

**17 LUGLIO 2018**

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE COLLEGIO MAYER: AFFIDAMENTO RIMONTAGGIO ARREDI  
RESIDENZA UNIVERSITARIA MAYER – LATO OVEST A DITTE  
FORNITRICI LAEZZA S.P.A. E KUOTAZIO S.R.L.**

**C.I.G: Z38246421C**

**C.I.G: Z81246422D**

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m. recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istituiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

I lavori di ricostruzione ed ampliamento dell'ex Collegio Universitario Mayer – Piazza Solesin, 1 – Trento, si sono conclusi a fine dell'anno 2016 e nel corso degli anni 2017 – 2018 sono state effettuate le operazioni di collaudo e di completamento degli allestimenti per la consegna all'utenza finale.

In data 6 novembre 2017 l'ala ad ovest della nuova Residenza Mayer è stata chiusa a seguito di un'abbondante perdita d'acqua causata dalla rottura di un tubo collegato ad uno dei servizi igienici al piano terzo, che ha comportato il danneggiamento delle strutture in legno, delle pavimentazioni, degli impianti connessi allo stesso piano ed a quelli sottostanti (secondo, primo e interrato);

per i lavori, servizi e le forniture necessari per il completo ripristino della sede, l' A.T.I. costruttrice dello studentato, con capogruppo Collini Lavori s.p.a ha aperto la denuncia di sinistro ai fini della risarcibilità del danno;

nei giorni successivi all'evento accidentale, sono state effettuate tutte le operazioni e lavori necessari per salvaguardare il mobilio e le cucine interessate dall'allagamento nonché lo sgombero dei locali da ripristinare;

a tal scopo sono intervenute d'urgenza le ditte appaltatrici delle forniture di arredi per lo studentato Mayer (Laezza S.p.a. e Kuotazio s.r.l., aggiudicatrici dei due lotti relativi alla gara d'appalto europea come da determinazioni n. 200 di data 7/8/2017 e n. 233 di data 12/9/2017) che hanno provveduto con lo smontaggio e lo spostamento del mobilio e attrezzature nei locali attigui dell'ala centrale ed est, al fine di poter permettere la demolizioni delle pavimentazioni, l'asciugatura ed il

ripristino dei massetti in legno e di tutti gli elementi della struttura costruita prevalentemente in materiale ligneo.

Per la conclusione di tali operazioni, effettuate dalla ditta costruttrice ATI Collini e s.p.a. nonché dalle imprese subappaltatrici, si prevede un termine massimo fissato a fine agosto 2018, al fine di permettere l'apertura e l'ingresso alle stanze poste nell'ala Ovest da parte dell'utenza nel mese di settembre 2018.

Al fine del ripristino completo è necessario procedere nuovamente con il rimontaggio degli arredi a cura delle ditte appaltatrici, Laezza S.p.a. con sede legale in Piazza dei Martiri 30, a Napoli Cod. Fiscale 01377120637 – P. IVA 07675550631 e Kuotazio S.r.l. - Via Duca D'Aosta, 28 a Brescia - Cod. Fiscale e P. IVA 02384310989 (appalti esclusi dal contratto con ATI Collini, previsti nelle somme a disposizione del quadro economico principale dell'opera), che hanno presentato rispettivamente i preventivi prot. n. 5005 dd. 17/07/2018 per l'importo pari a € 6.449,73 (IVA 22% inclusa) e prot. n. 4809 16/07/2018 pari a € 3.904,00 (IVA 22% inclusa);

la scelta dei fornitori si rende necessaria per mantenere la garanzia del materiale fornito, nonché la regolare esecuzione dei lavori di rimontaggio;

per tale costo, che trova copertura nel programma di spesa n. 201/18 disposto con determinazione n. 9/2018 sulla macrovoce 041011 centro 11, verrà successivamente richiesto il rimborso assicurativo a seguito della denuncia di sinistro da parte del Costruttore ATI Collini s.p.a..

Con il presente provvedimento si propone pertanto di approvare gli affidamenti suesposti per l'importo complessivo stimato pari a € 10.353,73 (I.V.A. di legge inclusa) affidando i contratti tramite procedura negoziata alle ditte appaltatrici degli arredi ed attrezzature cucina installati alla nuova Residenza Mayer, alle Ditte Laezza S.p.a. - con sede legale in Piazza dei Martiri 30, a Napoli Cod. Fiscale 01377120637 - P. IVA 07675550631 e Kuotazio S.r.l. - Via Duca D'Aosta, 28 a Brescia - Cod. Fiscale e P. IVA 02384310989 a mezzo PEC.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore”,
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2018-2020 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2017, n. 25 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 28 dicembre 2017, n. 2315,
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” ed il relativo regolamento di attuazione;

- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per i motivi espressi in premessa, l’affidamento del rimontaggio degli arredi nell’ambito dei lavori di ripristino dell’immobile Residenza Mayer, danneggiato dalla fuoriuscita di acqua, alle ditte appaltatrici delle forniture di arredi per lo studentato Mayer (Laezza S.p.a. e Kuotazio s.r.l., aggiudicatrici dei due lotti relativi alla gara d’appalto europea come da determinazioni n. 200 di data 7/8/2017 e n. 233 di data 12/9/2017);
2. di quantificare in € 6.449,73 (IVA 22% inclusa) ed in € 3.904,00 (IVA 22% inclusa) la spesa per i rimontaggi arredi camere, cucine e relative attrezzature, rispettivamente alla Ditta Laezza S.p.a. - con sede legale in Piazza dei Martiri 30, a Napoli Cod. Fiscale 01377120637 - P. IVA 07675550631 e alla Ditta Kuotazio S.r.l. - Via Duca D'Aosta, 28 a Brescia - Cod. Fiscale e P. IVA 02384310989 come da bozza ordinativi di acquisto allegati – all. 1) e 2) ;
3. di prendere atto che il costo di cui al punto 2) trova copertura nel programma di spesa n. 201/18 disposto con determinazione n. 9/2018 sulla macrovoce 041011 centro 11 sul budget del corrente esercizio programmata servizi;
4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente.
5. di richiedere a lavori ultimati il rimborso assicurativo per le spese sostenute all’ATI costruttrice della Residenza Mayer, con capogruppo Collini Lavori s.p.a., imputando la relativa somma risarcitoria sullo stesso programma di esborso della spesa (201/18).

**IL DIRETTORE**  
dott. Paolo Fontana

n. all.: 2

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

---