

**PARAMETRI ED ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

**PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA GESTIONE DELLA ZONA ADIBITA A PALESTRA DI ARRAMPICATA INDOOR E DEGLI AMBIENTI STRUMENTALI ALLA STESSA, DEL CAMPO DI GIOCO POLIVALENTE, DELLA SALA FITNESS, SOPPALCO E DEGLI SPAZI UFFICI, AMBULATORI E MAGAZZINI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "SANBÀPOLIS"**

**CIG:**

**Opera Universitaria di Trento**

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 28, comma 2 lettera a), del vigente D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg. e dell'art. 17 della L.P. 2/2016, per quanto compatibile, valutata in base ai seguenti elementi:

A) ELEMENTI TECNICI (PUNTEGGIO TECNICO)	70
B) ELEMENTI ECONOMICI (PUNTEGGIO ECONOMICO) – ribasso percentuale sulla base di gara	30
<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO</b>	<b>100</b>

I punteggi relativi agli elementi di valutazione dell'offerta tecnica saranno attribuiti secondo quanto specificato al **paragrafo 1 – Offerta tecnica**.

Il punteggio relativo all'offerta economica sarà attribuito applicando la formula di seguito riportata al **paragrafo 2 – Offerta economica**.

L'aggiudicazione verrà disposta nei confronti del Concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, e cioè che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto risultante dalla somma del punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica e del punteggio complessivo dell'offerta economica con le modalità di seguito indicate.

In caso di parità di punteggio, l'individuazione dell'impresa aggiudicataria avverrà mediante estrazione a sorte in seduta pubblica.

La presentazione dell'offerta sottintende l'accettazione di tutte le condizioni contrattuali previste nel Capitolato speciale d'appalto.

È facoltà della Stazione appaltante non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte pervenute sia ritenuta congrua o conveniente per l'Amministrazione stessa, come pure di procedervi anche se venisse presentata una sola offerta, a condizione che la stessa sia ritenuta conveniente per l'Amministrazione sia sotto il profilo tecnico che economico.

Il punteggio per ogni elemento di valutazione (sia tecnico sia economico) verrà attribuito con arrotondamento all'unità superiore se la terza cifra decimale è  $\geq 5$  o all'unità inferiore se  $< 5$ .

## 1. OFFERTA TECNICA

L'Offerta Tecnica è suddivisa in più Elementi di valutazione.

Si precisa che:

- i concorrenti hanno la facoltà (non l'obbligo) di offrire delle varianti migliorative presentando l'offerta tecnica. Il concorrente è invitato a utilizzare il fac-simile "Modulo offerta tecnica" compilando la parte relativa agli elementi di valutazione per i quali intende presentare varianti migliorative. La parziale compilazione del "Modulo offerta tecnica" comporterà l'attribuzione del punteggio solo relativamente all'elemento di valutazione per il quale si è compilato il "Modulo di offerta tecnica".  
La NON presentazione o la NON compilazione del modulo offerta tecnica comporta l'attribuzione del punteggio pari a zero per l'offerta tecnica. In tal caso il concorrente deve comunque rispettare il "minimo inderogabile" di carattere prestazionale riportato nel Capitolato speciale d'appalto.
- **quanto riportato nell'offerta tecnica è vincolante per il Concorrente per tutta la durata contrattuale, inclusa l'eventuale proroga;**
- **le migliori offerte dal Concorrente saranno a totale carico dell'aggiudicatario.**

Il Concorrente, con motivata e comprovata dichiarazione, dovrà dare puntuale evidenza che le informazioni fornite nell'ambito dell'offerta costituiscano segreti tecnici o commerciali. In mancanza di tale indicazione l'offerta tecnica sarà considerata interamente ostensibile in sede di accesso agli atti ai sensi dell'art. 25 della L.P. 2/2016 e per quanto non previsto dagli artt. 53 e 76 del D.Lgs. n. 50/2016

L'incompletezza della documentazione richiesta o la sua lacunosità tale da non consentire alla Commissione la valutazione dei requisiti migliorativi soggetti a punteggio comporta la mancata attribuzione del relativo punteggio.

In nessun caso sarà consentita la presentazione in un secondo momento di documentazione mancante.

La Commissione si riserva di richiedere chiarimenti in forma scritta ai Concorrenti in sede di valutazione delle offerte, per eventuali ragguagli o precisazioni a maggior chiarimento delle offerte presentate.

I Concorrenti non potranno pretendere compensi o rimborsi per la compilazione delle offerte presentate o per atti ad esse inerenti, né risarcimenti per qualsiasi causa.

Le offerte condizionate o duplici (con alternative) non saranno ritenute valide e non verranno prese in considerazione.

Si precisa che dalla suddetta documentazione non potranno desumersi elementi di carattere economico, a pena di **esclusione dalla procedura di gara**.

Al concorrente sarà assegnato per l'offerta tecnica fino ad un massimo di **70 punti** tenendo conto dei seguenti elementi di valutazione:

ELEMENTI TECNICI DI VALUTAZIONE		Modalità di attribuzione del punteggio	PUNTI MAX
1	Ampliamento dell'orario di apertura e chiusura della <b>palestra di arrampicata</b> rispetto a quello previsto all'articolo 1 del capitolato per tutta la durata contrattuale	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dal lunedì al venerdì dalle ore 12:00 alle 14:00: <b>10 punti</b></li> <li>• Sabato e domenica dalle ore 8 alle ore 9: <b>10 punti</b></li> <li>• Sabato e domenica dalle ore 23 alle ore 24: <b>10 punti</b></li> </ul>	30
2	Nella <b>palestra di arrampicata</b> , modifica mensile di un numero di vie di arrampicata <u>superiore</u> rispetto alle 6 previste dall'art. 1 Capitolato Speciale per tutta la durata contrattuale	$20 \cdot (R_a / R_{max})$ Dove: $R_a$ = numero di vie mensili offerto <b>ulteriore</b> rispetto alle 6 vie da Capitolato $R_{max}$ = numero di vie offerto più alto tra i concorrenti	20
3	Numero di <b>ore</b> destinate alla formazione sulla sicurezza sul lavoro a favore del personale impiegato nell'appalto (escluso il personale amministrativo e direzionale) che l'impresa si impegna ad attuare entro i primi quattro mesi di avvio del contratto d'appalto	$10 \cdot (R_a / R_{max})$ Dove: $R_a$ = numero di ore offerto $R_{max}$ = numero di ore offerto più alto tra i concorrenti	10
4	Conoscenza della lingua inglese da parte di almeno un addetto, verificabile attraverso l'esibizione di una certificazione linguistica (di data non antecedente a 5 anni) rilasciata da enti certificatori, dei seguenti livelli linguistici (conformemente al "Quadro Comune di Riferimento Europeo per le Lingue"): A1 (Elementare base) A2 (elementare avanzato) B1 (Pre-Intermedio o Basso Intermedio) B2 (Intermedio) C1 (Post Intermedio) C2 (Avanzato)  In caso di sostituzione del personale addetto e in possesso di certificazione linguistica, il sostituto deve essere in possesso di equivalente certificazione linguistica per tutta la durata contrattuale.	I punteggi saranno assegnati come segue: <ul style="list-style-type: none"> <li>• A1=1 punti</li> <li>• A2=2 punti</li> <li>• B1=3 punti</li> <li>• B2=4 punti</li> <li>• C1=5 punti</li> <li>• C2=6 punti</li> </ul>	6
5	Traduzione in inglese del sito <a href="http://sanbapolis.it/">http://sanbapolis.it/</a> entro due mesi dall'avvio del contratto d'appalto	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Si: <b>4 punti</b></li> <li>• No: <b>0 punti</b></li> </ul>	4

Il calcolo del **punteggio complessivo** dell'offerta tecnica sarà effettuato sommando tutti i punteggi ottenuti per ogni singolo elemento di valutazione.

## 2. OFFERTA ECONOMICA

Per la valutazione degli elementi riferiti al prezzo verrà attribuito un punteggio fino ad un **massimo di 30 punti**.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e l'importo indicato in lettere prevarrà l'importo indicato in lettere.

Al fini della determinazione del punteggio si applicherà la seguente la seguente formula:

$$Pecon=30*(Ri/Rmax)^{0,2}$$

Dove:

Pecon=punteggio attribuito al concorrente i-esimo per l'offerta economica

Ri=Ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo

Rmax=Ribasso percentuale massimo offerto in gara

Il punteggio verrà attribuito con arrotondamento a due decimali per eccesso se la frazione decimale è uguale o superiore a cinque o per difetto se inferiore a detto limite.

Per la formulazione dell'offerta economica il concorrente è invitato a utilizzare il fac-simile predisposto dall'Amministrazione.

**L'offerta economica vincolerà l'aggiudicatario per tutta la durata contrattuale, inclusa l'eventuale proroga.**