

**31 MAGGIO 2018**

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO: SANBÀPOLIS: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA “CASA DELLO SPORT” UBICATA PRESSO LO STABILE DI SANBAPOLIS DI PROPRIETA’ DELL’OPERA UNIVERSITARIA – APPROVAZIONE RENDICONTO**

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m. recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istituita dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari. L'art. 2, comma 2 di suddetta legge, in particolare, dispone: *“Nell'ambito del programma pluriennale di attività (...), sono altresì realizzati, (...) servizi specifici di carattere culturale, editoriale, ricreativo, turistico e sportivo (...).”*

Con deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 7 di data 30 gennaio 2015 e n. 17 di data 29 aprile 2015 Opera ha preso atto dello schema di Accordo di Programma tra la Provincia Autonoma di Trento e Comune di Trento per la realizzazione della "Casa dello sport" e di altri interventi su compendi sportivi sul territorio comunale autorizzando la controfirma del suddetto Accordo.

Detto Accordo di Programma comporta l'assunzione degli impegni a carico di Opera per la realizzazione della "Casa dello sport" consistenti principalmente nei lavori di adeguamento di parte dell'immobile “Sanbàpolis” per rendere lo stesso fruibile quale sede per le strutture di supporto amministrativo delle Federazioni sportive e del comitato provinciale del CONI, nella sottoscrizione di un contratto di locazione con CONI Servizi spa, nella fornitura di arredi ed attrezzature.

L'art. 3, punto 2 – Casa dello Sport, del citato Accordo di Programma, prevede che sulla base dell'art. 7 ter. della legge provinciale n. 21/1990 l'Opera Universitaria *“realizzerà l'intervento, comprensivo di tutti gli adempimenti progettuali, autorizzativi, etc. necessari ad eseguire e realizzare gli adeguamenti e ad acquistare le attrezzature ed arredamenti necessari in relazione ai locali evidenziati nelle planimetrie allegato A parte integrante della presente. A tal fine il Comune di Trento trasferirà all'Opera Universitaria le risorse concesse dalla Provincia sulla base della legge sopracitata, nel limite di euro 1.000.000,00 sulla base della presentazione della documentazione utile ai fini dell'erogazione del finanziamento da parte di Cassa del Trentino S.p.A. a favore del Comune, nonché dalla documentazione per la rendicontazione che disciplina i rapporti tra la Provincia ed il Comune, così come stabilito ai successivi articoli 7 e 8 del presente Accordo.”*

Per dare attuazione a quanto previsto dall'Accordo si è reso necessario procedere a:

- progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori edili ed impiantistici, in conformità al progetto preliminare fornito dal CONI;

- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori edili ed impiantistici e delle forniture;
- direzione dei lavori per la parte edile, impiantistica e per la parte delle forniture di arredi ed attrezzature;
- gestione delle pratiche autorizzative, catastali, variazioni piani di casa, emissione del certificato di regolare esecuzione, consulenze a favore di Opera Universitaria, ecc..

L'Opera Universitaria, con la determinazione n. 114 di data 14 maggio 2015, ha autorizzato il conferimento delle attività sopra elencate alla società STS Trentino Engineering s.r.l. con sede in via al Maso Visintainer, 8 a Trento (CF e P. IVA 01953240221), verso un corrispettivo pari a € 57.857,28 (oneri previdenziali e fiscali inclusi).

Per approntare gli spazi per ospitare gli uffici della “Casa dello Sport” l'Opera Universitaria ha incaricato le seguenti ditte per l'effettuazione dei lavori e forniture, per un ammontare complessivo pari ad € 785.403,90 IVA compresa, di seguito indicate:

FORNITORE	INDIRIZZO	CAP	CITTA'	P.Iva	OGGETTO
GRISENTI SRL	LOC. CAMPOTRENTINO, 124	38121	TRENTO	01369610223	ELETRICISTA
A.D. SOLUTIONS	VIA L. DA VINCI, 4	30020	TORRE DI MOSTO - VE	03546670278	PARETI DIVISORIE
GIOVANNINI S.R.L.	LOC. CAMPOTRENTINO, 50	38121	TRENTO	00611500224	LUCERI LED (LAMPAD E SOFFITTO)
QUADRIFOGLIO SISTEMI D'ARREDO S.P.A	VIA CORNARE',12 - BOSALGHELLE	31040	MANSUE' - TV	0422756025	MOBILI E ARREDI
AILIS SRL	VIA PANICA 34	36063	MAROSTICA	03770580243	LAMPAD E A PIANTANA
MIORELLI SERVICE S.P.A.	VIA MATTEOTTI, 21	38065	MORI	00505590224	PULIZIE FINE CANTIERE
4WD INFORMATICA S.R.L.	PIAZZA A. LEONI, 13	38068	ROVERETO	01764660229	SWITCH E ACCESORI VARI PER INTERNET
DUESSE S.A.S. DI MERZ SIMONETTA & C	VIA SOLTERI, 49/1	38121	TRENTO	02225440227	SEGNALETICA NUOVA ED AGGIORNAMENTO DI QUELLA ESISTENTE PRESSO SANBAPOLIS
LORENZI OLINDO & C. UTENSILERIA di	VIA BRENNERO 4	38122	TRENTO	00292540226	CASSETTE POSTALI

Infine l'Opera ha sostenuto i costi per la commissione tecnica inerente la valutazione delle offerte tecniche presentate nell'ambito del confronto concorrenziale per la fornitura e posa in opera delle pareti divisorie (come da determinazioni del Direttore n. 21 di data 26/1/2017 e n. 152 di data 15/6/2017).

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;

- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015, n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e Piano Investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e con deliberazione della Giunta Provinciale di data 30 dicembre 2015, n. 2477;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e Piano Investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta Provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e Piano Investimenti per il triennio 2018-2020 approvato con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2017, n. 25 e con deliberazione della Giunta Provinciale di data 28 dicembre 2017, n. 2315
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonche' delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- viste le “Norme che disciplinano la fruizione dei servizi abitativi dell’Opera” approvate con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 25 febbraio 2008 e successivamente integrate con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 34 di data 29 ottobre 2012;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## DETERMINA

1. di approvare, per quanto espresso in premessa ai fini della rendicontazione delle spese di cui all’art. 3 dell’Accordo di Programma tra Provincia Autonoma di Trento, Comune di Trento ed Opera Universitaria per la realizzazione della "Casa dello sport" e di altri interventi su compendi sportivi sul territorio comunale (prot. Opera n. 3855 di data 18/5/2015), il quadro economico dei lavori e forniture sostenuti dall’Opera Universitaria per i lavori di adeguamento di parte dell’immobile “Sanbàpolis” per rendere lo stesso fruibile quale sede per le strutture di supporto amministrativo delle Federazioni sportive e del comitato provinciale del CONI in un ammontare pari ad € 843.261,19, IVA compresa, come di seguito evidenziato:

RENDICONTO "CASA DELLO SPORT"									
FORNITORE	PROGRAMMA DI SPESA		DISP. PRG-FATT	FATTURA			MANDATO DI PAGAMENTO		
STS TRENTINO ENGINEERING	273/15	23.142,92	0,00	11.571,46	4	08/07/2015	11.571,46	2715	2015
				11.571,46	6	11/08/2015	11.571,46	2715	2015
STS TRENTINO ENGINEERING	395/16	11.571,46	0,00	11.571,46	1	24/10/2016	11.571,46	1169	05/12/2016
STS TRENTINO ENGINEERING	250/17	23.142,91	0,00	23.142,91	1	13/11/2017	23.142,91	1394	14/12/2017
GRISENTI SRL	248/17	211.491,03	0,00	150.330,19	PA-043E	31/03/2017	150.330,19	369	28/04/2017

				-					
				150.330,19	PA-175E	30/11/2017			
				135.543,62	PA-176E	30/11/2017	61.160,84	1388-1389-1390	13/12/2017
				75.947,41	PA-177E	30/11/2017			
	511/17	2.433,90	0,00	2.433,90	PA-140E	30/09/2017	2.433,90	1215	21/11/2017
<b>A.D. SOLUTIONS</b>	249/17	197.906,54	0,00	98.559,04	3	08/08/2017	98.559,04	803-815	10/08/2017
				59.135,41	4	08/08/2017	59.135,41	817	21/08/2017
				40.212,09	5	18/09/2017	40.212,09	999-1000	28/09/2017
<b>COMMISS. TECNICA</b>	268/17	389,68	0,00	389,68			389,68	1311-1415	5-20/12/2017
<b>GIOVANNINI</b>	269/17	4.216,32	0,00	4.216,32	2V9	28/02/2017	4.216,32	225	21/03/2017
<b>QUADRIFOGLIO</b>	325/17	259.209,74	0,00	259.209,74	423	27/09/2017	259.209,74	1064	16/10/2017
	508/17	24.742,86	0,00	24.742,86	617	28/12/2017	24.742,86	349	02/02/2018
	229/18	3.594,63	0,00	3.594,63	286	28/05/2018			
	230/18	14.439,61	0,01	1.416,19	130	28/02/2018	1.416,19	500	16/05/2018
				11.419,77	131	28/02/2018	11.419,77	500	16/05/2018
				1.603,64	207	30/03/2017			
<b>AILIS</b>	430/17	49.922,40	0,00	49.922,40	2A	28/09/2017	49.922,40	1065	16/10/2017
	510/17	1.610,40	0,00	1.610,40	3A	16/10/2017	1.610,40	1394	14/12/2017
<b>MIORELLI</b>	596/17	3.599,00	0,00	3.599,00	3608/66	20/11/2017	3.599,00	1372	12/12/2017
<b>4WD</b>	521/17	9.270,78	0,00	9.270,78	2474	30/10/2017	9.270,78	1285	05/12/2017
<b>DUESSE</b>	578/17	1.766,56	0,00	1.766,56	113-PA	19/12/2017	1.766,56	45	23/01/2018
<b>LORENZI OLINDO</b>	263/18	810,45	0,00	810,45	143/PA	18/04/2018	810,45	469	09/05/2018
<b>TOTALE</b>		<b>843.261,19</b>	<b>0,01</b>	<b>843.261,18</b>			<b>838.062,91</b>		

2. di autorizzare gli uffici a inoltrare la richiesta di rimborso delle spese indicate al punto precedente, secondo quanto previsto dall'Accordo di Programma tra Provincia Autonoma di Trento, Comune di Trento ed Opera Universitaria per la realizzazione della "Casa dello sport" e di altri interventi su compendi sportivi sul territorio comunale.

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

(GV)