

20 SETTEMBRE 2018

AREA AFFARI GENERALI

OGGETTO SETTORE ABITATIVO: LOCAZIONE IMMOBILE IN VIA GARIBALDI A ROVERETO: RIMBORSO IMPOSTA DI REGISTRO.

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l'altro, alla stessa competenza per il servizio abitativo reso agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento.

Con determinazione n. 217 di data 29 agosto 2017 è stata autorizzata la risoluzione anticipata del contratto di locazione stipulato tra Opera Universitaria e il signor Roberto Tasin relativamente all'immobile sito in Rovereto - via Garibaldi, p.ed. 140 pp.mm 5, 6, 7, 15 , 16, 19 a far data dal 30 giugno 2017;

contestualmente è stata autorizzata la stipula dei contratti relativi all'immobile succitato contraddistinti per oggetto (appartamenti e cantine) e per contraenti per il periodo 01/07/2017 – 08/09/2019, come di seguito specificato:

- contratto tra Opera Universitaria e il sig. Tasin Roberto per le p.m. 5 e p.m. 16;
- contratto tra Opera Universitaria e il sig. Tasin Roberto per le p.m. 7 e p.m. 19;
- contratto tra Opera Universitaria e la sig. Russo Andreina Michelina per le p.m. 6 e 15,

prendendo atto che dette operazioni rappresentano la necessaria scomposizione del contratto originario, stipulato con il signor Roberto Tasin in data 06/09/2011, che prosegue ope legis mantenendo invariate le originarie scadenze e condizioni economiche.

Si è preso altresì atto che la sig.ra Russo Andreina Michelina ha optato per il regime della cedolare secca e che pertanto, fino alla revoca di tale regime, non è tenuta a versare né l'imposta di registro, né l'imposta di bollo e non ha diritto all'aggiornamento del canone.

Con nota di data 25/07/2018 (prot. Opera n. 5473) è pervenuta all'Opera una comunicazione del signor Tasin con la quale richiede l'adeguamento del canone di locazione a decorrere dal mese di ottobre in misura pari al 50% dell'indice ISTAT; con successiva nota prot. n. 9581, è stato comunicato al signor Tasin l'impossibilità di evadere tale richiesta in quanto in data 7 luglio è entrato in vigore il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito successivamente nella legge 7 agosto 2012, n. 135 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini" che prevede, all'art. 3, "Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive", il blocco dell'aggiornamento relativo alla variazione indice ISTAT

applicabile al canone per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali, esteso a tutto il 2018 con la L. 205/2017; pertanto, in deroga a quanto stabilito dai rispettivi contratti di locazione suindicati, per il periodo 2012-2018 non si procederà all'aggiornamento del canone.

L'imposta relativa agli appartamenti del sig. Tasin Roberto ammonta ad € 147,00.= per le pp.mm. 7 e 19 ed a € 144,00.= per le pp.mm. 5 e 16, pari al 2% dell'importo relativo al canone di locazione come prevede l'art. 5, punto 1, lettera b), della Tariffa -parte prima, allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131. Ai sensi dell'art. 8 della Legge 27.07.1978, n. 392 e s.m., le spese di registrazione del contratto di locazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali; l'importo a carico di Opera è pertanto pari rispettivamente ad € 73,50.= ed € 72,00.= per un totale di € 145,50.=.

A sensi dell'art. 18 dei contratti, il sig. Tasin Roberto ha provveduto a versare l'intera imposta, come si evince dalla lettera inviata ad Opera via pec di data 25/07/2018 ed Opera provvederà quanto prima al rimborso di quanto dovuto (50% dell'imposta).

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2018-2020 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2017, n. 25 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 28 dicembre 2017, n. 2315;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la Legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m. "Disciplina delle locazioni di immobili urbani";
- visto il D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e s.m. "Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro";
- visto il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95 convertito successivamente nella legge 7 agosto 2012, n. 135 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini*" e, in particolare l'art. 3, "*Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive*";
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto, per le ragioni espresse in premessa, che il sig. Roberto Tasin ha provveduto a versare l'intera imposta di registro relativa agli appartamenti siti a Rovereto in via Garibaldi ed in locazione ad Opera Universitaria, addebitando a carico dell'Ente, la quota pari ad € 145,50.;
2. di imputare il costo di cui al punto precedente per l'esercizio 2018 come segue:
macrovoce 044001 "Imposte tasse e proventi assimilati di natura corrente a carico dell'ente"
conto 044001040 "Imposta di registro e di bollo"
centro di costo 11 "Servizio abitativo" per € 72,70.=.

3. di imputare il costo di cui al punto 1) per l'esercizio 2019 come segue:
macrovoce 044001 "Imposte tasse e proventi assimilati di natura corrente a carico dell'ente"
conto 044001040 "Imposta di registro e di bollo"
centro di costo 11 "Servizio abitativo" per € 72,80.=.

4. di prendere atto che l'Opera provvederà quanto prima a rimborsare la quota a proprio carico.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2018
Macrovoce 044001
Conto 044001040
Centro di costo 11 per € 72,70.= - PRG 319
Esercizio 2019
Macrovoce 044001
Conto 044001040
Centro di costo 11 per € 72,80.= - PRG 53

LA RAGIONERIA

(EB/mb)