

11 GIUGNO 2018

AREA AFFARI GENERALI

OGGETTO: SETTORE LOCAZIONI: DISDETTA ALLA PRIMA SCADENZA CONTRATTUALE DALLE LOCAZIONI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "COLLEGIO BERNARDO CLESIO" A TRENTO DI PROPRIETA' DI ARCIDIOCESI E PARROCCHIA S. MARIA MAGGIORE

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce tra l'altro, alla stessa, competenza per il servizio abitativo reso agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento.

L'art. 17, c. 2 della succitata legge dispone che *"I servizi abitativi, volti a consentire una regolare frequenza ai corsi di studio, sono di norma organizzati in forma di residenze collettive dotate di strutture idonee allo svolgimento di attività comuni"*.

Opera Universitaria ha sottoscritto in data 18 agosto 2010 due contratti di locazione dell'immobile collocato tra via Prepositura e via S. Margherita a Trento (nella zona antistante la ex mensa S. Margherita) da destinare in parte ad uso residenziale per studenti universitari, in parte ad uffici dell'Ente, di proprietà di Arcidiocesi e Parrocchia S. Maria Maggiore, per la durata di nove anni, a decorrere dall'1 settembre 2010, e possibilità di rinnovo per ulteriori nove, al prezzo complessivo di € 365.000,00 annui (rispettivamente di € 315.000,00 per il contratto di locazione con Arcidiocesi ed € 50.000,00 per il contratto di locazione con Parrocchia S. Maria Maggiore).

Il canone di locazione ha subito delle rideterminazioni in conseguenza all'adeguamento ISTAT e alla stipulazione di due atti aggiuntivi. Attualmente il canone di locazione annuo ammonta rispettivamente a € 255.402,00 per la parte di proprietà di Arcidiocesi ed € 40.540,00 per la parte di proprietà della Parrocchia S. Maria Maggiore.

In considerazione del fatto che a breve saranno disponibili i nuovi alloggi realizzati nella nuova struttura Collegio Mayer in via Lampi-Corso Buonarroti a Trento (in parte già attivata) e in ottemperanza a quanto previsto dal programma di dismissione degli alloggi in locazione descritto nel programma pluriennale di attività a valere per gli esercizi 2018 – 2020, si ritiene opportuno procedere a inviare formale disdetta dai contratti alla prima scadenza inviando lettera raccomandata entro il termine di preavviso ai sensi dell'art. 2 dei contratti citati, con effetto a far data dal giorno 31 agosto 2019.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2018-2020 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2017, n. 25 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 28 dicembre 2017, n. 2315;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge 27.7.1978, n. 392 e s.m. “disciplina delle locazioni di immobili urbani”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare la disdetta alla prima scadenza contrattuale dai due contratti di locazione dell’immobile destinato a residenza universitaria, collocato tra via Prepositura e via S. Margherita a Trento e denominato “Collegio Bernardo Clesio”, di proprietà di Arcidiocesi e Parrocchia S. Maria Maggiore, con invio di raccomandata A/R, ai sensi dell’art. 2 dei rispettivi contratti;
2. di rimandare a successivo provvedimento dell’area patrimonio la definizione delle modalità di riconsegna degli immobili;
3. di prendere atto che i contratti dovranno ritenersi conclusi alla data del 31 agosto 2019 autorizzando pertanto il settore ragioneria a ridurre eventuali programmi di spesa già assunti.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(EB/gm)