

2 AGOSTO 2018

AREA PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: APPROVAZIONE PROGRAMMA PERIODICO DI SPESA PER LA GESTIONE DEI BENI MOBILI E IMMOBILI DELL'OPERA UNIVERSITARIA PER L'INTERO ESERCIZIO 2019

Premesso che

La Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l'altro, alla stessa competenza per i servizi agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento tra i quali i servizi mensa, abitativo, assegni e borse di studio.

Per l'attuazione di tale finalità istituzionali l'Ente dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà che a disposizione a diverso titolo.

Al fine di imputare puntualmente i costi di esercizio istituzionali sul prossimo esercizio di bilancio 2019, si ritiene di dover predisporre i programmi di spesa a copertura di detti costi.

Al fine di consentire la continuità dell'attività istituzionale dell'Opera, assicurare una efficiente conservazione e mantenere la destinazione d'uso degli immobili utilizzati, anche in considerazione delle finalità pubbliche di dette strutture, e quindi per il raggiungimento dei fini istituzionali dell'Opera, si rendono necessari durante tutto l'arco dell'anno forniture di beni, servizi e lavori. Detti costi possono avere le seguenti caratteristiche:

- Manutenzione riparatoria: tutti gli interventi volti a conservare la piena funzionalità degli impianti e delle strutture;
- Manutenzione preventiva o programmata: tutte le manutenzioni poste in essere sulla base di un programma operativo. Rientrano in tale categoria anche tutte le azioni necessarie al mantenimento di tutte le attrezzature (ad esempio per ascensori, estintori, manichette, idranti, impianto rilevazione incendi, ...) che necessitano di una manutenzione programmata secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
- Servizi "A chiamata" o forniture di beni o servizi integrativi: servizi richiesti dall'Ente per far fronte ad adeguamenti normativi, strutturali o attività per la fornitura di servizi accessori ai servizi (ad esempio "lavanolo", ...), oppure acquisti di beni necessari per l'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Opera.

Va rilevato come l'Opera Universitaria, dal punto di vista gestionale, provvede ad effettuare incarichi di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 52 comma 9 della L.P. 26/1993 e ss. mm. per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per le tipologie più frequenti: opere da elettricista, opere edili, opere da idraulico, opere di " falegnameria", per tutti gli immobili dell'Ente, con importi contrattuali fissati a seguito di gara o affidamento diretto secondo la normativa vigente.

Si sottolinea che gli interventi descritti sono solo in parte prevedibili e, quindi, singolarmente programmabili, progettabili con congruo anticipo rispetto all'esecuzione degli stessi e in parte, nella fattispecie di quelli di manutenzione integrativa, e talvolta presentano caratteristiche di urgenza e richiedono una tempestiva azione per non compromettere la funzionalità della struttura.

Si ritiene quindi necessario procedere ad imputare al budget dell'esercizio 2019, i costi stimati per le attività descritte, che saranno sostenuti in parte con le modalità previste dall'art. 32 della l.p. 19 luglio 1990, n. 23 e in parte con le modalità stabilite dall'art. 52 della L.P. 26 del 10 settembre 1993.

In particolare, l'art. 32 della l.p. 23/1990 stabilisce che possono essere effettuate in economia e nei limiti di programmi periodici, tra le altre, le seguenti spese:

- a) manutenzioni e riparazioni di locali e dei relativi impianti;
- b) riparazione e manutenzione di veicoli ed acquisto di materiali di ricambio, combustibili e lubrificanti;
- c) acquisto, manutenzione, riparazione e restauro di mobili, nonché di utensili, strumenti e materiale tecnico occorrenti per il funzionamento degli uffici;
- f) spese per illuminazione, riscaldamento, forza motrice, acqua, telefono ed altri sistemi di comunicazione e acquisto di relativi piccoli impianti e apparecchiature;
- g) locazioni di immobili a breve termine, noleggio di beni e attrezzature;
- i) trasporti, spedizioni e facchinaggio;
- j) pulizia e disinfezione straordinarie di locali
- q) ogni altra e diversa spesa connessa al funzionamento delle strutture o comunque connessa allo svolgimento delle attività istituzionali dell'Opera;

Con il presente provvedimento si intende quindi approvare il programma periodico di spesa, per l'intero esercizio 2019, per un importo complessivo pari ad € 1.231.100,00.= IVA compresa, come esplicitato nelle tabelle allegate alla presente determinazione, Allegato A ed Allegato B, di cui sono parte integrante. Tale programma periodico di spesa è suddiviso per centri di costo e/o attività nel seguente modo:

- Servizio Abitativo (11) pari ad € 940.000,00
- Servizio di Ristorazione (12) pari ad € 41.100,00
- Interventi economici (13) pari ad € 5.000,00
- Interventi Integrativi e Servizi Accessori (14) pari ad € 138.000,00
- Patrimonio Immobiliare in disponibilità (15) pari ad € 72.000,00
- Servizi generali (16) pari ad € 35.000,00

Data la natura delle attività potrà essere necessario, nei casi previsti dal D.P.G.P. 10 luglio 2000, n. 16-34 Leg., disporre pagamenti anticipati o entro tempi ristretti.

Si precisa che in sede di ordinazione della spesa, Opera Universitaria ricorre alle forme di approvvigionamento previste dalla l.p. 23/1990 solo dopo aver verificato l'esistenza di convenzioni attive gestite dall'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti o da Consip per il bene oggetto d'acquisto e, se non possibile, ricorrendo al mercato elettronico Provinciale (MEPAT) o Nazionale (MEPA), come previsto dalla deliberazione della Giunta Provinciale n. 1392 di data 11 luglio 2013 "*Modalità di utilizzo del sistema Mercurio e rapporto fra l'art. 1 del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95 (c.d. "spending review"), convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 e la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23*".

L'individuazione del fornitore sarà effettuata in ogni caso con la procedura prevista dalla normativa di riferimento, a seconda delle caratteristiche del singolo contratto.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2018-2020 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2017, n. 25 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 28 dicembre 2017, n. 2315;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale deliberazione della Giunta Provinciale n. 1392 di data 11 luglio 2013 “*Modalità di utilizzo del sistema Mercurio e rapporto fra l'art. 1 del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95 (c.d. "spending review"), convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 e la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23*”
- vista la determinazione n. 2 di data 17 gennaio 2002 “Nomina del responsabile dell’Economato e dei suoi sostituti”, successivamente modificata ed integrata dalle determinazioni n. 148 di data 11 giugno 2009 e n. 100 di data 9 maggio 2013;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare il programma periodico di spesa per l’intero esercizio 2019, come illustrato in premessa, con i costi stimati riportati nelle tabelle allegate A e B;
2. di provvedere al controllo periodico della situazione aggiornata dei singoli programmi di spesa, al fine di monitorare con precisione le spese assunte;

3. di autorizzare l'incaricato della Cassa economale ad anticipare le spese che si renderanno necessarie, salva la reintegrazione su resa di conto, al fine di garantire la puntuale effettuazione del pagamento stesso, qualora vi siano scadenze predeterminate, in conformità a quanto disposto dal D.P.G.P. 10 luglio 2000, n. 16-34 Leg.;
4. di prevedere l'affidamento dei singoli contratti principalmente con scambio di corrispondenza tra le parti, ai sensi dell'art. 13, comma 2 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e s.m. e nei limiti di cui all'art. 32, c. 14 del d.lgs. 50/2016;
5. di dare atto che per gli acquisti di beni e servizi si seguiranno le nuove disposizioni citate in premessa e le indicazioni fornite dall'Agenzia provinciale per gli appalti e i contratti APAC;
6. di prenotare l'importo complessivo di € 1.123.000,00.= al budget dell'esercizio 2019 sulle macrovoci e centri, indicati nella seguente tabella relativamente all'Assegnatario dr. Gianni Voltolini:

MACROVOCE BUDGET		RIFERIMENT O NORMATIVO	11- SERVIZIO ABITATIV O	12 - SERVIZIO RISTORAZION E	14 -INTERV. INT. E SERV. ACCESSOR I	15 - PATRIMONI O IMMOBIL. DISPONIBIL E
ALTRI BENI DI CONSUMO	040002	L.P. 23/1990	35.000,00	-	7.000,00	5.000,00
	040002	L.P. 26/1993	-	-	-	-
MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	041007	L.P. 23/1990	300.000,00	14.000,00	45.000,00	9.000,00
	041007	L.P. 26/1993	32.000,00	2.000,00	6.000,00	3.000,00
TOTALE MACROVOCE 041007			332.000,00	16.000,00	51.000,00	12.000,00
SERVIZI AUSILIARI	041011	L.P. 23/1990	520.000,00	10.000,00	80.000,00	55.000,00
	041011	L.P. 26/1993	-	-	-	-
TOTALI COMPLESSIVI			887.000,00	26.000,00	138.000,00	72.000,00

7. di prenotare l'importo complessivo di € 108.100,00.= al budget dell'esercizio 2019 sulle macrovoci e centri, indicati nella seguente tabella relativamente all'Assegnatario Informatica:

MACROVOCE BUDGET		RIFERIMENTO NORMATIVO	11- SERVIZIO ABITATIVO	12 - SERVIZIO RISTORAZIONE	13 - INTERVENTI ECONOMICI	16 - SERVIZI GENERALI
ALTRI BENI DI CONSUMO	040002	L.P. 23/1990	-	9.000,00		5.000,00
	040002	L.P. 26/1993				-
SERVIZI INFORMATICI E DI TELECOMUNICAZIONI	041015	L.P. 23/1990	53.000,00	6.100,00	5.000,00	30.000,00
	041015	L.P. 26/1993				
TOTALI COMPLESSIVI			53.000,00	15.100,00	5.000,00	35.000,00

8. di procedere all'acquisizione dei singoli codici identificativi di gara (C.I.G.) e di ottemperare a tutti gli obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari nei casi previsti dalla normativa vigente in materia;

9. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione dei lavori, servizi e forniture effettuati dal personale allo scopo incaricati dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. 2 allegati: Allegato A e Allegato B

RAGIONERIA VISTO

Esercizio 2019

Macrovoce 040002

Centro di costo 11 per € 35.000,00.= - PRG 25

Centro di costo 14 per € 7.000,00.= - PRG 26

Centro di costo 15 per € 5.000,00.= - PRG 27

Macrovoce 041007

Centro di costo 11 per € 300.000,00.= - PRG 28

Centro di costo 12 per € 14.000,00.= - PRG 29

Centro di costo 14 per € 45.000,00.= - PRG 30

Centro di costo 15 per € 9.000,00.= - PRG 31

Centro di costo 11 per € 32.000,00.= - PRG 32

Centro di costo 12 per € 2.000,00.= - PRG 33

Centro di costo 14 per € 6.000,00.= - PRG 34

Centro di costo 15 per € 3.000,00.= - PRG 35

Macrovoce 041011

Centro di costo 11 per € 520.000,00.= - PRG 36

Centro di costo 12 per € 10.000,00.= - PRG 37

Centro di costo 14 per € 80.000,00.= - PRG 38

Centro di costo 15 per € 55.000,00.= - PRG 39

Macrovoce 040002

Centro di costo 12 per € 9.000,00.= - PRG 40

Centro di costo 16 per € 5.000,00.= - PRG 41

Macrovoce 041015

Centro di costo 11 per € 53.000,00.= - PRG 42

Centro di costo 12 per € 6.100,00.= - PRG 43

Centro di costo 13 per € 5.000,00.= - PRG 44

Centro di costo 16 per € 30.000,00.= - PRG 45

LA RAGIONERIA

(GV/sm)