

25 OTTOBRE 2018

AREA PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE SANBÀPOLIS: SERVIZIO DI GESTIONE DELLA ZONA ADIBITA A PALESTRA DI ARRAMPICATA, DEL CAMPO DI GIOCO POLIVALENTE, DELLA SALA POLIVALENTE SPORTIVA: AUTORIZZAZIONE PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO STIPULATO CON ABC DOLOMITI SOCIETÀ COOPERATIVA

C.I.G. 6838902875

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Con provvedimento n. 172 di data 27 giugno 2017 è stata autorizzata la sottoscrizione del contratto d’appalto per il servizio di cui all’oggetto, a seguito di gara di appalto, con decorrenza dal 1° luglio 2017 e scadenza al 20 aprile 2018, con l’impresa ABC DOLOMITI Società Cooperativa, CF 02240510228 con sede in via Pizzegoda n. 8 – 38033 Cavalese (TN);

con determinazione n. 332 del 11 dicembre 2017 è stata autorizzata la stipula di un atto aggiuntivo per l’estensione del servizio definendo il relativo compenso aggiuntivo;

il compenso mensile così determinato è di € 25.359,28.= oltre ad IVA, con decorrenza dal 21 agosto 2017, salvo il periodo di chiusura della struttura dal 1 luglio al 20 agosto con assenza di corrispettivo.

Con determinazione n. 77 del 19/04/2018 è stata disposta una proroga tecnica del contratto fino al 31/10/2018 per consentire agli uffici di definire la documentazione per l’avvio di una gara sopra soglia comunitaria per l’affidamento in concessione del servizio in parola per un periodo di anni tre prorogabile per ulteriori tre anni (gara andata deserta nel 2015 e contemplata nel fabbisogno gare dell’anno 2018).

L’ente ha successivamente deciso di non procedere all’indizione della nuova in quanto l’Università degli Studi di Trento, a fine estate, ha manifestato l’interesse ad acquisire in comodato gli spazi sportivi all’interno del Centro Sanbàpolis.

Nelle more della definizione di tale contratto di comodato e al fine di garantire la continuità del servizio assicurando l’apertura della struttura all’utenza ma anche la programmazione delle attività

da svolgere nel Centro in relazione alla stagionalità delle attività praticate per consentire alle squadre (in particolare quelle professionistiche) che fruiscono del campo polivalente di organizzare gli allenamenti, l'ente ha avviato la procedura ristretta (mediante pubblicazione di un avviso a manifestare l'interesse ad essere inviati alla gara con scadenza il 22/10/2018) per una gestione di otto mesi.

La documentazione per l'avvio della procedura di gara sta per essere inviata ad APAC che per tale procedura svolge le funzioni di stazione appaltante.

Considerato che l'individuazione del nuovo gestore avverrà verosimilmente tra due/tre mesi e che la prestazione dell'attuale gestore è risultata finora efficiente, al fine di assicurare la continuità del servizio, nelle more di questo nuovo affidamento, occorre disporre una ulteriore proroga tecnica fino al 31/01/2019.

Il compenso contrattuale comprende i corrispettivi incassati dall'impresa direttamente dagli utenti e, qualora l'impresa dovesse incassare un compenso maggiore, la differenza sarà versata all'Opera a titolo di rimborso parziale di costi delle utenze.

Con la presente determinazione si propone pertanto l'autorizzazione della ulteriore proroga tecnica del contratto di cui all'oggetto stipulato con ABC DOLOMITI Società Cooperativa, Cod. Fisc. e part. IVA 02240510228 con sede in via Pizzegoda n. 8 – 38033 Cavalese (TN), fino al 31 gennaio 2019 salvo il recesso anticipato come già descritto, per un compenso complessivo per le 3 mensilità di € 76.077,84.= oltre ad IVA, comprendente anche la quota incassata dall'utenza.

Alla luce di quanto esposto, per i mesi da novembre 2018 a gennaio 2019, alla luce dei dati storici dell'Opera, non si prevedono costi a carico Opera, ma solo rimborsi di spesa.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- Vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2018-2020 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2017, n. 25 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 28 dicembre 2017, n. 2315;
- vista la prima variazione al budget 2018 e aggiornamento del Programma degli investimenti 2018 – 2020, approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 settembre 2018, n. 18 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 12 ottobre 2018, n. 1933;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 ("Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di

concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;

- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, la proroga tecnica del contratto stipulato con ABC Dolomiti Società Cooperativa per il servizio di gestione della zona adibita a palestra di arrampicata, del campo di gioco polivalente, della sala polivalente sportiva con decorrenza dal 1 novembre 2018 fino al 31 gennaio 2019 salvo il recesso anticipato qualora potesse essere affidato il contratto a seguito dell'esito della procedura di gara in corso;
2. di prendere atto che l'importo contrattuale di detta proroga per il periodo considerato ammonta ad € 92.814,96.= IVA compresa e che è compreso l'importo incassato dall'utenza;
3. di prendere atto che per il periodo della proroga non si stimano costi a carico Opera;
4. di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad incassare eventuali importi che in base al contratto in parola, saranno introitati dall'impresa in eccesso rispetto all'importo contrattuale previsto, e che vengono pagati all'Opera a titolo di parziale rimborso di spese della struttura, sulla macrovoce 034004, centro 14.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

GV/sm