|------------------------|---------------|
| – De Lorenzi Claudio | € 19.078,04.= |
| – Biancamaria Veronesi | € 39.071,84.= |
| – De Lorenzi Giorgio | € 8.178,96.= |

che dovrà essere versato da Opera, in rate trimestrali anticipate entro 10 giorni dall'inizio del trimestre di riferimento.

I canoni relativi agli immobili saranno aggiornati annualmente a decorrere dal quinto anno di locazione (1 gennaio 2019) in misura pari al 50% della variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertato dall'Istat nell'anno precedente, assumendo come mese di riferimento quello precedente alla scadenza di ciascuna annata locatizia (novembre), senza necessità di preventiva richiesta del locatore.

I tre contratti di locazione sono stati registrati telematicamente come di seguito indicato:

Veronesi Biancamaria: registrato in data 16/01/2015 al n. 000289-serie 3T;

De Lorenzi Claudio: registrato in data 19/01/2015 al n. 000311 –serie 3T;

De Lorenzi Giorgio: registrato in data 19/01/2015 al n. 000321 –serie 3T.

Tenuto conto che in data 13 luglio 2016 è pervenuta per le vie brevi da parte del sig. Claudio De Lorenzi la richiesta di recesso anticipato dal contratto con efficacia dal 15 settembre 2016, e che

con determinazione n. 168 di data 21 luglio 2016 è stato disposto, il recesso anticipato consensuale dal contratto di locazione relativamente ai 4 appartamenti catastalmente identificati dalla p. ed. 829/2 CC Trento, sub 21, 22, 23, 24, a decorrere dalla data del 15 settembre 2016,

preso atto altresì che la sig.ra Veronesi Biancamaria ha optato per il regime della “cedolare secca” e che pertanto, fino alla revoca di tale regime, non è tenuta a versare né l’imposta di registro, né l’imposta di bollo e non ha diritto all’aggiornamento del canone,

l’imposta relativa agli appartamenti del sig. De Lorenzi Giorgio ammonta ad € 164,00.=, pari al 2% dell’importo relativo al canone di locazione come prevede l’art. 5, punto 1, lettera b), della Tariffa - parte prima, allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131. Ai sensi dell’art. 8 della Legge 27.07.1978, n. 392 e s.m., le spese di registrazione del contratto di locazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali; l’importo a carico di Opera è pertanto pari ad € 81,79.=, arrotondati ad € 82,00.

A sensi dell’art. 10 dei contratti, il Sig. Giorgio De Lorenzi provvederà a versare l’intera imposta, addebitando la quota a carico di Opera unitamente alla prima rata di canone utile.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la Legge 27.7.1978, n. 392 e s.m. “Disciplina delle locazioni di immobili urbani”;
- visto il D.P.R. 26.4.1986, n. 131 e s.m. “Testo unico delle disposizioni concernenti l’imposta di registro”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto che il sig. Giorgio De Lorenzi provvederà a versare l’intera imposta di registro, addebitando a carico dell’Ente, la quota pari ad € 82,00=;
2. di imputare il costo di cui al punto precedente per l’esercizio 2017 come segue:
macrovoce 044001 “Imposte tasse e proventi assimilati di natura corrente a carico dell’ente”
conto 044001040 “Imposta di registro e di bollo”
centro di costo 11 “Servizio abitativo”

3. di prendere atto che l'Opera provvederà a rimborsare la quota a proprio carico unitamente alla prima rata di canone utile.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2017
Macrovoce 044001
Conto 044001040
Centro di costo 11 per € 82,00.= - PRG 181

LA RAGIONERIA

(EB/mb)